



# Skyline Investment S.A.

## Prezentacja wyników za I półrocze 2014 r.

Warszawa, 08.08.2014 r.

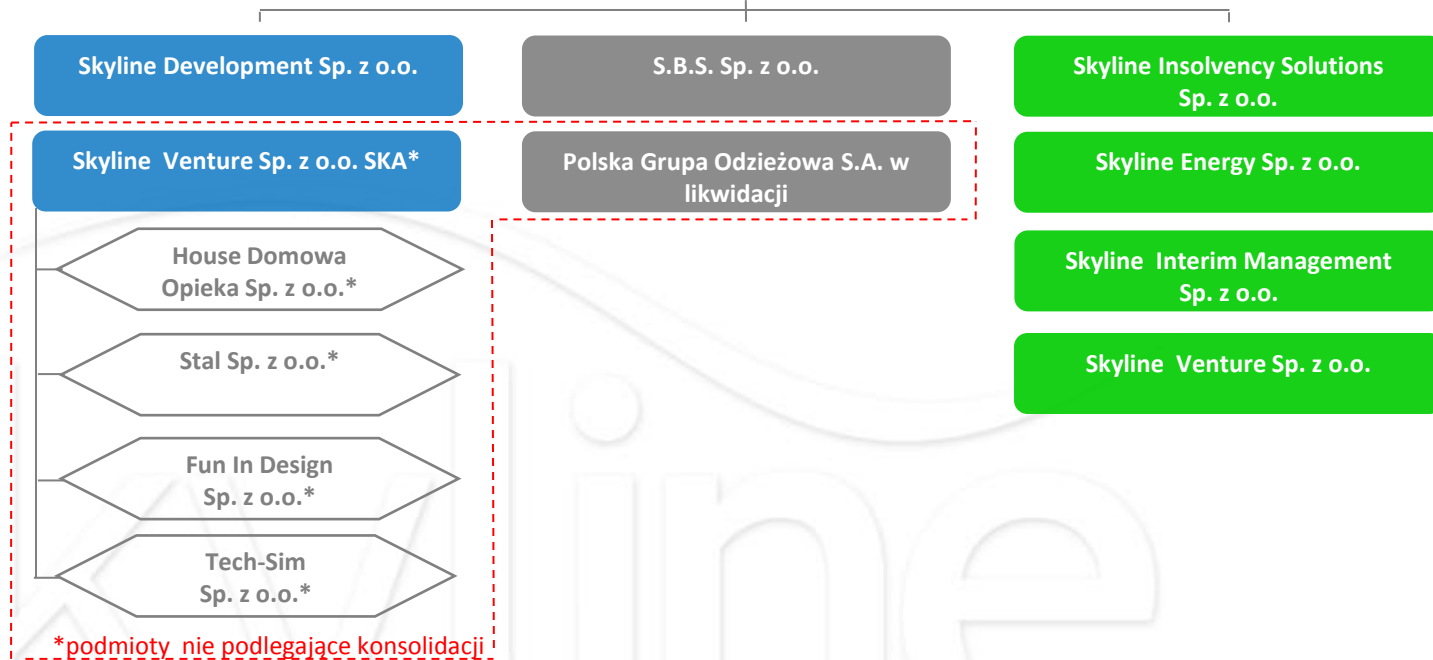


Niniejsza prezentacja została przygotowana przez spółkę Skyline Investment S.A. Dane i informacje zawarte na poszczególnych slajdach nie przedstawiają pełnej analizy finansowej i służą wyłącznie celom informacyjnym. Szczegółowy opis działalności i stanu finansowego Emitenta został przedstawiony w raportach bieżących i okresowych dostępnych na stronie internetowej pod adresem **[www.skyline.com.pl](http://www.skyline.com.pl)**. Wszystkie znajdujące się dane zostały oparte na źródłach, które Spółka uznaje za rzetelne i sprawdzone. Prezentacja nie była poddana weryfikacji przez niezależnego audytora.

Niniejsza prezentacja oraz związane z nią slajdy mogą zawierać twierdzenia odnoszące się do przyszłości. Twierdzenia takie nie mogą być jednak rozumiane jako prognozy Spółki lub zapewnienia co do spodziewanych przyszłych wyników Spółki.

