



**SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA III KWARTAŁ 2008**

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
1. WYBRANE DANE FINANSOWE	3
Dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	3
Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	4
2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE EMITENTA.....	5
2.1. Skonsolidowany bilans.....	5
2.2. Skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	7
2.3. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym.....	9
2.4. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych.....	11
3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	13
3.1. Noty objaśniające do bilansu	13
3.2. Noty objaśniające do rachunku zysków i strat.....	30
3.3. Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych	36
4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	38
5. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIA FINANSOWE EMITENTA	42
5.1. Jednostkowy bilans SKYLINE INVESTMENT S.A.	42
5.2. Jednostkowy rachunek zysków i strat SKYLINE INVESTMENT S.A.....	43
5.3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym SKYLINE INVESTMENT S.A.....	44
5.4. Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych SKYLINE INVESTMENT S.A.....	46

WSTĘP

Prezentowany skonsolidowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. oraz skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Skyline Investment S.A. za III kwartał roku obrotowego 2008, zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, zwanymi MSR.

1. WYBRANE DANE FINANSOWE
Dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2008 - 30.09.2008	01.01.2007 - 30.09.2007	01.01.2008 - 30.09.2008	01.01.2007 - 30.09.2007
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 039	7 707	886	2 014
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-953	3 968	-278	1 037
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-17 400	15 306	-5 072	4 000
Zysk (strata) netto	-13 896	12 386	-4 051	3 237
Zysk (strata) mniejszości	108	0	31	0
Średnia ważona liczba akcji	9 409 759	7 675 824	9 409 759	7 675 824
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-9 930	-12 992	-2 895	-3 395
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-5 749	2 343	-1 676	612
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	15 198	3 529	4 430	922
Przepływy pieniężne netto razem	-481	-7 120	-140	-1 861
Aktywa obrotowe	51 970	38 958	15 248	10 313
Aktywa razem	63 792	41 235	18 717	10 916
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 877	10 636	2 898	2 816
Zobowiązania długoterminowe	179	395	53	105
Zobowiązania krótkoterminowe	5 872	7 889	1 723	2 088
Kapitał własny	53 915	30 599	15 819	8 100
Kapitał mniejszościowy	162	0	48	0
Kapitał zakładowy (akcyjny)	10 000	8 000	2 934	2 118
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	8 000 000	10 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na 1 akcję zwykłą (z zł/EUR)	-1,39	1,55	-0,41	0,40
Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	5,39	3,82	1,57	0,26
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną (z zł/EUR)	-1,48	1,61	-0,43	0,42

Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2008 - 30.09.2008	01.01.2007 - 30.09.2007	01.01.2008 - 30.09.2008	01.01.2007 - 30.09.2007
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	365	6 282	106	1 642
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-770	3 821	-225	999
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-18 316	15 147	-5 339	3 958
Zysk (strata) netto	-14 592	12 256	-4 254	3 203
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0
Średnia ważona liczba akcji	9 409 759	7 675 824	9 409 759	7 675 824
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-9 990	-12 682	-2 912	-3 314
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-3 852	1 213	-1 123	317
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	13 140	3 549	3 830	927
Przepływy pieniężne netto razem	-702	-7 920	-205	-2 070
Aktywa obrotowe	56 862	39 023	16 575	10 330
Aktywa razem	58 926	40 582	17 177	10 743
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 810	10 113	1 694	2 677
Zobowiązania długoterminowe	72	168	21	44
Zobowiązania krótkoterminowe	2 140	7 593	624	2 010
Kapitał własny	53 116	30 468	15 483	8 066
Kapitał mniejszościowy	0	0	0	0
Kapitał zakładowy (akcyjny)	10 000	8 000	2 915	2 118
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	8 000 000	10 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na 1 akcję zwykłą (z zł/EUR)	-1,46	1,53	-0,43	0,40
Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	5,31	3,81	1,55	1,00
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną zwykłą (z zł/EUR)	-1,55	1,60	-0,45	0,42

2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE EMITENTA

2.1. Skonsolidowany bilans

(w tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
	AKTYWA				
I.	AKTYWA TRWAŁE		11 822	9 589	2 277
1	Wartości niematerialne i prawne , w tym:	1	16	17	21
	- wartość firmy				
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	2	9 111	7 952	754
3.	Należności długoterminowe				
a)	od jednostek powiązanych				
b)	od jednostek pozostałych				
4.	Inwestycje długoterminowe	3	2 683	1 551	1 500
4.1	Nieruchomości		2 683	1 551	1 500
4.2	Wartości niematerialne i prawne				
4.3	Długoterminowe aktywa finansowe				
a)	w jednostkach powiązanych, w tym:				
	- udziały lub akcje w jednostkach				
	podporządkowanych wyceniane metodą praw		0	0	0
	własności				
	- udziały lub akcje w jednostkach zależnych i				
	współzależnych nieobjętych konsolidacją				
b)	w pozostałych jednostkach		0	0	0
4.4	Inne inwestycje długoterminowe				
5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	12	69	2
5.1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku		12	69	2
	dochodowego				
5.2	Inne rozliczenia międzyokresowe				
II.	AKTYWA OBROTOWE		51 970	66 638	38 958
1.	Zapasy	5	61	174	268
2.	Należności krótkoterminowe	6	2 841	2 753	722
2.1.	od jednostek powiązanych				
2.2.	od pozostałych jednostek		2 841	2 753	722
3.	Inwestycje krótkoterminowe		48 952	63 353	37 613
3.1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	7	48 952	63 353	37 613
a)	w jednostkach powiązanych				
b)	w pozostałych jednostkach		46 819	60 739	32 098
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		2 133	2 614	5 515
3.2	Inne inwestycje krótkoterminowe				
4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	116	358	355
AKTYWA RAZEM			63 792	76 227	41 235

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
	PASYWA				
A.	KAPITAŁ WŁASNY		53 915	50 713	30 599
I.	Kapitał zakładowy	9	10 000	8 000	8 000
II.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wartość ujemna)				
III.	Akcje własne				
IV.	Kapitał zapasowy	10	57 760	10 213	10 213
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe				
VII.	Różnice kursowe				
VIII.	Zysk (strata) netto z lat ubiegłych				
IX.	Zysk (strata) netto		-14 001	32 500	12 386
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)				
B.	Kapitał mniejszości		162		
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych				
D.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		9 877	25 514	10 636
1.	Rezerwy na zobowiązania	11	3 826	8 448	2 352
1.1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 800	7 518	2 352
1.2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		9	9	
a)	długoterminowa		8	8	
b)	krótkoterminowa		1	1	
1.3.	Pozostałe rezerwy		17	921	
a)	długoterminowa				
b)	krótkoterminowa		17	921	
2.	Zobowiązania długoterminowe	12	179	315	395
2.1.	Wobec jednostek powiązanych				
2.2.	Wobec pozostałych jednostek		179	315	395
3.	Zobowiązania krótkoterminowe	13	5 872	16 750	7 889
3.1.	Wobec jednostek powiązanych				
3.2.	Wobec pozostałych jednostek		5 872	16 750	7 889
3.3.	Fundusze specjalne				
4.	Rozliczenia międzyokresowe	14	0	1	
4.1.	Ujemna wartość firmy				
4.2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		0	1	
a)	długoterminowe				
b)	krótkoterminowe		0	1	
PASYWA RAZEM			63 792	76 227	41 235

Wyszczególnienie	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
Wartość księgowa (w tys. zł)	53 915	50 713	30 599
Liczba akcji	15 10 000 000	8 000 000	8 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	5,39	6,34	3,82

2.2. Skonsolidowany rachunek zysków i strat

(tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		3 039	702	7 707	1 216
	- od jednostek powiązanych					
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	16	2 702	645	7 074	908
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	17	337	57	633	308
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		2 553	683	2 166	1 003
	- jednostkom powiązanym					
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	18	2 276	636	1 704	840
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		277	47	462	163
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A- B)		486	19	5 541	213
D	Koszty sprzedaży	18	0	0	0	0
E	Koszty ogólnego zarządu	18	2 309	744	1 515	420
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D- E)		-1 823	-725	4 026	-207
G	Pozostałe przychody operacyjne		936	8	21	13
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		10	0	9	9
II.	Dotacje					
III.	Inne przychody operacyjne	19	926	8	12	4
H	Pozostałe koszty operacyjne		66	3	79	60
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				60	60
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych					
III.	Inne koszty operacyjne	20	66	3	19	
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+ G- H)		-953	-720	3 968	-254
J	Przychody finansowe	21	4 395	1 716	11 498	-18 044
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				1	1
	- od jednostek powiązanych					
II.	Odsetki, w tym:		485	273	26	6

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
	- od jednostek powiązanych					
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	21	2 770	1 443	7 209	3 085
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		1 139		4 262	-21 136
V.	Inne		1			
K	Koszty finansowe	22	20 842	11 272	160	48
I.	Odsetki, w tym:		172	16		
	- dla jednostek powiązanych				160	50
II.	Strata ze zbycia inwestycji					
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		20 628	11 214		
IV.	Inne		42	42		-2
L	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
Ł	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+ J- K)		-17 400	-10 276	15 306	-18 346
M	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0		
1.	Zyski nadzwyczajne					
2.	Straty nadzwyczajne					
N	Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych					
O	Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych					
P	Zysk (strata) brutto (L+/-M+ N- O)		-17 400	-10 276	15 306	-18 346
R.	Podatek dochodowy	23	-3 504	-2 058	2 920	-3 459
1.	Część bieżąca		222	141	2 109	560
2.	Część odroczone		-3 726	-2 199	811	-4 019
S	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
T	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0	0	0	0
U	Zysk (strata) netto		-13 896	-8 218	12 386	-14 886
	Z tego					
	Zysk (strata) netto jednostki dominującej		-14 004	-8 218	12 386	-14 886
	/Zyski/ Straty mniejszości		108			

Wyszczególnienie	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
Zysk (strata) netto (zanualizowany) w tys. zł	-13 896	-8 218	12 386	-14 886
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	9 409 759	10 000 000	7 675 824	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-1,48	-0,82	1,61	-1,86

2.3. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

(w tys. zł)

Lp.	POZYCJA ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
I.	Kapitał własny na początek okresu, (BO)	50 713	16 713	16 713
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b)	korekty błędów podstawowych			
I.a.	Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	50 713	16 713	16 713
1.	Kapitał podstawowy na początek okresu	8 000	6 500	6 500
1.1.	Zmiany kapitału zakładowego	2 000		
a)	zwiększenie (z tytułu)	2 000	1 500	1 500
	- emisji akcji	2 000	1 500	1 500
b)	zmniejszenia (z tytułu)			
1.2.	Kapitał zakładowy na koniec okresu	10 000	8 000	8 000
2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu			
2.1.	Zmiana należnych wpłat a kapitał zakładowy			
a)	zwiększenie (z tytułu)			
b)	zmniejszenia (z tytułu)			
2.2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu			
3.	Akcje (udziały) własne na początek okresu			
3.1.	Zmiany akcji (udziałów)własnych			
3.2.	Akcje (udziały) własne na koniec okresu			
4.	Kapitał zapasowy na początek okresu	10 213	393	393
4.1.	Zmiany kapitału zapasowego	47 547	9 820	9 820
a)	zwiększenie (z tytułu)	47 547	9 820	9 820
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	15 044		
	- z podziału zysku (ustawowo)	32 503		
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wielkość)		8 411	8 411
	- tyt. błędu podstawowego		1 409	1 409
b)	zmniejszenie (z tytułu)			
	- pokrycia starty			
	- utworzenie kapitału rezerwowego na objęcie akcji własnych			
	- utworzenie kapitału rezerwowego na umorzenie akcji własnych			
4.2.	Kapitał zapasowy na koniec okresu	57 760	10 213	10 213
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu			
5.1.	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny			
a)	zwiększenie (z tytułu)			
b)	zmniejszenie (z tytułu)			

Lp.	POZYCJA ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
	- zbycia środków trwałych			
5.2.	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu			
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu			
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych			
a)	zwiększenie (z tytułu)			
	- przeniesienie funduszy z aktualizacji wyceny środków trwałych			
	- utworzenie kapitału rezerwowego na objęcie akcji własnych			
	- utworzenie kapitału rezerwowego na umorzenie akcji własnych			
b)	zmniejszenie (z tytułu)			
6.2.	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu			
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	9 820	9 820
9 7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	9 820	9 820
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b)	korekty błędów podstawowych		0	
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych		9 820	9 820
a)	zwiększenie (z tytułu)			
b)	zmniejszenie (z tytułu)		9 820	9 820
	- podział zysku		8 411	8 411
	-z tyt. błędu podstawowego		1 409	1 409
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	3		
	- korekty z przekształcenia do lat ubiegłych			
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	3		
a)	zwiększenie (z tytułu)			
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
	- korekty błędów podstawowych			
b)	zmniejszenie (z tytułu)			
	- korekta wyniku o rozwiązane rezerwy			
	- korekta techniczna-przekształceniowa			
	- pokrycie starty – z wyniku finansowego			
	- pokrycie starty z kapitału zapasowego			
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			
8.	Wynik netto	-14 001	32 500	12 386
a)	zysk netto		32 500	12 386
b)	strata netto	14 001		
c)	odpisy z zysku			
d)	korekta wyniku z tytułu błędu podstawowego			
II	Kapitał mniejszościowy na początek okresu	0		

Lp.	POZYCJA ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
	Zwiększenia	162		
	-z tyt. emisji akcji i udziałów	54		
	- z tyt. zysku	108		
II	Kapitał mniejszości na koniec okresu	162		
II.	Kapitał własny na koniec okresu (bz)	53 915	50 713	30 599
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)			

2.4. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

(w tys. zł)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008 – 30.09.2008	01.01.2007 – 31.12.2007	01.01.2007 – 30.09.2007
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I.	ZYSK (STRATA) NETTO	-13 896	32 500	12 386
II.	KOREKTY RAZEM	3 966	-46 921	-25 378
1.	Zysk mniejszości			
2.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek wycenianych metodą praw własności		0	0
3.	Amortyzacja, w tym: Odpis wartości firmy	150	153	105
4.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			
5.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		177	133
6.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 770	-7 207	-7 209
7.	Zmiana stanu rezerw	-4 627	6 905	810
8.	Zmiana stanu zapasów	110	-163	-257
9.	Zmiana stanu należności	-7 755	6 293	6 774
10.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-870	-21 369	-21 047
11.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	239	-365	-412
12.	Inne korekty	19 489	-31 345	-4 275
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	-9 930	-14 421	-12 992
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
I.	WPŁYWY	9 746	13 248	13 216
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9	32	0
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	9 737	13 216	13 216
a)	w jednostkach powiązanych			
-	zbycie aktywów finansowych			

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008 – 30.09.2008	01.01.2007 – 31.12.2007	01.01.2007 – 30.09.2007
–	dywidendy i udziały w zyskach			
–	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
–	odsetki			
–	inne wpływy z aktywów finansowych			
b)	w pozostałych jednostkach	9 737	13 216	13 216
–	zbycie aktywów finansowych	9 737	13 200	13 200
–	dywidendy i udziały w zyskach		1	1
–	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
–	odsetki		15	15
–	inne wpływy z aktywów finansowych			
4.	Inne wpływy inwestycyjne			
II.	WYDATKI	15 495	12 612	10 873
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	359	349	143
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	8 040	1 550	1 500
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	7 096	10 713	9 230
a)	w jednostkach powiązanych			
–	nabycie aktywów finansowych			
–	udzielone pożyczki długoterminowe			
b)	w pozostałych jednostkach	7 096	10 713	9 230
–	nabycie aktywów finansowych	7 096	7 372	7 372
–	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe		3 341	1 858
4.	Inne wydatki inwestycyjne			
III.	PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-5 749	636	2 343
C.	PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
I.	WPŁYWY	18 509	4 182	3 810
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	15 099	1 500	1 500
2.	Kredyty i pożyczki	3 410	2 648	2 299
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych			
4.	Inne wpływy finansowe		34	11
II.	WYDATKI	3 311	418	281
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku			
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	3 153		
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	158	206	121

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008 – 30.09.2008	01.01.2007 – 31.12.2007	01.01.2007 – 30.09.2007
	finansowego			
8.	Odsetki		212	160
9.	Inne wydatki finansowe			
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	15 198	3 764	3 529
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/- C.III)	-481	-10 021	-7 120
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-481	-10 021	-7 120
-	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	2 614	12 635	12 635
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM:	2 133	2 614	5 515
-	o ograniczonej możliwości dysponowania			

3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3.1. Noty objaśniające do bilansu

Nota 1.1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
A	Koszty zakończonych prac rozwojowych			
B	Wartość firmy			
C	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym: – oprogramowanie komputerowe			
D	Inne wartości niematerialne i prawne	16	17	21
E	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE RAZEM		16	17	21

Nota 1.2.
ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 30.09.2008 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	W tym oprogramowanie komputerów	d) inne wartości niematerialne i prawne	h) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu					67		67
b) zwiększenia (z tytułu)					8		8
- zakupu					8		8
c) zmniejszenia (z tytułu)							
- sprzedaży							
- inne (likwidacja)							
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu					75		75
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu					50		50
f) amortyzacja za okres (z tytułu)					9		9
- bieżącej amortyzacji					9		9
g) zmniejszenia (z tytułu)							
- likwidacja							
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu					59		59
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu							
- zwiększenie							
- zmniejszenie							
j) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu							
k) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu					16		16

Nota 1.3.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Wartości niematerialne i prawne	16	17	21
a)	własne	16	17	21
b)	używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu			
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE, RAZEM		16	17	21

Nota 2.1.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	9 111	7952	754
a)	Środki trwałe, w tym:	1 133	689	665
	– grunty			
	<i>W tym prawo użytkowania wieczystego gruntu</i>			
	– budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	455		
	– urządzenia techniczne i maszyny	106	54	15
	– środki transportu	555	633	620
	– inne środki trwałe	17	2	30
b)	Środki trwałe w budowie	7 978	7263	89
c)	Zaliczki na środki trwałe w budowie			
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE, RAZEM		9 111	7 952	754

Nota 2.2.

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 30.09.2008 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		0	80	741	18	7 263	8 102
b) zwiększenia (z tytułu)		462	145	37	18	778	1 440
– oddanie do użytkowania							
– zakupy			145	37	18	778	978
- inne		462					462
c) zmniejszenia (z tytułu)			58			63	121
– sprzedaż							
– likwidacja							
– pozostałe- wyłącz. konsol.			58			63	121

WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		462	167	778	36	7 978	9 421
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		0	26	108	16	0	150
g) zwiększenie		7	35	115	3		160
- amortyzacja bieżąca		7	35	115	3		160
h) zmniejszenia							
- likwidacja							
- sprzedaż							
- przemieszczenie							
- inne							
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		7	61	223	19	0	310
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu							
- zwiększenie							
- zmniejszenie							
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu							
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		455	106	555	17	7 978	9 111

Nota 2.3.
ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Własne	8 556	7 319	134
2.	Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, o podobnym charakterze (leasing finansowy)	555	633	620
ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE RAZEM		9 111	7 952	754

Nota 2.4.
ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Nie amortyzowane, używane na podstawie umowy leasingu			
ŚRODKI TRWAŁE RAZEM		0	0	0

Nota 3.1.

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE-NIERUCHOMOŚCI w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Inwestycje długoterminowe	2 683	1 551	1 500
a)	Nieruchomości, w tym:	2 683	1 551	1 500
	– grunty	2 683	1 551	1 500
INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE , RAZEM		2 683	1 551	1 500

Nota 2.2.

ZMIANY W INWESTYCJACH DŁUGOTERMINOWYCH NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 30.09.2008 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty	razem
a) wartość brutto nieruchomości na początek okresu	1 551	1 551
b) zwiększenia (z tytułu)		
– oddanie do użytkowania		
– zakupy		
- inne		
c) zmniejszenia (z tytułu)		
– sprzedaż		
– likwidacja		
– pozostałe /przeniesienie/		
d) wartość brutto nieruchomości na koniec okresu	1 551	1 551
e) Odpisy aktualizujące na początek okresu	0	0
g) zwiększenie	1 132	1 132
h) zmniejszenie		
j) wartość netto nieruchomości na koniec okresu	2 683	2 683

Nota 3.3.

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE NIERUCHOMOŚCI (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Własne	2 683	1 551	1 500
2.	Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, o podobnym charakterze (leasing finansowy)			
INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE NIERUCHOMOŚCI RAZEM		2 683	1 551	1 500

Nota 4.

ZMIANY AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Stan aktywów z tyt. odroczonego podatku doch. na początek okresu (z tego)	69	2	2
a)	Odniesionych na wynik finansowy	69	2	2
	- z tytułu różnic przejściowych		2	2
	- naliczone odsetki	56		
	-odprawy	2		
	-niezapłacone składki ZUS	4		
	-badanie bilansu	7		
b)	Odniesionych na kapitał własny		0	
	- ...			
c)	Odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy		0	
	- ...			
2.	Zwiększenia	3	69	
a)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		69	
	-naliczone odsetki		56	
	-odprawy		2	
	-niewypłacone składki ZUS		4	
	-badanie bilansu		7	
b)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową z lat ubiegłych		0	
c)	Odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
	- ...			
d)	Odniesione ka kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)			
	- ...			
e)	Odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
	- inne			
3.	Zmniejszenia	60	2	
a)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	60	2	
	- ...			
b)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)			
	- ...			
c)	Odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
	- ...			

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
d)	Odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu) - ...			
e)	Odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu) - ...			
4.	Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:	12	69	2
a)	Odniesionych na wynik finansowy	12	69	
	- naliczone odsetki		56	
	-od świadczeń emer i rent	2	2	
	-niewypłacone składki ZUS	3	4	
	-badanie bilansu	5	7	
	-niewypłacone wynagrodzenie	2		
b)	Odniesionych na kapitał własny			
c)	Odniesionych na wartość firmy			

Nota 5

ZAPASY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a)	Materiały	61	174	268
b)	Półprodukty i produkty w toku			
c)	Produkty gotowe			
d)	Towary			
e)	Zaliczki na dostawy			
ZAPASY, RAZEM		61	174	268

Nota 6.1.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
	Od jednostek powiązanych	0		0
a)	-z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:			
	- do 12 miesięcy			
	- inne			
	Od pozostałych jednostek	2 841	2 753	722
	-z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	277		600
b)	- do 12 miesięcy	277	852	600
	-z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 193	1 857	107
	-inne	295	44	15

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
	– dochodzone na drodze sądowej	76		0
	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE NETTO, RAZEM	2 841	2 753	722
c)	Odpisy aktualizujące wartość należności			
	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO, RAZEM	2 841	2 753	722

Nota 6.2.
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	W walucie polskiej	2 841	2 753	722
2.	W walutach obcych (w tys. zł)			
	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 841	2 753	722

Nota 6.3.
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) – O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Do 1 miesiąca	277	852	600
2.	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy			
3.	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy			
4.	Powyżej 6 miesięcy do 1 roku			
5.	Powyżej 1 roku			
6.	Należności przeterminowane			
	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG – RAZEM (BRUTTO)	277	852	600
7.	Odpisy aktualizujące wartość należności			
	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG – RAZEM (NETTO)	277	852	600

Nota 6.4.
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG PRZETERMINOWANE (BRUTTO) – Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Do 1 miesiąca			
2.	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy			
3.	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy			
4.	Powyżej 6 miesięcy do 1 roku			
5.	Powyżej 1 roku			
	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG, PRZETERMINOWANE RAZEM (BRUTTO)			
6.	Odpisy aktualizujące wartość należności			
	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG, PRZETERMINOWANE RAZEM (NETTO)	0	0	0

Nota 6.5
NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE ORAZ NALEŻNOŚCI SPORNE – Z PODZIAŁEM WG TYTUŁÓW w tys. zł

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
A.	Należności przeterminowane i sporne brutto, w tym:	76	0	0
1.	Z tytułu dostaw towarów i usług			
	- do których nie dokonano odpisów aktualizujących			
	- objęte odpisami aktualizującymi			
1a)	Skierowane na drogę postępowania egzekucyjnego	76	0	0
	- do których nie dokonano odpisów aktualizujących	0		
	- objęte odpisami aktualizującymi	0		

Nota 7.1.
KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
	Krótkoterminowe aktywa finansowe	48 952	63 353	37 613
a)	w pozostałych jednostkach	46 819	60 739	32 098
	- udziały lub akcje	46 819	57 329	30 240
	- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach			
	- dłużne papiery wartościowe			
	- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)			
	- udzielone pożyczki	0	3 410	1 858
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)			
b)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 133	2 614	5 515
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 133	2 614	5 515
	- inne środki pieniężne			
	- inne aktywa pieniężne			
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem		48 952	63 353	37 613

Nota 7.2.
PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	w walucie polskiej	46 819	57 329	30 240
2.	w walutach obcych			
	- w walucie (EUR)			
	- w walucie (USD)			

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
	- po przeliczeniu na zł			
PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE RAZEM		46 819	57 329	30 240

Nota 7.3.
PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (wg zbywalności) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
A.	Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	34 313	52 635	25 564
a)	akcje (wartość bilansowa)	34 313	52 635	25 564
	▪ wartość godziwa			
	▪ wartość rynkowa	34 313	52 635	25 564
	▪ wartość według cen nabycia			
b)	obligacje (wartość bilansowa)			
c)	inne – wg grup rodzajowych			
B.	Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)			
C.	Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	12 506	4 694	5 776
a)	akcje (wartość bilansowa)	12 506	4 694	5 776
	▪ wartość godziwa			
	▪ wartość rynkowa			
	▪ wartość według cen nabycia	12 506	4 694	5 776
b)	obligacje (wartość bilansowa)			
c)	inne – wg grup rodzajowych			
D.	Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)			
	Wartość wg cen nabycia, razem	28 151	18 033	17 925
	Wartość na początek okresu, razem	18 033	16 509	16 509
	Korekty aktualizujące wartość (za okres) razem	18 668	39 296	12 316
WARTOŚĆ BILANSOWA RAZEM		46 819	57 329	30 240

Nota 7.4.
UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)

w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a) w walucie polskiej	0	3 410	1 858
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
pozostałe waluty w tys. zł			
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	0	3 410	1 858

Nota 7.5.
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	w walucie polskiej	2 133	2 614	5 515
2.	w walutach obcych			
	- w walucie (EUR)			
	- w walucie (USD)			
	- po przeliczeniu na zł			
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE RAZEM		2 133	2 614	5 515

Nota 8.
KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	116	358	355
	- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	32	30	43
	- abonamenty i prenumeraty	3	14	82
	- prowizje od kredytów	3	27	
	- wydatki związane z publiczną emisją akcji na GPW		194	142
	- pozostałe	78	93	88
2.	Pozostałe rozliczenia międzyokresowe			
	- odsetki od leasingu			
	- zwiększenie sprzedaży			
KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE RAZEM		116	358	355

Nota 9.
KAPITAŁ ZAKŁADOWY
Stan na 30.09.2008 r.