# Grupa Kapitałowa wraz z głównymi spółkami portfelowymi

na dzień 08.08.2014 r.



- działalność inwestycyjna
- działalność doradcza
- działalność odzieżowa

skyline investment

# Grupa Kapitałowa

## Segmenty działalności



### Działalność doradcza



Skyline Investment S.A., Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.

Zakres usług obejmuje doradztwo przy: publicznej emisji akcji, fuzjach i przejęciach, emisji instrumentów dłużnych, emisji na rynku niepublicznym, zarządzaniu funduszami, zarządzaniu tymczasowym, zarządzie przymusowym, optymalizacji kosztów i zużycia energii elektrycznej, pozyskaniu finansowania dla projektów ekologicznych.

### Działalność inwestycyjna



Skyline Investment S.A.  
Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA\*  
(fundusz VC)  
Skyline Development Sp. z o.o.

Zakresem zainteresowania spółek tego segmentu są transakcje realizowane poprzez: zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji), zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości), obrót nieruchomościami.

### Działalność odzieżowa



S.B.S. Sp. z o.o.

Zakres usług: sprzedaż odzieży, obuwia i dodatków oraz przygotowanie kolekcji.

\*podmioty nie podlegające konsolidacji

# Skyline Investment S.A.



Struktura portfela inwestycyjnego (na dzień 08.08.2014 r.)

## Spółki należące do Grupy Kapitałowej

udział

1	Skyline Development Sp. z o.o.	100%
2	Skyline Energy Sp. z o.o.	98,07%
3	Skyline Interim Management Sp. z o.o.	78,15%
4	Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.	50% + 1 głos
5	Skyline Venture Sp. z o.o.	100%
6	S.B.S. Sp. z o.o.	100%
7	Polska Grupa Odzieżowa S.A. w likwidacji	83%

## Spółki niepubliczne stowarzyszone

udział

8	Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	55,28%
9	Synerway S.A.	25% + 1 akcja
10	Instalexport S.A.	10,38%

## Inwestycje funduszu Skyline Venture Sp. z o.o. SKA

udział

11	Stal Sp. z o.o.	40% -1 udział
12	House Domowa Opieka Sp. z o.o.	78,05%
13	Fun In Design Sp. z o.o.	50%
14	TechSIM Sp. z o.o.	35%



# S.B.S. Sp. z o.o.

**S.B.S. Sp. z o.o.** – spółka zajmująca się produkcją męskiej odzieży business casual dla multibrandów (marka ROY).

- Firma założona w 2010 r.
- produkty są dostępne **w około 100 punktach w kraju (w tym sieci Royal Collection)** oraz w Rosji, Czechach, na Litwie, Węgrzech, Słowacji i krajach Półwyspu Arabskiego
- wysoka jakość produktów, w dominującej części produkowane w Polsce
- Rozpoczęta w 2014 r. kampania PR przekłada się na dynamiczny wzrost obrotów – wzrost sprzedaży kolekcji WL2014 oraz JZ2014 jest ponad 100% wyższy r/r.
- W 2014 roku spodziewana sprzedaż na poziomie ponad 5 mln zł przy 10% rentowności netto

[www.roy.com.pl](http://www.roy.com.pl)



## Struktura akcjonariatu



■ Skyline  
Investment S.A.

Dane w tys. zł	2012	2013
Przychody ze sprzedaży	3 061	2 968
Zysk ze sprzedaży	958	1 019
Amortyzacja	21	22
Zysk netto	-536	-805*
Suma bilansowa	2 795	1 760
Kapitał własny	-408	-243
Wartość zobowiązań odsetkowych	2 946	1 545

\* Utworzenie rezerw na wszystkie należności przeterminowane z już zamkniętej działalności hurtowej



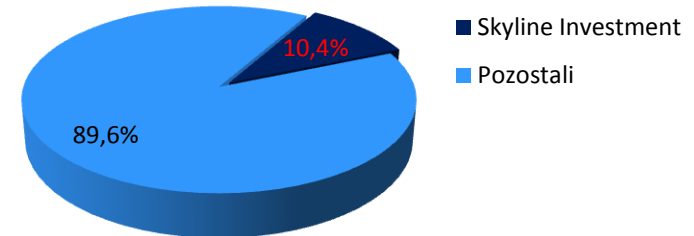
**INSTALEXPORT S.A.** jest spółką zajmującą się budownictwem i działalnością deweloperską.