Kapitał zakładowy	Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł							
	Seria /emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
	A	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997r.	1998r.
	B	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998r.	1999r.
	C	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998r.	2001r.
	D	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006r.	2007r.
	E	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2007r.	2007r.
	F	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008r.	2008r.
		razem		10 000 000	10 000 000			

Na dzień 30.09.2008 r. struktura akcjonariatu powyżej 5% głosów przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji (zł)	% kapitału
Jerzy Rey	2 722 611	2 722 611	27,23%
Maciej i Anna Rey	1 405 000	1 405 000	14,05%
Krzysztof i Magdalena Szczygieł	1 040 000	1 040 000	10,40%
Paweł Maj	552 000	552 000	5,52%
Łukasz Rey	700 000	700 000	7,00%
Pozostali	3 580 389	3 580 389	35,80%
RAZEM	10 000 000	10 000 000	100,00%

Nota 10

KAPITAŁ ZAPASOWY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	15 044		
2.	utworzony ustawowo z podziału zysku	42 716	10 213	10 213
3.	utworzony zgonie ze statutem/umową, ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość			
4.	z dopłat akcjonariuszy / wspólników			
5.	inny			
KAPITAŁ ZAPASOWY RAZEM		57 760	10 213	10 213

Nota 11.1

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
1.	Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	7 518	1 542	1 542
a)	odniesionej na wynik finansowy	7 518	1 542	1 542
b)	odniesione na kapitał własny			
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy			
2.	Zwiększenia	3 800	5 976	2 352
a)	odniesionej na wynik finansowy okresu	3 800	5 976	2 352
	- wyceny bilansowej krótkoterminowych papierów wartościowych	3 556	5 953	
	- odsetki od należności	14	13	
	- tytułu różnicy między amortyzacją a ratami leasingu	13	10	
	-aktualizacja wartości inwestycji	217		
	-			
3.	Zmniejszenia	7 518		1 542
a)	odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	7 518		1 542

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
b)	odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
4.	Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	3 800	7 518	2 352
a)	odniesionej na wynik finansowy	3 800	7 518	2 352
b)	odniesione na kapitał własny			
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy			

Nota 11.2
ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a) stan na początek okresu	8	0	0
b) zwiększenia (z tytułu) utworzenie rezerwy	0	8	18
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0	18
e) stan na koniec okresu	8	8	0

Nota 11.3
ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a) stan na początek okresu	1	0	0
b) zwiększenia (z tytułu) utworzenie rezerwy	0	1	1
- świadczenia emerytalne		1	1
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0	
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0	1
e) stan na koniec okresu	1	1	0

Nota 11.4
ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a) stan na początek okresu	921	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	21	921	0
- rezerwa na koszty badania bilansu	19	35	
. rezerwa na sporne zobowiązanie UKS..		886	
- rezerwa na świadczenia emeryt	2		
c) wykorzystanie (z tytułu)	25	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	900		
- sporne Zubow. UKS	886		
- badanie bilansu	14		
e) stan na koniec okresu	17	921	0

Nota 12.1

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a) wobec jednostek zależnych			
- inne zobowiązania finansowe, w tym:			
- umowy leasingu finansowego			
- inne (wg rodzaju)			
b) wobec jednostek współzależnych			
- kredyty i pożyczki			
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
- inne zobowiązania finansowe, w tym:			
- umowy leasingu finansowego			
- inne (wg rodzaju)			
c) wobec jednostek stowarzyszonych			
- kredyty i pożyczki			
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
- inne zobowiązania finansowe, w tym:			
- umowy leasingu finansowego			
- inne (wg rodzaju)			
d) wobec znaczącego inwestora			
- kredyty i pożyczki			
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
- inne zobowiązania finansowe, w tym:			
- umowy leasingu finansowego			
- inne (wg rodzaju)			
e) wobec jednostki dominującej			
- kredyty i pożyczki			
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
- inne zobowiązania finansowe, w tym:			
- umowy leasingu finansowego			
- inne (wg rodzaju)			
f) wobec pozostałych jednostek	179	315	395
- kredyty i pożyczki			
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
- inne zobowiązania finansowe, w tym:			
- umowy leasingu finansowego	179	315	395
- inne (wg rodzaju)			
Zobowiązania długoterminowe, razem	179	315	395

Nota 12.2.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a) powyżej 1 roku do 3 lat	179	315	395
b) powyżej 3 do 5 lat			
c) powyżej 5 lat			
Zobowiązania długoterminowe, razem	179	315	395

Nota 12.3.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a) w walucie polskiej	179	315	395
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
pozostałe waluty w tys. zł			
Zobowiązania długoterminowe, razem	179	315	395

Nota 13.1.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a)	wobec jednostek zależnych			
	- kredyty i pożyczki, w tym:			
	- długoterminowe w okresie spłaty			
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
	- z tytułu dywidend			
	- inne zobowiązania finansowe			
	- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności			
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	- zaliczki otrzymane na dostawy			
	- zobowiązania wekslowe			
	- inne (wg rodzaju)			
b)	wobec jednostek współzależnych			
c)	wobec jednostek stowarzyszonych			
d)	wobec znaczącego inwestora			
e)	wobec jednostki dominującej			
f)	wobec pozostałych jednostek	5 872	16 750	7 889
	- kredyty i pożyczki, w tym:	3 994	7 147	6 798
	- długo terminowe w okresie spłaty			
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
	- z tytułu dywidend			
	- inne zobowiązania finansowe, (na zakup udziałów)			

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
	– z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 564	598	408
	– do 12 miesięcy	1 564	598	408
	– powyżej 12 miesięcy			
	– zaliczki otrzymane na dostawy			
	– zobowiązania wekslowe			
	– z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	80	145	504
	– z tytułu wynagrodzeń			
	– inne (wg rodzaju)	234	8 860	179
	– z pracownikami z tytułu zaliczek			
	– zobowiązania leasingowe	229	246	
	– pozostałe zobowiązania	5	8 614	
g)	Fundusze specjalne (wg tytułów)			
	– zakładowy fundusz świadczeń socjalnych			
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE, RAZEM:		5 872	16 750	7 889

Nota 13.2.
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a)	w walucie polskiej	5 872	16 750	7 889
b)	W walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na złote)			
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE RAZEM		5 872	16 750	7 889

Nota 13.3.
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW BANKOWYCH, POŻYCZEK w tys. zł

Stan na dzień 30.09.2008r.

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty
		w tys.	w walucie	w tys. zł	w walucie		
Bank Millennium Spółka Akcyjna	Warszawa Al. Jerozolimskie 123a	6 800	-	1 909	-	WIBOR 1W+ marża 1,40 p.p.	16.10.2008r.
Zabezpieczenia	1.	Ustanowienie nieodwołalnej blokady 927 145 na akcji NTT SYSTEM SA i 1 100 000 na akcji IDM SA. Utrzymanie wartości walorów objętych zabezpieczeniem w formie blokady środków na rachunku inwestycyjnym na poziomie nie niższym niż iloczyn wskaźnika 150% i kwoty wykorzystanego kredytu.					
Łukasz i Elżbieta Żuk	05-080 Izabelin, Ul. Poniatowskiego 12	2 000	-	2 085	-	Odsetki od pożyczki w wysokości 6,5% w stosunku rocznym	Spłata skonwertowana do 2008
Zabezpieczenia	1.	Zabezpieczone wekslem In blanco					

Nota 14.
INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE w tys. zł

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	0	1	0
- długoterminowe (wg tytułów)			
- krótkoterminowe (wg tytułów)		1	
koszty dotyczące 2007 z dokument. Wystaw w 2008		1	
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów			
- długoterminowe (wg tytułów)			
- krótkoterminowe (wg tytułów)			
- dyskonto z umów cesji wierzytelności			
- rozliczenie dotacji			
- zadeklarowane odszkodowania			
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	0	1	0

Nota 15.
WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
Wartość księgowa (w tys. zł)	53 915	50 713	30 599
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	9 409 759	7 757 534	7 675 824
Wartość księgowa na jedną akcję średnio ważoną (w szt.)	5,73	6,54	3,99
Rozwodniona liczba akcji	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	5,39	5,07	3,06

Dane objaśniające dotyczące sposobu odliczenia wartości księgowej na jedną akcję oraz wartości rozwodnionej na jedną akcję

Za średnią ważoną przyjęto ilość wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu. Średnia ważona to liczba akcji na początku danego okresu skorygowana o liczbę akcji odkupionych lub wyemitowanych w ciągu tego okresu ważona wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji. Wskaźnik odzwierciedlający okres występowania poszczególnych akcji jest to liczba dni przez jaką określone akcje występują, do całkowitej liczby dni w danym okresie. Wartość księgową spółki stanowi suma aktywów pomniejszona o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Wartość księgowa na jedną akcję stanowi iloraz wartości księgowej spółki przez sumę ilości wyemitowanych akcji.

W pozycji rozwodniona liczba akcji uwzględniono emisję 2 000 000 szt akcji serii F która została zarejestrowana w marcu 2008r (Uchwała nr 7 NWZA z dnia 25 lipca 2007. Wartość księgowa rozwodniona na jedną akcję stanowi iloraz wartości księgowej spółki przez sumę ilości wyemitowanych akcji oraz przewidywanej ilości emitowanych akcji.

3.2. Noty objaśniające do rachunku zysków i strat

Nota 16.1.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA – RODZAJE DZIAŁALNOŚCI) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
1.	Sprzedaży produktów i usług	2 702	645	7 074	908
	- w tym: od jednostek powiązanych				
	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW RAZEM	2 702	645	7 074	908
	- w tym: od jednostek powiązanych				

Nota 16.2.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
1.	Kraj,	2 702	645	7 074	908
	- w tym: od jednostek powiązanych				
a)	Sprzedaż produktów				
	- w tym: od jednostek powiązanych				
b)	Sprzedaż produktów i usług	2 702	645	7 074	908
	- w tym: od jednostek powiązanych				
2.	Eksport				
	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW RAZEM	2 702	645	7 074	908
	- w tym: od jednostek powiązanych				

Nota 16.3.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
1.	Przychody netto ze sprzedaży towarów, w tym:	337	57	633	308
	- od jednostek powiązanych				
	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW RAZEM	337	57	633	308
	- w tym: od jednostek powiązanych				

Nota 17.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
1.	Kraj,	337	57	633	308
	- w tym: od jednostek powiązanych				

2.	Eksport				
	- w tym: od jednostek powiązanych				
	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW RAZEM	337	57	633	308
	- w tym: od jednostek powiązanych				

Nota 18.
KOSZTY WEDŁUG RODZAJU w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
1.	a) amortyzacja	169	64	105	39
	b) zużycie materiałów i energii	1 010	11	601	83
	c) usługi obce	1 379	671	1 073	627
	d) podatki i opłaty	58	24	16	2
	e) wynagrodzenia	1 612	549	1 188	449
	f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	230	66	191	46
	g) pozostałe, koszty rodzajowe, z tytułu	127	1	45	14
	- delegacje				
	-ubezpieczenia				
	- koszty niepodatkowe m.in. reprezentacji				
	-inne koszty				
	KOSZTY WEDŁUG RODZAJU RAZEM	4 585	1386	3 219	1 260
2.	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych				
3.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)				
4.	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)				
5.	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-2 309	-750	-1 515	-420
6.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów (wielkość ujemną)	-2 276	-636	-1 704	-840

Nota 19.
INNE PRZYCHODY OPERACYJNE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	886			
- ... z tyt. spornych zob. wobec UKS	886			
b) pozostałe, w tym:	40	8	12	4
-pozostała sprzedaż				
-inne	40	8	12	4
Inne przychody operacyjne, razem	926	8	12	4

Nota 20.
INNE KOSZTY OPERACYJNE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.01.2007- 30.09.2007
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	19	0		
- emerytalna				
- z tyt. Zobowiązań spornych z UKS				
- badanie bilansu	19			
b) pozostałe, w tym:	47	3	19	0
- pozostałe	47	3	19	0
-przecena zapasów				
Inne koszty operacyjne, razem	66	3	19	0

Nota 21.1.
PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
a) od jednostek powiązanych, w tym:				
- od jednostek zależnych				
- od jednostek współzależnych				
- od jednostek stowarzyszonych				
- od znaczącego inwestora				
- od jednostki dominującej				
b) od pozostałych jednostek			1	1
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	0	0	1	1

Nota 21.2.
PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
1.	z tytułu udzielonych pożyczek				
a)	od jednostek powiązanych, w tym:				
	- od jednostek zależnych				
	- od jednostek współzależnych				
	- od jednostek stowarzyszonych				
	- od znaczącego inwestora				
	- od jednostki dominującej				
b)	od pozostałych jednostek				
	Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem				
2.	pozostałe odsetki				

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
a)	od jednostek powiązanych, w tym:				
	– od jednostek zależnych				
	– od jednostek współzależnych				
	– od jednostek stowarzyszonych				
	– od znaczącego inwestora				
	– od jednostki dominującej				
	– od pozostałych jednostek				
b)	od pozostałych jednostek	485	273	26	6
PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK, RAZEM		485	273	26	6

Nota 21.3.
INNE PRZYCHODY FINANSOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
a) dodatnie różnice kursowe				
- zrealizowane				
- niezrealizowane				
b) z tytułu zbycia inwestycji	2 770	1 443	7 209	3 085
- krótkoterminowych papierów wartościowych	2 770	1 443	7 209	3 085
c) pozostałe, w tym:	1 140	0	4 262	- 21 136
- z tytułu aktualizacji wyceny wartości inwestycji	1 139	0	4 262	- 21136
- inne	1	0	0	0
Inne przychody finansowe, razem	3 910	1 443	11 471	- 18 051

Nota 22.1.
KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK i aktualizacji wartości inwestycji w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
Koszty finansowe z tytułu odsetek	172	16	160	50
a) od kredytów i pożyczek				
– dla jednostek powiązanych, w tym:				
– dla jednostek zależnych				
– dla jednostek współzależnych				
– dla jednostek stowarzyszonych				
– dla znaczącego inwestora				
– dla jednostki dominującej				
– dla innych jednostek	172	16	160	50
b) pozostałe odsetki				
– dla jednostek powiązanych, w tym:				
– dla jednostek zależnych				

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
– dla jednostek współzależnych				
– dla jednostek stowarzyszonych				
– dla znaczącego inwestora				
– dla jednostki dominującej				
– dla innych jednostek				
Koszty finansowe z tyt. aktual. wartości inwestycji	20 628	11 214		
KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK, RAZEM	20 800	11 230	160	50

Nota 22.2.
INNE KOSZTY FINANSOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
a) ujemne różnice kursowe, w tym:				
– zrealizowane				
– niezrealizowane				
b) utworzenie rezerwy				
– odpisy aktualizujące należności				
c) pozostałe, w tym:	42	42	0	-2
– opłaty i prowizje	42	42	0	-2
INNE KOSZTY FINANSOWE, RAZEM	42	42	0	0

Nota 23.1.
PODATEK DOCHODOWY w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
I. Podatek dochodowy bieżący	222	141	2 109	560
1. Zysk (strata) brutto (skonsolidowany)	-17 400	-10 276	15 306	-18 346
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)				
a) zwiększające podstawę opodatkowania				
- przychód uwzględniony dla potrzeb podatku dochodowego				
- koszty niestanowiące kosztów podatkowych				
b) zmniejszające podstawę opodatkowania				
- przychód niestanowiące przejściowo przychodów podatkowych				
- koszty stanowiące dla celów podatku koszt roku podatkowego				
- zmniejszenie z tyt. straty z lat ubiegłych				
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym				
4. Podatek dochodowy według stawki 19%				

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku				
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:				
– wykazany w rachunku zysków i strat	222	141	2 109	560
– dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny				
– dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy				
II. Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat:	-3 726	-2 199	811	-4 019
– zwiększenie z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych				
– zmniejszenie z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych				
– zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych				
– zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu straty podatkowej				
– zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy				
– inne składniki podatku				
PODATEK DOCHODOWY, RAZEM	-3 504	-2 058	2 920	-3 459
Podatek odroczony ujęty w kapitale własnym				

Nota 23.2.
PODATEK DOCHODOWY ODROZONY, WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.01.2007- 30.09.2007
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-3 726	-2 199	811	-4 019
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych				
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu				
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy				
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)				
– zmniejszenie z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych				
Podatek dochodowy odroczony, razem	-3 726	-2 199	811	-4 019

Nota 23.3.
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZONEGO w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
- ujętego w kapitale własnym				
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy				
-odniesiony na wynik finansowy	-3 726	-2 199	811	- 4 019

Nota 24.
ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
Zysk (strata) netto (w tys. zł)	-13 896	-8 218	12 386	- 14 886
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	7 409 759	10 000 000	7 675 824	8 000 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł)	-1,88	-0,82	1,61	-1,86
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-1,39	-0,82	1,24	-1,49

Sposób obliczania zysku na 1 akcję zwykłą:

Zysk na 1 akcję ustalono jako iloraz zysku netto za dany okres sprawozdawczy do liczby akcji pozostających w posiadaniu akcjonariuszy na dzień bilansowy.

Sposób obliczania rozwodnionego zysku na 1 akcję zwykłą:

Rozwodnioną wartość zysku na 1 akcję zwykłą ustala się przy uwzględnieniu przewidywanej liczby akcji, ustalonej jako liczba akcji na dzień bilansowy powiększoną o liczbę akcji z nowej (planowanej) emisji, przy założeniu, że oferuje się w publicznym obrocie maksymalną liczbę akcji w ilości 10 000 000 sztuk, w tym nowa publiczna emisja akcji serii F w ilości 2 000 000 sztuk uchwalona w lipcu 2007 r. a zarejestrowana w marcu 2008 r..

3.3. Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych

Działalność operacyjna

Działalność operacyjna obejmuje podstawową działalność gospodarczą, wykonywaną przez Spółkę. Z działalności operacyjnej eliminuje się wszelkie koszty, związane z działalnością inwestycyjną lub finansową.

Działalność inwestycyjna

Działalność inwestycyjna obejmuje sumy opłaconych w danym roku obrotowym aktywów trwałych i obrotowych.

Działalność finansowa

Działalność finansowa obejmuje głównie pozyskiwanie i spłacanie źródeł finansowania w postaci kredytów, pożyczek.

Rachunek przepływów pieniężnych został sporządzony metodą pośrednią.

PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	01.01.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2007- 30.09.2007
I. Zysk (strata) netto	-13 896	32 500	12 386
II. Korekty razem	3 966	-46 921	- 25 378
Zysk mniejszościowy			

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	01.01.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2007- 30.09.2007
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności			
Amortyzacja	150	153	105
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych			
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		177	133
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-2 770	-7 207	- 7 209
Zmiana stanu rezerw	-4 627	6 905	810
Zmiana stanu zapasów	110	-163	-257
Zmiana stanu należności	-7 755	6 293	6 774
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-870	-21 369	-21 047
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	239	-365	-412
Inne korekty	19 489	-31 345	-4 275
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-9 930	-14 421	-12 992

STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2007- 30.09.2007
a)	środki pieniężne w kasie	7	10	3
b)	środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 126	2 604	5 512
	- rachunki bieżące	89	190	554
	- lokaty	2 035	607	870
	- inne (rachunek inwestycyjne w DM)	2	1 807	4 088
c)	inne środki pieniężne			
	- czeki			
	ŚRODKI PIENIĘŻNE, RAZEM	2 133	2 614	5 515
	Zmiana stanu środków pieniężnych	-481	-10 021	-7 120
	Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-9 930	-14 421	-12 992
	Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-5 749	636	2 343
	Środki pieniężne z działalności finansowej	15 198	3 764	3 529

W pozycji inne korekty przepływów z działalności operacyjnej wykazano:

- 1) w poszczególnych okresach wykazywany jest odpis aktualizujący wartość papierów krótkoterminowych oraz nieruchomości do wartości rynkowej.

4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje o instrumentach finansowych

1.1. Spółka identyfikuje następujące instrumenty finansowe:

- 1) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:
 - akcje i udziały spółek, nienotowanych na rynku regulowanym, nabyte z przeznaczeniem do sprzedaży,
- 2) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu:
 - akcje spółek notowane na giełdzie.

Zestawienie zmian wartości aktywów finansowych na 30. 09. 2008

Portfel	Początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	52 635	2 728	21 050	34 313
- nadwyżka (zakup /sprzedaż/inne)	13 339	2 728	422	15 645
- wycena do bilansu	39 296		20 628	18 668
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	4 694	15 856	8 044	12 506
- nadwyżka				
zakup/sprzedaż		15 856	6 544	12 506
-inne			1 500	
Pożyczki udzielone i należności	0	0		0
Razem aktywa finansowe	57 329	18 584	29 094	46 819

1.2. Zestawienie stanów aktywów finansowych wg pozycji bilansowych

Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży
	30.09.2008	30.09.2008
Krótkoterminowe aktywa finansowe w jednostkach pozostałych	34 313	12 506
Razem	52 313	12 506

1.2.1 Krótkoterminowe aktywa finansowe prezentowane w nocie nr 6 stanowią:

1) Krótkoterminowe papiery wartościowe (akcje i udziały) przeznaczone do obrotu - to akcje KONSORCJUM STALI o wartości 27.522 tys. zł, Domu Maklerskiego IDM S.A. o wartości 2 354 tys. zł, PDA Domu Maklerskiego IDM S.A. o wartości 2 354 tys. zł, akcje NTT SYSTEM o wartości 1.604 tys. zł., akcje ORZEŁ BIAŁY o wartości 370 tys. zł wszystkie wycenione wg cen rynkowych, akcji notowanych na giełdzie na dzień 30.09.2008r. Kwotę z wyceny posiadanych aktywów na dzień 30.09.2008r odniesiono w koszty finansowe.

W ciągu roku stosuje się zasadę „pierwsze przyszło-pierwsze wyszło”, przy zakupie i sprzedaży instrumentów tego samego rodzaju, nabytych na rynku regulowanym.

2) Krótkoterminowe papiery wartościowe przeznaczone do sprzedaży, stanowiące sumę wartości udziałów i akcji sześciu spółek nienotowanych na rynku regulowanym, wyceniono według cen nabycia. Akcje i udziały tych spółek stanowią portfel

o wartości łącznej 12.506 tys. zł. Przyjęto zasadę, że skutki wyceny aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży, odnoszone są na przychody lub koszty finansowe.

2. Zobowiązania finansowe

1) Zobowiązania z tyt. kredytów:

- Kredyt na zakup papierów wartościowych spółek giełdowych, zaciągnięty w 2007 roku w Millenium, w kwocie docelowej 6.800 tys. zł w formie linii kredytowej
- termin spłaty: październik 2008 r.

Na dzień 30.09.2008r pozostała do spłaty kwota 1.909 tys. zł.

- pożyczka na działalność gospodarczą w spółce zależnej od osoby fizycznej na kwotę 4.000 tys. zł spłata zostanie skonwertowana do grudnia 2008 r.

Na dzień 30.09.2008r. kwota zadłużenia wyniosła 2 000 tys.zł.

2) Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zaciągnięte na zakup środków transportu, wykazano w bilansie w części długoterminowej i krótkoterminowej wg noty nr 12.1 i noty nr 13.1

Kwoty łączne ujawnionych zobowiązań z tyt. leasingu wynoszą na koniec okresów:

- na 30.09.2008 r. 179 tys. zł długoterminowych i 229 tys. zł. Krótkoterminowych.

- Odsetki i opłaty dodatkowe naliczono na bieżąco w koszty 2007 r., w kwocie 34,4 tys. zł

Zabezpieczenia: przewłaszczenie samochodów z leasingu, weksel in blanco, depozyt gwarancyjny.

2) Zobowiązania warunkowe bilansowe

Grupa posiada zobowiązania warunkowe w postaci zabezpieczeń z tytułu kredytu i leasingu omówione w notach nr 12.1 i 13.1 i punkcie 1 informacji.

Spółka udzielała poręczeń i gwarancji w kwocie 141 tys. zł dotyczące działalności teleinformatycznej .

Bank udziela gwarancji na wnioski spółki.

Zobowiązań pozabilansowych Grupa nie posiada.

3) Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Tytuł nie występuje.

4) Działalność zaniechana

W roku 2008 nie wystąpiła działalność zaniechana.

5) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Opis w notce nr 2

6) Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Dane podlegające konsolidacji i wyłączeniom

Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

Wzajemnych należnościach i zobowiązaniach (w grupie aktywów obrotowych i zobowiązań i rezerw na zobowiązania)

Wartość nabycia akcji spółek zależnych	1 175 tys.zł
Środki trwałe	58 tys.zł
Należności i inwestycje krótkoterminowe	7 983 tys.zł
Zobowiązania i rezerwy	7 941 tys. zł

Kosztach i przychodach

Przychody pomiędzy spółkami:

Przychody operacyjne	453 tys. zł
Przychody finansowe	63 tys. zł

Koszty pomiędzy spółkami:

Koszty operacyjne	385 tys. zł
-------------------	-------------

7) Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie występuje.

8) Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.

Emitent

Zatrudnienie- Pracownicy Administracyjni

Wyszczególnienie	Pracownicy produkcyjni i obsługa	Kierownictwo	Razem etaty
09.2007	7	2	9
09.2008	9	2	11

Grupa łącznie

Zatrudnienie- Pracownicy Administracyjni

Wyszczególnienie	Pracownicy produkcyjni i obsługa	Kierownictwo	Razem etaty
09.2007	16	4	20
09.2008	19	4	23

9) Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł

Emitent

Wynagrodzenie Zarządu na dzień 30.09.2007 roku w tys. zł.

L.p.	Zarząd	Wynagrodzenie na podstawie umowy o pracę
RAZEM:		255

Wynagrodzenie Zarządu na dzień 30.09.2008 roku w tys. zł.

L.p.	Zarząd	Wynagrodzenie na podstawie umowy o pracę
RAZEM:		286

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej na dzień 30.09.2007 roku w tys. zł.

L.p.	Rada Nadzorcza	Wynagrodzenie za pełnienie funkcji członka RN
RAZEM:		60

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej na dzień 30.09.2008 roku w tys. zł.

L.p.	Rada Nadzorcza	Wynagrodzenie za pełnienie funkcji członka RN
RAZEM:		135

10) Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki oraz gwarancje dla Zarządu i Rady Nadzorczej

Nie występuje.

11) Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący

Nie wystąpiły

12) Zdarzenia po dacie bilansu

Został podpisany aneks do umowy kredytowej z MILLENIUM BANK przedłużający okres kredytowania do 16 października 2009r.

13) Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejścia aktywów i pasywów

Spółka powstała jako nowy podmiot, zawiązany w formie spółki akcyjnej i nie posiada prawnego poprzednika.

14) Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego o wskaźnik inflacji, ponieważ skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu działalności Emitenta jest nieznaczająca.

15) Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, zamieszczonych w Prospekcie, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2007 nie dokonano zmian w stosunku do uprzednio sporządzonych i opublikowanych sprawozdań za ten rok:

20) Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

Nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w prezentowanych okresach. Zmiany w sposobie sporządzania Rachunku zysków i strat omówiono w poprzednim punkcie.

21) Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Nie dokonano

22) Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

23) Połączenie jednostek

W prezentowanych okresach do 30.09.2008 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

24) W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałoby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Spółka posiada udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

5. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIA FINANSOWE EMITENTA
5.1. Jednostkowy bilans SKYLINE INVESTMENT S.A.

(tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
I.	AKTYWA TRWAŁE	2 064	1 784	1 559
1.	Wartości niematerialne i prawne , w tym:	8	16	20
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	873	591	437
3.	Należności długoterminowe			
4.	Inwestycje długoterminowe	1 175	1 112	1 100
5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	65	2
II.	AKTYWA OBROTOWE	56 862	65 130	39 023
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	8 656	506	405
3.	Inwestycje krótkoterminowe	48 161	64 349	38 339
4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	45	275	279
AKTYWA RAZEM		58 926	66 914	40 582

Lp.	Wyszczególnienie	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
A.	KAPITAŁ WŁASNY	53 116	50 663	30 469
I.	Kapitał zakładowy	10 000	8 000	8 000
II.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wartość ujemna)			
III.	Akcje własne			
IV.	Kapitał zapasowy	57 708	10 213	10 213
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe			
VII.	Różnice kursowe			
VIII.	Zysk (strata) netto z lat ubiegłych			
IX.	Zysk (strata) netto	-14 592	32 450	12 256
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	5 810	16 251	10 113
1.	Rezerwy na zobowiązania	3 598	8 440	2 352
2.	Zobowiązania długoterminowe	72	145	168
3.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 140	7 665	7 593
4.	Rozliczenia międzyokresowe	0	1	
PASYWA RAZEM		58 926	66 914	40 582

5.2. Jednostkowy rachunek zysków i strat SKYLINE INVESTMENT S.A.

(tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2008- 30.09.2008	01.07.2008- 30.09.2008	01.01.2007- 30.09.2007	01.07.2007- 30.09.2007
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	365	47	6 282	771
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	365	47	5 645	292
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			637	479
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	204	85	1 012	256
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	204	85	849	262
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów			163	-6
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A- B)	161	-38	5 270	515
D	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
E	Koszty ogólnego zarządu	1 769	556	1 390	715
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D- E)	-1 608	-594	3 880	-200
G	Pozostałe przychody operacyjne	904	0	21	16
H	Pozostałe koszty operacyjne	66	6	80	61
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+ G- H)	-770	-600	3 821	-245
J	Przychody finansowe	3 295	1 707	11 487	-10 263
K	Koszty finansowe	20 841	11 272	161	147
L	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów				
Ł	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+ J- K)	-18 316	-10 165	15 147	-10 655
M	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0	0		
N	Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych				
O	Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych				
P	Zysk (strata) brutto (L+/-M+ N- O)	-18 316	-10 165	15 147	-10 655
R.	Podatek dochodowy	-3 724	-2 032	2 891	1 993
S	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
T	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0
w	Zysk (strata) netto (P -R- S +/- T)	-14 592	-8 133	12 256	-8 662

5.3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym SKYLINE INVESTMENT S.A.