- spółka rozpoczęła działalność w 1963 r. jako państwowe przedsiębiorstwo eksportowe
- wieloletnie doświadczenie jako generalny wykonawca, budowała i wyposażała obiekty przemysłowe, usługowe i użyteczności publicznej w Polsce i kilkudziesięciu krajach Europy, Afryki i Azji
- Rok 2013 był bardzo trudny dla firmy – w tym okresie spółka skupiła się na wyprzedży majątku celem redukcji zadłużenia; duża strata netto wynika z przeszacowania wartości posiadanego majątku.

[www.instalexport.pl](http://www.instalexport.pl)



### Struktura akcjonariatu



<i>Dane w tys. zł</i>	<i>2012*</i>	<i>2013*</i>
<i>Przychody ze sprzedaży</i>	144 128	14 111
<i>Zysk operacyjny</i>	8 655	-22 052
<i>Zysk netto</i>	1 986	-43 627
<i>Suma bilansowa</i>	218 962	67 866
<i>Kapitał własny</i>	57 501	12 244
<i>Wartość zobowiązań odsetkowych</i>	87 097	42 876

\*dane skonsolidowane





# SYNERWAY

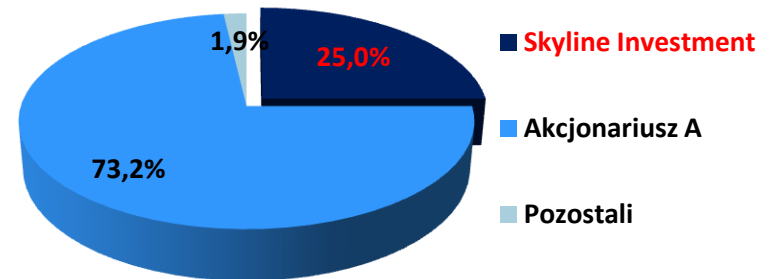
**SYNERWAY S.A.** jest spółką działającą w obszarze nowych technologii, która łączy kompetencje z zakresu mediów interaktywnych, automatyzacji procesów sprzedażowych B2B i B2C. Spółka posiada szerokie doświadczenie w zakresie projektowania i wdrażania systemów informatycznych kierowanych do touroperatorów.

- założona w 2002 r.
- opracowała system ERP Bluevendo dla touroperatorów (nr 1 na polskim rynku z ponad 50% udziałem) oraz system rezerwacyjny TOM dla agentów turystycznych (nr 2 na polskim rynku) oferowane w modelu SaaS
- od 2013 r. sprzedaje swoje produkty do zagranicznych klientów – obecnie z systemu Bluevendo korzystają klienci w kilkunastu krajach
- plany firmy na najbliższą przyszłość to dalsze rozwijanie sprzedaży zagranicznej w Europie, Afryce i Ameryce Południowej, co przełoży się na dynamiczny wzrost przychodów.
- W 2014 firma rozszerzyła zastosowanie swojego produktu Bluvendo o branżę przewozów autokarowych

[www.bluevendo.pl](http://www.bluevendo.pl), [www.tom24.pl](http://www.tom24.pl)



## Struktura akcjonariatu



Dane w tys. zł	2012	2013
Przychody ze sprzedaży	5 285	5102
Zysk operacyjny	888	607
Zysk netto	735	477
Suma bilansowa	7 299	8 407
Kapitał własny	4 510	5276
Wartość zobowiązań odsetkowych	176	199



# Struktura portfela inwestycyjnego funduszu Skyline Venture



**HOUSE Domowa Opieka (HDO)** jest pierwszą inwestycją funduszu Skyline Venture o łącznej wartości 3,0 mln zł

- krajowy lider w zakresie usług opieki nad osobami starszymi w miejscu ich zamieszkania
- w ramach grupy działają: HDO - opieka premium w Polsce i w Niemczech finansowana przez pacjenta (opiekunki, pielęgniarki, lekarze, rehabilitanci, itp.) oraz badania kliniczne leków, Care Center SARA – usługi teleopieki (przycisk życia), Nadzieja Opieka Pielęgniarstwo Rehabilitacja – opieka podstawowa finansowana przez OPS
- Firma posiada łącznie blisko 1 tys. pracowników oraz 7 biur w Polsce i w Niemczech
- plan rozwoju w najbliższym okresie to kontynuowanie wzrostu obrotów w kraju oraz ekspansja na kolejne miasta w Niemczech; firma rozważa również pełnienie funkcji operatora stacjonarnych domów opieki
- w pierwszym półroczu 2014 firma osiągnęła próg rentowności
- przy zachowaniu dynamiki wzrostu, w 2014 r. przychody grupy powinny przekroczyć 10 mln zł przy pozytywnym EBITDA i dodatnim skorygowanym zysku netto.

[www.domowaopieka.pl](http://www.domowaopieka.pl)

[www.house-seniorenbetreuung.de](http://www.house-seniorenbetreuung.de)

[www.sara-pomoc.pl](http://www.sara-pomoc.pl)

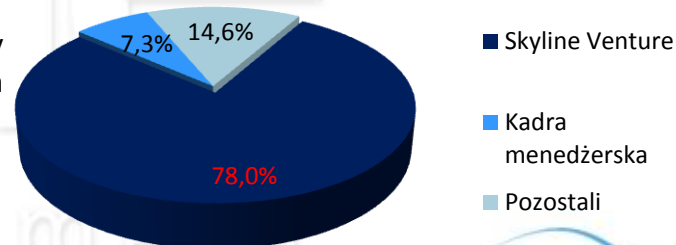
[www.nadzieja-opieka.pl](http://www.nadzieja-opieka.pl)



Dane * w tys. zł	2012	2013
Przychody ze sprzedaży	1 269	6 503
Zysk/ Strata operacyjna	-2013	-1 012
Amortyzacja	82	508
EBITDA	-1 931	-504
Zysk/ strata netto	-2 072	-1 016
Suma bilansowa	2 511	2 664
Kapitał własny	-254	-647
Wartość zobowiązań odsetkowych	490	490

\* Niezbadane dane skonsolidowane (bez stowarzyszenia SON)

## Struktura akcjonariatu



# Struktura portfela inwestycyjnego funduszu Skyline Venture



**Stal**  
sp.zo.o.

**Stal Sp. z o.o.** - jest to druga inwestycja funduszu Skyline Venture, której kwoty wynosi 3,0 mln zł.

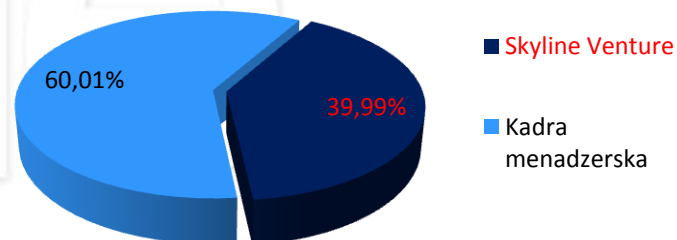
- produkcja pojazdów komunalnych pod marką JANCO: śmieciarek, beczek asenizacyjnych, kontenerów, hakowców i akcesoriów do śmieciarek (myjki i zasypy),
- firma realizuje zlecenia na rzecz klientów z Polski oraz zagranicy
- STAL Sp. z o.o. istnieje od kilku lat, ale przełomowym jest 2011 rok, w którym zarząd postawił wyłącznie na specjalizację w zakresie pojazdów komunalnych,
- obecnie firma jest drugim największym producentem pojazdów komunalnych w kraju, firma rozwija się mimo trudnej sytuacji na rynku, a olbrzymią szansą jest wydłużenie przez samorzady okresu obowiązywania umów na wywóz nieczystości komunalnych (co przełoży się na znaczący wzrost zamówień sprzętu przez klientów).