(w tys. zł)

Lp.	POZYCJA ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
I.	Kapitał własny na początek okresu, (BO)	50 663	16 713	16 713
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b)	korekty błędów podstawowych			
I.a.	Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	50 663	16 713	16 713
1.	Kapitał podstawowy na początek okresu	8 000	6 500	6 500
1.1.	Zmiany kapitału zakładowego	2 000		
a)	zwiększenie (z tytułu)	2 000	1 500	1 500
	- emisji akcji	2 000	1 500	1 500
b)	zmniejszenia (z tytułu)			
1.2.	Kapitał zakładowy na koniec okresu	10 000	8 000	8 000
2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu			
2.1.	Zmiana należnych wpłat a kapitał zakładowy			
a)	zwiększenie (z tytułu)			
b)	zmniejszenia (z tytułu)			
2.2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu			
3.	Akcje (udziały) własne na początek okresu			
3.1.	Zmiany akcji (udziałów)własnych			
3.2.	Akcje (udziały) własne na koniec okresu			
4.	Kapitał zapasowy na początek okresu	10 213	392	392
4.1.	Zmiany kapitału zapasowego	47 495	9 820	9 820
a)	zwiększenie (z tytułu)	47 495	9 820	9 820
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	15 045		
	- z podziału zysku (ustawowo)	32 450		
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wielkość)		8 411	8 411
	-tyt. błędu podstawowego		1 409	1 409
b)	zmniejszenie (z tytułu)			
	- pokrycia starty			
	- utworzenie kapitału rezerwowego na objęcie akcji własnych			
	- utworzenie kapitału rezerwowego na umorzenie akcji własnych			
4.2.	Kapitał zapasowy na koniec okresu	57 708	10 213	10 212
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu			
5.1.	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny			
a)	zwiększenie (z tytułu)			
b)	zmniejszenie (z tytułu)			
	- zbycia środków trwałych			
5.2.	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu			

Lp.	POZYCJA ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu			
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych			
a)	zwiększenie (z tytułu)			
	- przeniesienie funduszy z aktualizacji wyceny środków trwałych			
	- utworzenie kapitału rezerwowego na objęcie akcji własnych			
	- utworzenie kapitału rezerwowego na umorzenie akcji własnych			
b)	zmniejszenie (z tytułu)			
6.2.	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu			
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	32 450	9 820	9 820
9 7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	32 450	9 820	9 820
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b)	korekty błędów podstawowych		0	
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	32 450	9 820	9 820
a)	zwiększenie (z tytułu)			
b)	zmniejszenie (z tytułu)	32 450	9 820	9 820
	- podział zysku	32 450	8 411	8 411
	-z tyt. błędu podstawowego		1 409	1 409
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
	- korekty z przekształcenia do lat ubiegłych			
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych			
a)	zwiększenie (z tytułu)			
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
	- korekty błędów podstawowych			
b)	zmniejszenie (z tytułu)			
	- korekta wyniku o rozwiązane rezerwy			
	- korekta techniczna-przekształceniowa			
	- pokrycie starty – z wyniku finansowego			
	- pokrycie starty z kapitału zapasowego			
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			
8.	Wynik netto	-14 592	32 450	12 256
a)	zysk netto		32 450	12 256
b)	strata netto	14 592		
c)	odpisy z zysku			
d)	korekta wyniku z tytułu błędu podstawowego			
II.	Kapitał własny na koniec okresu (bz)	53 116	50 663	30 468
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)			

5.4. Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych SKYLINE INVESTMENT S.A.

(w tys. zł)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008 – 30.09.2008	01.01.2007 – 31.12.2007	01.01.2007 – 30.09.2007
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I.	ZYSK (STRATA) NETTO	-14 592	32 450	12 256
II.	KOREKTY RAZEM	4 602	-46 460	-24 938
1.	Zysk mniejszości			
2.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek wycenianych metodą praw własności		0	0
3.	Amortyzacja, w tym: Odpis wartości firmy	111	118	86
4.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			
5.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		195	144
6.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 771	-7 207	-7 209
7.	Zmiana stanu rezerw	-4 842	6 898	810
8.	Zmiana stanu zapasów	0	11	11
9.	Zmiana stanu należności	-8 431	6 990	7 092
10.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-323	-21 853	-21 273
11.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	230	-280	-337
12.	Inne korekty	20 628	-31 332	-4 262
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	-9 990	-14 010	-12 682
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
I.	WPŁYWY	9 746	13 248	13 216
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	10	32	0
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	9 737	13 216	13 216
a)	w jednostkach powiązanych			
b)	w pozostałych jednostkach	9 737	13 216	13 216
4.	Inne wpływy inwestycyjne			
II.	WYDATKI	13 598	13 617	12 003
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	385	267	136
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	13 213	13 350	11 867
a)	w jednostkach powiązanych	63	1 112	1 112
b)	w pozostałych jednostkach	13 151	12 238	10 755
4.	Inne wydatki inwestycyjne			

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008 – 30.09.2008	01.01.2007 – 31.12.2007	01.01.2007 – 30.09.2007
III.	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-3 852	-369	1 213
C.	PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
I.	WPŁYWY	18 541	4 148	3 799
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	15 045	1 500	1 500
2.	Kredyty i pożyczki	3 496	2 648	2 299
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych			
4.	Inne wpływy finansowe			
II.	WYDATKI	5 401	361	250
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku			
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	5 302		
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	99	149	89
8.	Odsetki		212	161
9.	Inne wydatki finansowe			
III.	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	13 140	3 787	3 549
D.	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/- C.III)	-702	-10 592	-7 920
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-702	-10 592	-7 920
-	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	2 043	12 635	12 635
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM:	1 341	2 043	4 715
-	o ograniczonej możliwości dysponowania			



INFORMACJA DODATKOWA
DO RAPORTU KWARTALNEGO
ZA III KWARTAŁ 2008 r.
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO ZA III KWARTAŁ 2008 R. ..3

1. Informacje ogólne dotyczące Emitenta i jego Grupy Kapitałowej	3
2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	6
2.1. Zasady konsolidacji i zasady rachunkowości stosowane w Grupie Kapitałowej Skyline Investment	7
2.2. Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym	16
2.3. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów	17
2.4. Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro	17
3. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki	18
4. Opis dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym raportem kwartalnym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	18
5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta	20
6. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	20
7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	20
8. Istotne zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie, nie ujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczny sposób wypłynąć na przyszłe wyniki finansowe	20
9. Skutek zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	23
10. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	23
11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	24
12. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu	24
13. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta, zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego	24
14. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	25
15. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi o wartości przekraczającej 500 000 euro, jeżeli nie są one typowymi i rutynowymi	25
16. Informacje o udzielonych poręczeniach i gwarancjach	25
17. Informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	25
18. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez emitenta w perspektywie co najmniej kwartału	26

INFORMACJA DODATKOWA

DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO ZA III KWARTAŁ 2008 r.

1. Informacje ogólne dotyczące Emitenta i jego Grupy Kapitałowej

Skyline Investment S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej i począwszy od 1 stycznia 2008 r. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 r. zostały zaprezentowane porównawczo z danymi skonsolidowanymi za III kwartał 2007 r., które to sprawozdanie na potrzeby prezentacji raportu okresowego zostało przekształcone według zasad MSR.

Spółka powstała na podstawie aktu zawiązania spółki akcyjnej sporządzonego dnia 12 grudnia 1997 r. przed Notariuszem w Warszawie Jadwigą Zacharzewską w Kancelarii Notarialnej przy ul. Jasnej 26 (Rep. A 54/10/97). Dnia 18 grudnia 1997 r. Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy Wydział XVI Gospodarczy wydał postanowienie o wpisie Przedsiębiorstwa Skyline Investment Spółka Akcyjna do rejestru RHB pod numerem 52420. Dnia 12 sierpnia 2002 r. Spółka została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000126306.

Do dnia 2 listopada 2006 r. Spółka działała pod firmą Przedsiębiorstwo Skyline Investment S.A., a następnie pod obecną firmą Skyline Investment S.A.

Czas trwania Spółki dominującej oraz spółek Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

Spółkę dominującą dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, powiat m.st. Warszawa, miejscowość Warszawa
Adres:	Aleja Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3b
Telefon:	+48 22 859 17 80
Faks:	+48 22 859 17 90
Poczta elektroniczna:	info@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl
Przedmiot działalności wg PKD:	– Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (64.99.Z)

Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

Na dzień 30.09.2008 r. w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej wchodziły następujące osoby:

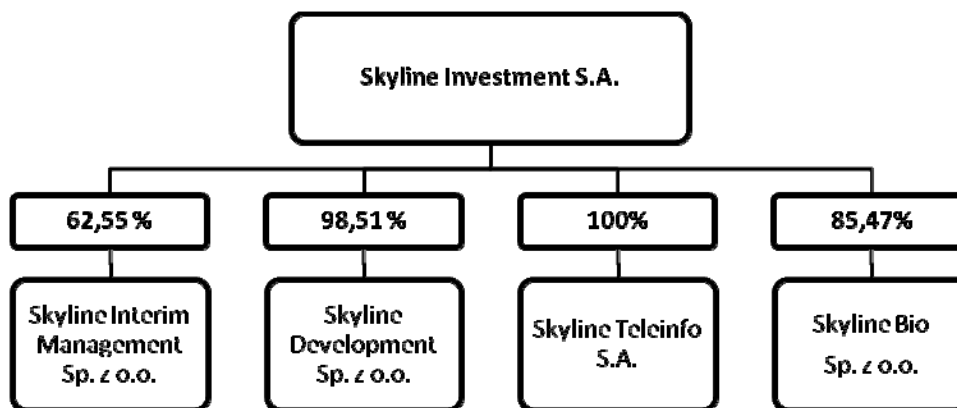
Zarząd:	Jerzy Rey	– Prezes Zarządu
	Jarosław Tomczyk	– Członek Zarządu
Rada Nadzorcza:	Jacek Rodak	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
	Marek Wierzbowski	– Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
	Witold Witkowski	– Sekretarz Rady Nadzorczej
	Piotr Wojnar	– Członek Rady Nadzorczej
	Przemysław Lasocki	– Członek Rady Nadzorczej

Struktura Grupy objętej konsolidacją

Na dzień publikacji raportu w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o.o.
 - Skyline Teleinfo S.A.
 - Skyline Bio Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.

Struktura Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. na dzień publikacji raportu



Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na dzień 30 września 2008 roku objęte zostały następujące spółki:

- a) Jednostka dominująca - Skyline Investment S.A.
- b) Spółki objęte konsolidacją metodą pełną:
 - Skyline Teleinfo S.A.
 - Skyline Development Sp. z o.o.
 - Skyline Bio Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości.

Wszystkie salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy Kapitałowej zostały w całości wyłączone. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w polskich złotych, w związku z faktem, iż złoty polski jest podstawową walutą, w której ewidencjonowane są transakcje (operacje gospodarcze) Grupy Kapitałowej.

Opis jednostek Grupy Kapitałowej:

1. Spółka dominująca Skyline Investment S.A. opisana w pkt. powyżej oraz
2. Spółka zależna Skyline Teleinfo S.A. powołana aktem notarialnym repertorium A.1023/2007 z dnia 28.02.2007 r. wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 26.03.2007 r. pod numerem KRS 0000276913. Działalność gospodarczą rozpoczęła z dniem 01.04.2007 r.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość akcji	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednej akcji (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	100 000	-	10,00	1 000 000,00
z tego:	100 000	-	10,00	1 000 000,00
1. Skyline Investment S.A.				

3. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. powołana aktem notarialnym repertorium A.3189/2007 z dnia 18.06.2007 r. Została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.07.2007 r. pod numerem KRS 0000283949, rozpoczęła działalność gospodarczą od 01.08.2007 r.

W dniu 29 kwietnia 2008 r. Sąd Rejonowy wydał postanowienie w sprawie rejestracji podwyższenia kapitału spółki do kwoty 58 500 zł w wyniku przystąpienia nowego wspólnika.

W dniu 22 października 2008 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty 3 935 000 zł. Całość nowego kapitału została objęta przez Skyline Investment. Na dzień sporządzenia niniejszego raporty kapitał w podwyższonej wysokości nie został zarejestrowany.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	7 870	-	500,00	3 935 000,00
z tego:	7 753	-	500,00	3 876 500,00
1. Skyline Investment S.A.				

4. Spółka zależna Skyline Bio Sp. z o.o. powołana aktem notarialnymi repertorium A.3186/2007 z dnia 18.06.2007 r. Została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 02.07.2007 r. pod numerem KRS 0000283984. Spółka rozpoczęła działalność gospodarczą od 01.08.2007 r.

W dniu 12 maja 2008 r. Sąd Rejonowy wydał postanowienie w sprawie rejestracji podwyższenia kapitału spółki do kwoty 58 500 zł w wyniku przystąpienia nowego wspólnika.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00

z tego:				
1. Skyline Investment S.A.	100	-	500,00	50 000,00

5. Spółka zależna Skyline Interim Management Sp. z o.o. powołana aktem notarialnym repertorium A.2148/2008 z dnia 20.03.2008 r. Została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 29.04.2008 r. pod numerem KRS 0000304537. Spółka rozpoczęła działalność gospodarczą od 1 kwietnia 2008 r.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	2 000	-	50,00	100 000,00
z tego:				
1. Skyline Investment S.A.	1 251	-	50,00	62 550,00

2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skyline Investment S.A. sporządziła skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 r. zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, a także zgodnie z wymogami „Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” (Dz.U. Nr 209 poz. 1744). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Skyline Investment S.A. obejmuje kwartał zakończony 30 września 2008 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2007 r. oraz dane za kwartał zakończony 30 września 2007 r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane powyżej są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą oraz są jednostkami nowo powołanymi.

Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których Grupa Kapitałowa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa Kapitałowa kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia.

Transakcje rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty też podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

2.1. Zasady konsolidacji i zasady rachunkowości stosowane w Grupie Kapitałowej Skyline Investment

Zasady rachunkowości

Podmioty należące do Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. stosują we wszystkich istotnych aspektach jednakowe zasady rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2008 r. do 30.09.2008 r. jest sprawozdaniem sporządzonym zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, do czego obliguje Grupę Kapitałową Skyline Investment jako emitenta papierów wartościowych rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.

Zasady sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment sporządzone zostało na podstawie sprawozdań finansowych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej i zestawione w taki sposób, jakby Grupa stanowiła jedną jednostkę.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego stosuje się następujące procedury organizacyjne:

- a) jednostka dominująca określa skład i strukturę Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy;
- b) jednostka zależna podlega włączeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego od dnia objęcia kontroli;
- c) skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzane na dzień bilansowy, za okres określony dla sprawozdania jednostki dominującej;
- d) jednostka zależna dokonuje uzgodnień wzajemnych transakcji okresu sprawozdawczego oraz wzajemnych rozrachunków z podmiotem dominującym na dzień bilansowy.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. dane jednostki zależnej ujmuje się metodą pełną, polegającą na sumowaniu odpowiednich pozycji sprawozdania jednostki zależnej z danymi sprawozdania jednostki dominującej oraz dokonywaniu odpowiednich wyłączeń i korekt konsolidacyjnych.

Korekty konsolidacyjne obejmują:

- wyłączenie operacji dokonanych w okresie sprawozdawczym między jednostkami Grupy Kapitałowej,
- wyłączenie wzajemnych należności i zobowiązań z wszelkich tytułów,
- wyłączenie ze skonsolidowanych aktywów wartości udziałów w jednostce zależnej,

Dokumentacja konsolidacyjna

Jednostka dominująca sporządza dokumentację konsolidacyjną zgodnie z Rozdziałem 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń sprawozdania jednostek powiązanych, obejmującą:

- sprawozdania finansowe jednostek objętych konsolidacją,
- zestawienie korekt i wyłączeń dokonanych podczas konsolidacji.

AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych zalicza się te aktywa jednostki, które nie mają charakteru aktywów obrotowych co oznacza, że są wykorzystywane w działalności przez okres dłuższy niż 12 miesięcy od dnia bilansowego. Do wprowadzenia środków trwałych do ksiąg rachunkowych i ujęcia w bilansie nie jest

konieczne, aby środki trwałe stanowiły własność lub współwłasność. Do aktywów trwałych zaliczamy: wartości niematerialne i prawne, środki trwałe, długoterminowe aktywa finansowe, środki trwałe w budowie.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Ustala się, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujemnie się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. Środki niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w Grupie Kapitałowe Skyline Investment S.A. nie wystąpiły w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ustalono następujące okresy użytkowania:

Typ	Okres
Oprogramowanie komputerowe	2-3 lat
Patenty i licencje	2-5 lat

Podlegają one również corocznej ocenie, czy występują przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości, a w razie potrzeby są, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

Wartość firmy

Wartość firmy z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej jest początkowo ujmowana według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę kosztów połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu, wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok. Wartość firmy nie podlega amortyzacji.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne (Centrale telefoniczne i oprzyrządowanie)	10 lat
Pozostałe maszyny i urządzenia techniczne	5 lat
Urządzenia biurowe	3-5 lat
Środki transportu	5 lat
Komputery	1-3 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości w postaci odsetek, dywidend i innych pożytków oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki np.: udziały, opcje na akcje.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna to nieruchomość (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem wszystkich kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji.

Na dzień bilansowy wycenia się według wartości godziwej, która określana jest poprzez wycenę rynkową na dzień sporządzenia sprawozdania.

Wynikające z wyceny odpisy odnoszone są w ciężar kosztów finansowych lub przychodów finansowych w rachunku zysku i strat.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na spółki Grupy zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy pozostałe koszty i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający ewentualne uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Pozostałe koszty są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat. Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

AKTYWA OBROTOWE**Zapasy**

Zapasy wyceniane są według cen zakupu. Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Rozchód zapasów odbywa się metodą szczegółowej identyfikacji.

Zapasy są poddawane na test utraty wartości i wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako pozostałe przychody operacyjne. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

Należności krótkoterminowe

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności nie stanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji, nabycia aktywów finansowych są do 0,5% wartości transakcji, dopuszcza się możliwość nie uwzględnienia ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego. Do kosztów transakcji zalicza się opłaty i prowizje wypłacane podmiotom zewnętrznym, w tym agentom, pośrednikom, maklerom podatki itp. Koszty transakcji nie obejmują premii lub dyskonta od instrumentów dłużnych.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy:

- w wartości rynkowej – jeśli istnieje dla nich aktywny rynek,
- w określonej w inny sposób wartości godziwej – jeśli nie istnieje dla nich aktywny rynek.

Aktywny rynek uznaje się za spełniony w następujących warunkach:

- pozycje będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
- w dowolnym momencie można znaleźć chętnych nabywców i sprzedawców,
- ceny podawane są do publicznej wiadomości publicznej.

Wartość rynkową składnika aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ustala się na podstawie jego cen notowanych na aktywnych rynkach. Jeśli znane są jedynie kwotowania, wówczas wartość godziwą dla aktywów posiadanych przez jednostkę jest bieżąca cena kupna (cena jaką rynek zapłaci za dany składnik aktywów finansowych), dla aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć jest bieżąca cena sprzedaży lub cena oferowana (cena za jaką można by pozyskać dany składnik na rynku).

W przypadku, gdy bieżące rynkowe ceny kupna i sprzedaży nie są dostępne do wyceny składnika aktywów finansowych, o których mowa, można stosować cenę ostatnio przeprowadzonej na rynku transakcji, pod warunkiem że w okresie między datą transakcji i dniem bilansowym nie nastąpiły znaczne zmiany uwarunkowań gospodarczych.

Wartość godziwą dla składnika aktywów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, ustala się w drodze jednej z następujących metod:

- zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, jeżeli wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku,
- oszacowanie ceny instrumentu finansowego na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego, albo cen składników złożonego instrumentu finansowego,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznawanych za poprawne,
- oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, jeżeli możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych, związanych z tymi instrumentami.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do przychodów lub kosztów z tytułu operacji finansowych.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

PASYWA

Kapitał własny

Kapitałem podstawowym Grupy Kapitałowej jest kapitał zakładowy jednostki dominującej.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym jednostki dominującej. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Wyliczenia pozostałych składników kapitału własnego Grupy Kapitałowej dokonuje się poprzez dodanie do poszczególnych składników kapitału własnego jednostki dominującej odpowiednich

składników kapitału własnego jednostki zależnej objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, odpowiadających udziałowi jednostki dominującej we własności jednostek zależnych według stanu na dzień bilansowy.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

W kapitale własnym skonsolidowanego bilansu wyodrębnia się część kapitału udziałowców mniejszościowych stanowiącego wartość udziału w kapitale własnym jednostki zależnej przypadającego na udziałowców mniejszościowych.

Wyliczenie kapitału własnego udziałowców mniejszościowych w jednostkach zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym – wykazujących dodatni kapitał własny – dokonuje się na podstawie udziału tych udziałowców mniejszościowych we własności jednostek zależnych na dzień bilansowy.

Do kapitału własnego Grupy Kapitałowej włącza się część składników kapitału własnego jednostki zależnej, powstałą od dnia objęcia kontroli nad nią przez jednostkę dominującą.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Pozostałe zobowiązania finansowe, nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości wymaganej zapłaty – do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania zaliczone do kategorii kredyty i pożyczki wycenia się w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółkach Grupy ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Spółki Grupy spodziewają się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Świadczenia pracownicze

Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy

W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownikom Spółki przysługują świadczenia przewidziane przez obowiązujące w Polsce przepisy prawa pracy, między innymi ekwiwalent z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz odszkodowania z tytułu zobowiązania do powstrzymania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec pracodawcy.

Rezerwy na pozostałe świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy tworzone są w momencie ustania stosunku pracy.

Nagrody z zysku netto

Zgodnie z zasadami Spółki dotyczącymi wynagradzania, pracownikom nie przysługuje nagroda z zysku netto. W związku z tym, że na dzień bilansowy nie nalicza się zobowiązania z tego tytułu, ewentualne koszty świadczeń pracowniczych dotyczących wypłat premii lub nagród uzależnionych od wyników i jakości pracy Spółka ujmuje w kosztach roku obrotowego, w którym podjęta została decyzja o przyznaniu dodatkowego świadczenia.

Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 360 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

PRZYCHODY I KOSZTY

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Grupy uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej zgodnej z wykonaną usługą, potwierdzoną przyjęcia jej wykonania i zafakturowanej.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane zgodnie z faktyczną realizacją usługi.

Przychody z operacji finansowych

Po stronie przychodów z operacji finansowych prowadzi się ewidencję w szczególności posiadania udziałów w innych jednostkach (dywidendy), posiadania papierów wartościowych (odsetki), sprzedaży udziałów, sprzedaży papierów wartościowych, odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od należności, w tym także za zwłokę w zapłacie, odsetek od lokat, odsetek od środków na rachunkach bankowych, z wyjątkiem odsetek od środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, otrzymanego dyskonta, dodatnich różnic kursowych, rozwiązania zbędnych rezerw służących aktualizacji wyceny udziałów i długoterminowych papierów wartościowych, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Koszty z operacji finansowych

Prowadzi się ewidencję, w szczególności odsetek i prowizji od kredytów i pożyczek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi przy wycenie ewidencyjnej i bilansowej należności i zobowiązań, środków pieniężnych i inwestycji w walucie obcej, wartości księgowej wniesionego aportu, odpisów aktualizujących wartość inwestycji, odpisanych, udzielonych pożyczek i należności z tytułu odsetek uznanych za przedawnione, nieściągalne, umorzone, pokrycia strat w innych jednostkach, których jednostka jest udziałowcem, wartość nabycia lub zakupu sprzedanych udziałów lub papierów wartościowych, potrąconego dyskonta, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Pozostałe koszty i przychody operacyjne

Konta w tym zakresie służą do ewidencji kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych środków trwałych, z wyjątkiem likwidacji zorganizowanej części jednostki, odpisania inwestycji, która nie dała zamierzonego efektu gospodarczego, likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych i prawnych czy środków trwałych, odpisów z tytułu dodatniej wartości firmy, odpisania należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, rozwiązania rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny, z uwagi na nieprzewidzianą utratę wartości użytkowej lub obniżkę cen rynkowych, jak również z tytułu odpisania zaniechanej lub niepodjętej produkcji, remontów, niedoborów, szkód, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, zapłaty odszkodowań, kar i grzywien, przekazania darowizn łącznie z VAT.

Po stronie przychodów ewidencjonuje się m.in. przychody ze sprzedaży środków trwałych, z wyjątkiem sprzedaży lub likwidacji zorganizowanej części jednostki, przychody ze sprzedaży środków trwałych w budowie, przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu ujemnej wartości firmy, odpisów zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, utworzenia rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny z uwagi na nieprzewidziany wzrost wartości użytkowej lub podwyżek cen rynkowych, jak również z tytułu nadwyżek, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, otrzymanych odszkodowań, kar i grzywien, otrzymanych darowizn.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Podatek dochodowy odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozwodniające potencjalne akcje zwykłe.

Wartość godziwa środków trwałych

Zgodnie z MSSF/MSR, na dzień zastosowania MSSF/MSR do skonsolidowanego sprawozdania Spółka przyjęła, że prezentowane środki trwałe nie odbiegają w znaczny sposób od wartości rynkowych oraz z uwagi na nieistotny wpływ na sprawozdanie odstąpiono od wyceny. Grupa nie ustaliła wartości godziwej środków trwałych jako ich zakładany koszt z tytułu zastosowania MSSF po raz pierwszy.

W związku z tym nie uległy zmianie obciążenia wykazane w rachunku zysków i strat z tytułu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych.

2.2. Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym

Co do zasady nie nastąpiła zmiana zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego przy sporządzaniu sprawozdania za III kwartał 2008 r. Grupa Kapitałowa dokonała jedynie korekty danych wyłączając wzajemne rozliczenia zarówno po stronie kosztów jak i przychodów finansowych oraz operacyjnych. Dokonano również wyłączenia wzajemnych rozrachunków handlowych i finansowych.

2.3. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów

Tytuł	Stan na 30.09.2008	Stan na 31.12.2007	Zmiana
	wartość w tys. zł		
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	12	69	-57
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	3 800	7 518	-3 718
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9	9	0
Pozostałe rezerwy	17	921	-904
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	21 767	39 296	-17 529
Odpisy aktualizujące inwestycje krótkoterminowe	20 628	39 296	-18 668
Odpis aktualizujący inwestycje w nieruchomości	1 139	0	1 139

Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego według stanu na dzień 30 września 2008 roku zawiera podatek od kosztów oszacowanych lecz nie poniesionych na dzień sporządzenia tego sprawozdania.

Zmniejszenie tej pozycji nastąpiło na skutek zrealizowania kosztów, na które została utworzona rezerwa.

Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy uległa obniżeniu, ponieważ rezerwa ta odnosi się przede wszystkim do odpisu aktualizującego inwestycje krótkoterminowe, odpis aktualizujący na koniec okresu sprawozdawczego sporządzanego raportu uległ obniżeniu co spowodowało obniżenie rezerwy na odroczonego podatek dochodowy.