[www.e-stal.com.pl](http://www.e-stal.com.pl)



Dane w tys. zł	2012	2013
Przychody ze sprzedaży	12 482	17 523
Zysk/strata operacyjna	-742	299
Amortyzacja	799	731
EBITDA	57	1 030
Zysk/strata netto	-928	-195
Suma bilansowa	20 724	20 071
Kapitał własny	11 252	11 057
Wartość zobowiązań odsetkowych	3 534	2 016

## Struktura akcjonariatu



\*docelowy udział funduszu wyniesie 25%

skyline  
investment

# Struktura portfela inwestycyjnego funduszu Skyline Venture



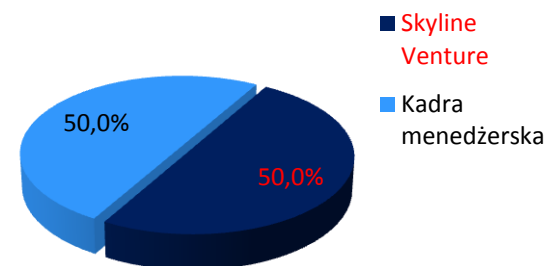
**Fun in Design Sp. z o.o.** - jest to trzecia inwestycja funduszu Skyline Venture, której kwota wyniosła 350 tys. zł.

- właściciel platformy internetowej do projektowania i zakupu obuwia, dzięki aplikacji www kupujący sam tworzy dopasowane do swoich potrzeb buty,
- we wrześniu 2013 r. został otwarty pierwszy butik w Warszawie przy ul. Zgoda 3,
- firma wdrożyła nową aplikację 3D do projektowania obuwia, która powinna zwiększyć sprzedaż w kraju oraz umożliwić wyjście z ofertą na rynki Europy Zachodniej – jest to obecnie najnowocześniejsza i najbardziej zaawansowana technicznie tego typu aplikacja na świecie
- W maju 2014 r. otworzono 1 sklep franczyzowy w Gliwicach, w III kw. planowane jest kolejne otwarcie w Szczecinie

[www.funindesign.pl](http://www.funindesign.pl)



## Struktura akcjonariatu



\*docelowy udział funduszu wyniesie 33,4%

# Struktura portfela inwestycyjnego funduszu Skyline Venture

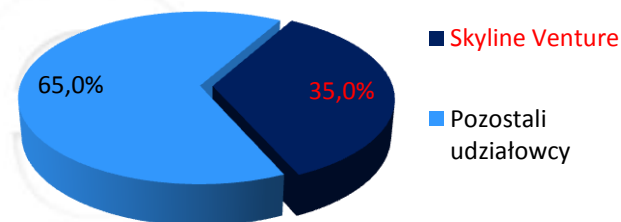


**Tech-Sim Sp. z o.o.** - czwarta inwestycja funduszu Skyline Venture, której kwota wyniosła 1,2 mln zł.

- Firma Tech Sim Sp. z o.o. działająca na rynku od 2012 roku jest projektantem i producentem nowoczesnych symulatorów lotu.
- Aktualnie na ukończeniu są prace nad pierwszym symulatorem w wersji BASIC. W III kwartale 2014 roku urządzenie zostanie zgłoszone do procesu certyfikacji, a po jej uzyskaniu firma rozpocznie sprzedaż.
- Spółka w swojej ofercie będzie posiadać symulatory statyczne oraz ruchome 3 i 6 osiowe, z wiernie odwzorowanymi kokpitami samolotów.
- W Polsce Spółka jest jedynym producentem symulatorów, na rynku krajowym są tylko firmy produkujące podzespoły do tego typu urządzeń.
- Tech Sim jest jedną z trzech firm w Europie produkujących symulatory na platformach Full Motion.
- [www.tech-sim.com](http://www.tech-sim.com)



## Struktura akcjonariatu



investment

# Skonsolidowane wyniki finansowe za I pół. 2014 r.



Wyszczególnienie	j.m.	I pół. 2014	I pół. 2013
Przychody netto ze sprzedaży	(tys. zł)	2 955	5 523
Wynik na działalności operacyjnej	(tys. zł)	-154	-912
Wynik brutto	(tys. zł)	-92	-1 608
Wynik netto	(tys. zł)	17	- 1869
Aktywa razem	(tys. zł)	39 014	43 581
Zobowiązania długoterminowe	(tys. zł)	87	621
Zobowiązania krótkoterminowe	(tys. zł)	586	697
Kapitał własny	(tys. zł)	37 507	41 431

skyline  
investment



# Istotne wydarzenia I pół. 2014 r.



## ➤ **Podwyższenie kapitału w S.B.S. Sp. z o.o.**

W dniu 11 lutego 2014 r. na podstawie Uchwały 3/2014 Emitent objął 6 000 nowych udziałów w spółce zależnej S.B.S. Sp. z o.o. po cenie emisyjnej wynoszącej 257,50 zł każdy udział, za łączną kwotę 1 545 tys. zł, która została opłacona gotówką. Zmiany zostały zarejestrowane w KRS w dniu 10 marca 2014 roku.