Sytuację obniżenia odpisu aktualizującego inwestycje krótkoterminowe spowodowały spadki notowań na rynku publicznym spółek będących w portfelu Emitenta.

Odroczony podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat jest wartością zmniejszającą stratę trzeciego kwartału 2008 r.

Pozycja rezerw na świadczenia urlopowe nie uległa zmianie. Pozostałe rezerwy m.in. z tytułu toczącego się postępowania przed Izłą Skarbową na kwotę 886 tys. zł zostały rozwiązane w związku z korzystną dla Grupy Kapitałowej decyzją ostateczną Dyrektora Izby Skarbowej uchylającą decyzję pierwszej instancji i umarzającą postępowanie.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów obejmują dwie grupy aktywów inwestycje krótkoterminowe i inwestycje w nieruchomości. Odpisy aktualizujące dotyczą papierów wartościowych krótkoterminowych notowanych na rynku publicznym z uwagi na spadek notowań odpis ten jest zmniejszający w stosunku do odpisu na koniec roku o 18 668 tys. zł. Natomiast inwestycja w nieruchomości na skutek wzrostu wartości rynkowej posiadanego gruntu ma przypis aktualizujący dodatni. Inwestycja ta nie była przeszacowywana na koniec roku ponieważ była inwestycją zakupioną w drugiej połowie roku i przyjęto, że wartość ewidencyjna odpowiada wartości godziwej. Wartość przypisu nie uległa zmianie w stosunku do pierwszego półrocza gdyż Zarząd Spółki ocenił wartość nieruchomości na tym samym poziomie.

2.4. Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro

Poszczególne pozycje bilansu przeliczone zostały na EUR według średniego kursu obowiązującego w dniu 30.09.2008 r., natomiast dane porównywalne wg średniego kursu obowiązującego w dniu 30.09.2007 r., ogłoszonego przez NBP.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczone zostały na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP.

Do danych przyjętych w EUR przyjęto następujące kursy: 3,4083 EURO/PLN na dzień 30.09.2008 r. i 3,4305 EURO/PLN za III kwartał 2008 r. oraz 3,7775 EURO/PLN na dzień 30.09.2007 r. i 3,8266 EURO/PLN za III kwartał 2007 r.

3. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki

Działalność doradcza

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 roku wykazuje stratę na poziomie operacyjnym w wysokości 953 tys. zł. Głównym źródłem przychodów operacyjnych Skyline Investment S.A. są przychody z tytułu usług doradczych towarzyszących wprowadzaniu podmiotów do obrotu na GPW oraz doradztwa z zakresu fuzji i przejęć. Ze swej natury przychody te nie mają charakteru regularnych. Spółka otrzymuje większą część wynagrodzenia w formie „premi” za sukces po giełdowym realizacji projektu.

Koniunktura na rynku kapitałowym

Kluczowe znaczenie dla osiągniętych w III kwartale 2008 roku wyników finansowych miała koniunktura na rynku giełdowym. W tym okresie rynek akcji kontynuował spadki rozpoczęte w połowie poprzedniego roku. Główne indeksy warszawskiej giełdy zanotowały spadki rzędu 7-15%. Odbiło się to niekorzystnie na wycenie papierów wartościowych będących głównym składnikiem portfela inwestycyjnego Skyline Investment S.A., a notowanych na GPW. Na koniec II kwartału 2008 roku wartość akcji notowanych na GPW znajdujących się w portfelu Spółki wynosiła 44,2 mln zł (w tym udziały Bodeko Sp. z o.o. wycenione na dzień 30.06.2008r. według wartości godziwej; Emitent otrzymał akcje Konsorcjum Stali S.A. w ramach fuzji tej spółki z Bodeko Sp. z o.o. w dniu 1 lipca 2008 r.), co stanowiło blisko 79% portfela inwestycyjnego. W efekcie niekorzystnych zmian kursów wartość tego portfela spadła do 34,2 mln zł, co oznacza stratę finansową na portfelu inwestycyjnym notowanym na GPW w wysokości 10,0 mln zł.

4. Opis dokonania lub niepowodzenia Emitenta w okresie objętym raportem kwartalnym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Najważniejsze zdarzenia w okresie objętym raportem kwartalnym to:

Zamknięcie inwestycji Bodeko Sp. z o.o.

W dniu 02.07.2008 r. Emitent powziął informację o zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS połączenia Konsorcjum Stali S.A. i Bodeko Sp. z o.o. Na skutek rejestracji połączenia wyżej wymienionych spółek - podmiotów portfelowych Emitenta, zmienił się jego udział w kapitale i głosach spółki Konsorcjum Stali. Połączenie odbyło się w trybie art. 492 pkt. 1 KSH, co oznacza, że majątek Bodeko został wniesiony do Konsorcjum Stali w zamian za akcje serii C wydane udziałowcom Bodeko w proporcji odpowiadającej udziałowi w kapitale i głosach. Dotychczasowy 5% pakiet udziałów (591 szt.) posiadany przez Emitenta w spółce Bodeko został zamieniony na 150.135 akcji Konsorcjum Stali. Wartość tego pakietu w dniu rejestracji połączenia wg wyceny rynkowej akcji Konsorcjum Stali wynosiła 9.383.437,50 zł. Skyline Investment nabyła 5% pakiet udziałów Bodeko za cenę 1,5 mln zł, co oznacza, że stopa zwrotu z inwestycji wyniosła ponad 500%. W związku z rozwodnieniem kapitału Konsorcjum Stali na skutek emisji akcji

serii C skierowanych do udziałowców Bodeko, udział Skyline Investment S.A. w kapitale i głosach spadł z 13,93% do 10,18%.

Zamknięcie inwestycji Selbud Inwestycje Sp. z o.o. w ramach zamiany udziałów spółki na akcje Instalexport S.A.

W dniu 23 lipca 2008 r. Emitent objął akcje Instalexport S.A. w ramach realizacji postanowień umowy inwestycyjnej opisanej w raporcie bieżącym Nr 29/2008. Emitent objął 368 676 akcji Instalexport S.A. w ramach nowej emisji akcji serii F skierowanej do udziałowców Selbud Inwestycje Sp. z o.o. (w tym m.in. Skyline Investment S.A.) po cenie emisyjnej 21,65 zł za jedną akcję. Wartość transakcji wynosi 7.981.835,40 zł co stanowi 5,19% w podwyższonym kapitale Instalexport S.A. Skyline Investment pokryła objęte akcje Instalexport S.A. wkładem niepieniężnym w postaci 399 udziałów firmy Selbud Inwestycje Sp. z o.o. Cena zakupu tych udziałów przez Emitenta to 6.544.071,00 zł, co oznacza, iż na tej transakcji Skyline Investment S.A. zrealizował marżę w wysokości 1.437.764,40 zł. Powyższa marża podwyższyła wynik finansowy Skyline Investment za III kwartał 2008 r.

Dotychczas Emitent posiadał 280.112 akcji Instalexport S.A., które nabył we wrześniu 2006 r. za kwotę 999.999,84 zł. Obecnie po nowej emisji serii F Instalexport S.A., posiada 648.788 akcji, stanowiących 9,14% kapitału i uprawniających do 9,14% głosów na WZA Instalexport S.A. Udział Skyline Investment S.A. w kapitale i głosach na WZA Instalexport S.A., po rejestracji przez Sąd Rejestrowy dwóch dodatkowych emisji akcji serii G i H, wyniesie 8,33%.

Zawarcie warunkowej umowy nabycia nieruchomości przez spółkę zależną

W dniu 29 sierpnia 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący) zawarła w formie aktu notarialnego z firmą Inwestycja S.A. z siedzibą w Lublinie (Sprzedający), warunkową umowę nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, o łącznej powierzchni 73 ha 76 arów 21 m² za łączną kwotę netto 5.163.347,00 zł. Ostateczna umowa przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości została zawarta w dniu 7 listopada 2008 r. Skyline Development nabyła grunt celem dalszej odsprzedaży.

Zwiększenie wartości nominalnej udziałów Budrem Development Sp. z o.o.

W związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Poznaniu o bezskutecznym podwyższeniu kapitału zakładowego spółki Budrem Development wynikającym z uchwały zgromadzenia wspólników z dnia 26 czerwca 2008 r., NWZA Budrem Development w dniu 15 września 2008 r. uchyliło wcześniejszą uchwałę dotyczącą podwyższenia kapitału i podjęło nową uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 99.000 zł do kwoty 990.000 zł poprzez utworzenie 891 nowych udziałów po 1 000 zł każdy udział. W podwyższonym kapitale Skyline Investment objął 243 nowe udziały, które pokrył wkładem pieniężnym w wysokości 243.000 zł, tj. 1.000 zł za każdy udział.

Po zarejestrowaniu przez KRS nowego kapitału, Skyline Investment posiada 270 udziałów Budrem Development stanowiących 27,27% kapitału i uprawniających do 27,27% głosów na NZW tej spółki.

Uchylenie decyzji Urzędu Kontroli Skarbowej w Warszawie

W dniu 10 lipca 2008 roku wpłynęła do Spółki decyzja Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie z dnia 10 lipca 2008 roku uchylająca decyzję Urzędu Kontroli Skarbowej w Warszawie Nr UKS/W3T/K-0027/8434/07/CIT z dnia 18 kwietnia 2008 r. (o której Emitent poinformował w Raporcie Bieżącym nr 21/2008 sporządzonym w dniu 19 kwietnia 2008 r.) i umarzająca postępowanie w sprawie. Jest to decyzja ostateczna. Uchylenie decyzji organu pierwszej instancji i umorzenie postępowania w sprawie oznacza dla Emitenta zwrot przekazanej do Urzędu Skarbowego w Warszawie kwoty 974.247,23 zł (tj. kwoty zobowiązania podatkowego w wysokości 559.282,00 zł powiększonego o odsetki). Na dzień 31.12.2007 r. Emitent utworzył na ten cel rezerwę w wysokości

886.088,00 zł. Ostateczna decyzja Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie stanowiła podstawę do rozwiązania rezerwy jeszcze w II kwartale 2008 r., co podwyższyło o tę kwotę wynik finansowy tego okresu.

5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

6. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Wyżej wymienione zdarzenia nie miały miejsca w okresie objętym raportem kwartalnym.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Zgodnie z Uchwałą Nr 23/2008 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 27 czerwca 2008 r. zysk netto Spółki osiągnięty w 2007 r. został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

8. Istotne zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie, nie ujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

Nabycie przez spółkę zależną nieruchomości

W dniu 07 listopada 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący) zawarła w formie aktu notarialnego umowę przenoszącą własność nieruchomości z firmą Inwestycja S.A. z siedzibą w Lublinie (Sprzedający). Spółka nabyła nieruchomość położoną w miejscowości Kol. Teosin i Kol. Świerże gminie Dorohusk, powiat chełmski o łącznej powierzchni 73 ha 76 arów 21 m² za łączną kwotę netto 5 163 347,00 zł (6 299 283,34 zł brutto). Spółka zależna nabyła grunt celem dalszej odsprzedaży. Skyline Development Sp. z o.o. zapłaciła Sprzedającemu na poczet ceny kwotę 4 908 900,00 zł, pozostała część ceny w wysokości 1 390 383,34 zł zostanie zapłacona Sprzedającemu do dnia 30 listopada 2008 r. Zabezpieczeniem dokonania przez Skyline Development pozostałej płatności jest poddanie się rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 par. 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Umowa przenosząca własność nieruchomości jest realizacją postanowień umowy warunkowej nabycia nieruchomości opisanej w raporcie bieżącym Nr 46/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. W pozostałym zakresie warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Przystąpienie przez Skyline Development do przedwstępnej umowy sprzedaży udziału 7,75% we współwłasności nieruchomości położonej gminie Dorohusk

W dniu 28 października 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Panem Radosławem Matusiakiem (Kupujący), przedwstępna umowę sprzedaży udziału w wysokości 7,75% we współwłasności nieruchomości

położonej w miejscowości Kol. Teosin, gmina Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gmina Dorohusk, powiat chełmski o łącznej powierzchni 57.142,86 m² za łączną kwotę brutto 2.000.000,00 zł w tym kwota podatku VAT w kwocie 360.655,74 zł, tj. 35,00 zł brutto/m². Łączny koszt zakupu tej nieruchomości przez Skyline Development, wynikający z umowy warunkowej oraz umowy cesji, wynosi 19,79 zł brutto/m². Udział w wysokości 7,75% we współwłasności nieruchomości zostanie nabyty przez Pana Radosława Matusiaka na podstawie odrębnej Umowy Warunkowej, która zawarta zostanie do 20 listopada 2008 roku. Tytułem zaliczki na poczet ceny sprzedaży za udział w nieruchomości Kupujący zapłaci do dnia 20 listopada 2008 roku kwotę 2.000.000,00 zł na Rachunek Zastrzeżony; środki z Rachunku Zastrzeżonego zostaną postawione do dyspozycji Sprzedającego w dniu zawarcia Umowy Warunkowej pomiędzy Sprzedającym a Kupującym.

Nieruchomość zostanie nabyta w celu dalszej odsprzedaży. Sprzedaż nieruchomości powinna nastąpić nie później niż w terminie jednego roku od daty zawarcia przedmiotowej umowy. Skyline Development zobowiązana jest podjąć wszelkie działania celem zidentyfikowania potencjalnych nabywców oraz doprowadzenia do sprzedaży nieruchomości. Jeżeli Skyline Development zidentyfikuje nabywcę nieruchomości, Kupujący zobowiązany będzie przystąpić do umowy sprzedaży i sprzedać swój udział w nieruchomości Kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, po odliczeniu ewentualnych wynagrodzeń i prowizji pośredników zostanie podzielona pomiędzy współwłaścicieli w taki sposób, że Kupujący otrzyma kwotę nie niższą niż 40,00 zł za jeden metr kwadratowy nieruchomości - to jest łącznie 2.285.714,40 zł; w kwocie tej zawarty jest podatek VAT. Jeżeli cena sprzedaży uzyskana za jeden metr kwadratowy nieruchomości przekroczy 40,00 zł brutto ewentualne koszty wynagrodzenia pośredników lub doradców będą ponoszone przez współwłaścicieli proporcjonalnie do ich udziału we współwłasności nieruchomości. Jeżeli, po pomniejszeniu o prowizje lub wynagrodzenia pośredników kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości (w okresie jednego roku od daty zawarcia Umowy) przypadająca na udział w nieruchomości Kupującego będzie niższa niż 40,00 zł za jeden metr kwadratowy (w tym VAT) Skyline Development będzie zobowiązany do zrekompensowania Kupującemu różnicy pomiędzy kwotą otrzymaną przez Kupującego tytułem ceny na podstawie umowy zawartej z nabywcą a kwotą 2.285.714,40 zł w terminie nie dłuższym niż czternaście dni od daty zapłaty ceny przez nabywcę nieruchomości.