## ➤ **Zwolnienie zabezpieczeń hipotecznych obciążających grunty Skyline Development Sp. z o.o.**

W dniu 14 lutego 2014 r. Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim dokonał na wniosek spółki wykreślenia zabezpieczeń hipotecznych na gruncie w Zakroczymiu

## ➤ **Przeprowadzenie skupu akcji własnych Emitenta**

W dniach od 21 marca do 27 marca 2014 r., realizując postanowienia uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 20 grudnia 2013 r. oraz Regulaminu skupu akcji własnych uchwalonego przez Radę Nadzorczą Spółki, w wyniku przeprowadzonych transakcji, Spółka nabyła 666.667 akcji własnych za cenę wynoszącą 3,00 zł za jedną akcję, stanowiących 6,67% kapitału zakładowego Emitenta. Akcje nabyte zostały w celu ich umorzenia lub zaoferowania uczestnikom programu motywacyjnego lub przeznaczone do odsprzedaży, wymiany lub innego celu określonego uchwałą Zarządu Spółki. Rozliczenie niniejszej transakcji miało miejsce dnia 02 kwietnia 2014 r.

## ➤ **Podwyższenie kapitału i objęcie akcji w Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA**

- W dniu 25 marca 2014 r. Skyline Investment S.A. dokonała wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym podwyższenia kapitału w funduszu Skyline Venture. Skyline Investment S.A. objęła 6 000 nowych akcji w podwyższonym kapitale zakładowym, za cenę emisyjną 100 zł za 1 akcję, tj. za łączną kwotę 600 tys. zł. Po podwyższeniu udział Emitenta w kapitale i głosach na WZ Spółki wyniósł 55,49%.
- W dniu 04 kwietnia 2014 r. Skyline Investment S.A. dokonała wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym podwyższenia kapitału w funduszu Skyline Venture. Emitent objął 3 720 nowych akcji w podwyższonym kapitale zakładowym, za cenę emisyjną 100 zł 1 akcja, tj. za łączną kwotę 372 tys. zł. Obecnie, po podwyższeniu udział Emitenta w kapitale i głosach na WZ wynosi 55,28%. Rejestracja w KRS powyższych zdarzeń miała miejsce dnia 01 lipca 2014 r.

# Istotne wydarzenia w I pół. 2014 r.



## Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA:

- **Inwestycja w firmę Tech Sim Sp. z o.o. – projektanta i producenta nowoczesnych symulatorów lotu.**  
W dniu 27 marca 2014 r. Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (Fundusz Kapitałowy) podpisał umowę inwestycyjną z firmą Tech Sim Sp. z o.o. W ramach tej umowy fundusz zobowiązał się zainwestować kwotę do wysokości 1,2 mln zł obejmując w zamian 35% w kapitale zakładowym i głosach na zgromadzeniu wspólników Tech Sim Sp. z o.o.

skyline  
investment



# Czynniki wpływające na perspektywy 2014 roku



- W dalszej części roku 2014 Skyline Investment S.A. zamierza kontynuować wychodzenie z kolejnych podmiotów posiadanych w portfelu inwestycyjnym i jednocześnie kontynuować budowę portfela inwestycyjnego funduszu Skyline Venture, zasilając go kapitałowo.



# Skyline Investment S.A.

kadra zarządzająca (na dzień publikacji raportu)



Jerzy Rey – Prezes Zarządu



Paweł Maj – Członek Zarządu, Dyrektor Inwestycyjny



Aneta Smolska – Członek Zarządu, Dyrektor Zarządzający



# Kontakt



## **Skyline Investment S.A.**

Al. Komisji Edukacji Narodowej 18, lok 3b

02-797 Warszawa

tel. (22) 859 17 80; faks (22) 859 17 90

[www.skyline.com.pl](http://www.skyline.com.pl)

[zarzad@skyline.com.pl](mailto:zarzad@skyline.com.pl)

skyline  
investment