Jeżeli do dnia 28 października 2009 roku nieruchomość nie zostanie sprzedana wówczas Skyline Development zobowiązuje się na wezwanie Kupującego do zawarcia umów dotyczących sprzedaży udziału w nieruchomości po cenie równej 42,00 zł brutto, tj. razem z podatkiem VAT za jeden metr kwadratowy; łączna cena brutto udziału w nieruchomości wyniesie 2.400.000 zł. Skyline Development poddana zostaje rygorowi egzekucji z całego jej majątku, wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do łącznej kwoty 2.400.000,00 zł, przy czym Kupujący jako wierzyciel będzie mógł wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2010 roku. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Kupującego na wypadek niewykonania zobowiązań Skyline Development ustanowiona zostanie blokada na 66 667 akcjach spółki Konsorcjum Stali S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000279883 stanowiących własność Skyline Investment S.A. i zdeponowanych na rachunku papierów wartościowych.

Przystąpienie przez Skyline Development do przedwstępnej umowy sprzedaży udziału 15,49% we współwłasności nieruchomości położonej gminie Dorohusk

W dniu 28 października 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Panem Markiem Graczykowskim (Kupujący),

przedwstępna umowę sprzedaży udziału w wysokości 15,49% we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gminie Dorohusk, powiat chełmski o łącznej powierzchni 114.285,71 m² za łączną kwotę brutto 4.000.000,00 zł w tym kwota podatku VAT w kwocie 721.311,48 zł, tj. 35,00 zł brutto/m². Łączny koszt zakupu tej nieruchomości przez Skyline Development, wynikający z umowy warunkowej oraz umowy cesji, wynosi 19,79 zł brutto/m². Udział w wysokości 15,49% we współwłasności nieruchomości zostanie nabyty przez Pana Marka Graczykowskiego na podstawie odrębnej Umowy Warunkowej, która zawarta zostanie do 20 listopada 2008 roku. Tytułem zaliczki na poczet ceny sprzedaży za udział w nieruchomości Kupujący zapłacił kwotę 4.000.000,00 zł na Rachunek Zastrzeżony; środki z Rachunku Zastrzeżonego zostały postawione do dyspozycji Sprzedającego w dniu zawarcia Umowy Warunkowej pomiędzy Sprzedającym a Kupującym.

Nieruchomość zostanie nabyta w celu dalszej odsprzedaży. Sprzedaż nieruchomości powinna nastąpić nie później niż w terminie jednego roku od daty zawarcia przedmiotowej umowy. Skyline Development zobowiązana jest podjąć wszelkie działania celem zidentyfikowania potencjalnych nabywców oraz doprowadzenia do sprzedaży nieruchomości. Jeżeli Skyline Development zidentyfikuje nabywcę nieruchomości, Kupujący zobowiązany będzie przystąpić do umowy sprzedaży i sprzedać swój udział w nieruchomości. Kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, po odliczeniu ewentualnych wynagrodzeń i prowizji pośredników zostanie podzielona pomiędzy współwłaścicieli w taki sposób, że Kupujący otrzyma kwotę nie niższą niż 40,00 zł za jeden metr kwadratowy nieruchomości - to jest łącznie 4.571.428,40 zł; w kwocie tej zawarty jest podatek VAT. Jeżeli cena sprzedaży uzyskana za jeden metr kwadratowy nieruchomości przekroczy 40,00 zł brutto ewentualne koszty wynagrodzenia pośredników lub doradców będą ponoszone przez współwłaścicieli proporcjonalnie do ich udziału we współwłasności nieruchomości. Jeżeli, po pomniejszeniu o prowizje lub wynagrodzenia pośredników kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości (w okresie jednego roku od daty zawarcia Umowy) przypadająca na udział w nieruchomości Kupującego będzie niższa niż 40,00 zł za jeden metr kwadratowy (w tym VAT) Skyline Development będzie zobowiązany do zrekompensowania Kupującemu różnicy pomiędzy kwotą otrzymaną przez Kupującego tytułem ceny na podstawie umowy zawartej z nabywcą a kwotą 4.571.428,40 zł w terminie nie dłuższym niż czternaście dni od daty zapłaty ceny przez nabywcę nieruchomości.

Jeżeli do dnia 28 października 2009 roku nieruchomość nie zostanie sprzedana wówczas Skyline Development zobowiązuje się na wezwanie Kupującego do zawarcia umów dotyczących sprzedaży udziału w nieruchomości po cenie równej 42,00 zł brutto, tj. razem z podatkiem VAT za jeden metr kwadratowy; łączna cena brutto udziału w nieruchomości wyniesie 4.799.999,82 zł. Skyline Development poddana zostaje rygorowi egzekucji z całego jej majątku, wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do łącznej kwoty 4.800.000,00 zł, przy czym Kupujący jako wierzyciel będzie mógł wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2010 roku. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Kupującego na wypadek niewykonania zobowiązań Skyline Development ustanowiona zostanie blokada na 133333 akcjach spółki Konsorcjum Stali S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000279883 stanowiących własność Skyline Investment S.A. i zdeponowanych na rachunku papierów wartościowych.

Zawarcie przez spółkę zależną warunkowej umowy sprzedaży udziału 15,49% we współwłasności nieruchomości położonej gminie Dorohusk

W ramach realizacji postanowień umowy przedwstępnej sprzedaży przedwstępnej umowy sprzedaży udziału 15,49% we współwłasności nieruchomości położonej gminie Dorohusk, w dniu 07 listopada

2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Panem Markiem Graczykowskim (Kupujący), umowę warunkową sprzedaży udziału w wysokości 15,49% we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gminie Dorohusk, powiat chełmski łącznie odpowiadający powierzchni 114.285,71 m² za łączną kwotę brutto 4.000.000,00 zł, w tym kwota podatku VAT w wysokości 721.311,48 zł, tj. 35,00 zł brutto/m². Ostateczna umowa przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej prawa pierwokupu. Tytułem zaliczki na poczet ceny sprzedaży za udział w nieruchomości Kupujący zapłacił kwotę 4.000.000,00 zł na Rachunek Zastrzeżony; środki z Rachunku Zastrzeżonego zostały postawione do dyspozycji Sprzedającego w dniu zawarcia Umowy Warunkowej pomiędzy Sprzedającym a Kupującym.

Podwyższenie kapitału zakładowego w spółce zależnej

W dniu 22 października 2008 r. Zgromadzenie Wspólników Skyline Development Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki do kwoty 3 935 tys. zł, przy czym całość nowego kapitału objęła spółka Skyline Investment S.A. pokrywając go poprzez konwersję 5 pożyczek o łącznej wysokości 3 846 411,54 zł (kapitał wraz należnymi odsetkami) i w gotówce w wysokości 30 088,46 zł. Po podwyższeniu kapitału Skyline Investment S.A. posiada 98,51 % udziałów w spółce.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy Skyline Development w podwyższonej wysokości nie został przez Sąd zarejestrowany.

9. Skutek zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

10. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zawarcie warunkowej umowy pożyczki przez podmiot zależny – Skyline Development Sp. z o.o.

Skyline Development Sp. z o.o. zawarła w dniu 16 kwietnia 2008 r. umowę pożyczki na kwotę 4 000 tys. zł, z której wynika że Pożyczkodawcy – osoby fizyczne, miały możliwość wyboru formy spłaty tejże pożyczki przez Skyline Development Sp. z o.o., albo w formie gotówki, albo w formie skorzystania z prawa przeniesienia na nich 35% udziału w prawie własności nieruchomości w Dorohusku. Pożyczkodawcy wyrazili wolę skorzystania z tego prawa.

Na dzień sporządzenia raportu wartość zaciągniętej pożyczki wynosi 2.000 tys. zł. W związku z powyższym, pożyczkodawcom przysługuje prawo przeniesienia na ich rzecz, w ramach spłaty pożyczki 17,5% udziału w prawie własności nieruchomości w Dorohusku.

Podpisanie przez Skyline Development przedwstępnej umowy sprzedaży udziału 7,75% we współwłasności nieruchomości położonej gminie Dorohusk

Umowa została opisana w pkt 8 powyżej.

Podpisanie przez Skyline Development przedwstępnej oraz warunkowej umowy sprzedaży udziału 15,49% we współwłasności nieruchomości położonej gminie Dorohusk

Umowa została opisana w pkt 8 powyżej.

11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

12. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu według wiedzy Zarządu Spółki następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

I.p.	Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
1.	Jerzy Rey	2 722 611	27,23%	27,23%
2.	Maciej i Anna Rey	1 405 000	14,05%	14,05%
3.	Krzysztof i Magdalena Szczygieł	1 040 000	10,40%	10,40%
4.	Paweł Maj	552 000	5,52%	5,52%
5.	Łukasz Rey	700 000	7,00 %	7,00%
6.	Pozostali	3 580 389	35,80%	35,80%
	Razem	10 000 000	100,00%	100,00%

13. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta, zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Imię i nazwisko	Funkcja	Liczba posiadanych akcji		
		Na dzień publikacji poprzedniego raportu kwartalnego	Zmiana +/-	Na dzień przekazania raportu
Jerzy Rey	Prezes Zarządu	2 722 611	Bez zmian	2 722 611
Jarosław Tomczyk	Członek Zarządu	65 000	Bez zmian	65 000
Jacek Rodak	Przewodniczący RN	50 000	Bez zmian	50 000
Przemysław Lasocki	Członek RN	138 293	Bez zmian	138 293
Witold Witkowski*	Sekretarz RN	187	Bez zmian	187
Paweł Maj	Prokurent	552 000	Bez zmian	552 000
Aneta Smolska	Prokurent	42 500	Bez zmian	42 500

**wykazana w tabeli powyżej liczba akcji dotyczy akcji nabytych przez małżonkę Sekretarza Rady*

14. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień sporządzenia raportu nie toczą się żadne postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowań arbitrażowych lub organów administracji publicznej.

15. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi o wartości przekraczającej 500 000 euro, jeżeli nie są one typowymi i rutynowymi

W okresie III kwartału 2008 r. nie wystąpiły takie transakcje.

16. Informacje o udzielonych poręczeniach i gwarancjach

W okresie III kwartału 2008 r. Spółka oraz spółki Grupy Kapitałowej Skyline Investment nie udzieliły poręczeń ani gwarancji, których wartość przekroczyłaby 10% kapitałów własnych Emitenta.

17. Informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Nabycie nieruchomości gruntowej w Dorohusku

W dniu 07 listopada 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. nabyła nieruchomość położoną w gm. Dorohusk – transakcja została opisana w pkt. 8 powyżej. Do dnia 30 listopada 2008 r. Spółka zobowiązała się uregulować pozostałą część ceny w wysokości 1 390 383,34 zł.

Skyline Development zobowiązała się do odsprzedaży części współudziału w powyższej nieruchomości następującym podmiotom:

- 15,49% udziału we współwłasności nieruchomości p. Markowi Graczykowskiemu w ramach przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy warunkowej opisanych w pkt 8 powyżej,
- 7,75% udziału we współwłasności nieruchomości p. Radostawowi Matusiakowi w ramach przedwstępnej umowy sprzedaży opisanej w pkt 8 powyżej,
- 17,50% udziału we współwłasności nieruchomości p. Elżbiecie i Łukaszowi Żukowi w ramach skorzystania przez państwo Żuk z prawa zamiany pożyczki na przeniesienie współudziału w nieruchomości.

18. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Koniunktura na rynku kapitałowym

W kolejnych okresach w dalszym ciągu istotny wpływ na wynik finansowy Spółki będzie miała koniunktura na warszawskiej giełdzie. Na dzień 30.09.2008 r. wartość rynkowa papierów notowanych na GPW znajdujących się w portfelu Skyline Investment S.A. wynosiła 34,0 mln zł. Obecne poziomy wycen akcji portfelowych nie są satysfakcjonujące dla Spółki, ponadto akcje Konsorcjum Stali S.A.,

stanowiące około 80,5% portfela notowanego na GPW objęte są lock up'em. Z tego względu Zarząd nie przewiduje w najbliższym okresie znaczących zmian pozycji inwestycyjnych. Wobec dużej zmienności charakteryzującej w ostatnim czasie rynek giełdowy, może to skutkować dużymi zmianami wyniku finansowego Emitenta, będącymi wynikiem aktualizacji wartości inwestycji.

Instalexport S.A.

Zarząd Instalexport S.A. planuje wprowadzenie firmy na GPW. Zrealizowanie przez spółkę tego planu umożliwi Skyline Investment S.A., z dniem dopuszczenia do obrotu na GPW praw do akcji firmy, wycenę według wartości godziwej (rynkowej) posiadanych 648 788 akcji reprezentujących 8,33% kapitału zakładowego.

Sprzedaż lub wycena godziwa posiadanych przez Skyline Development Sp. z o.o. nieruchomości

Wzrost wartości inwestycji w nieruchomości, posiadanych przez spółkę zależną od Emitenta, Skyline Development Sp. z o.o., lub ich sprzedaż może w istotny sposób wpłynąć na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta oraz jej przepływy pieniężne.

Podpisanie umów przenoszących wynikających ze zobowiązań do odsprzedaży części współdziału w nieruchomości w gm. Dorohusk na rzecz panów: Matusiaka, Graczykowskiego oraz małżonków Żuk oznacza zaksięgowanie przez Skyline Development w IV kwartale ponad 2,3 mln marży z tego tytułu.