



**SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA IV KWARTAŁ 2008**

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
1. WYBRANE DANE FINANSOWE	3
2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE EMITENTA.....	5
2.1. Skonsolidowany Bilans.....	5
2.2. Skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	7
2.3. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym.....	8
2.4. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych.....	11
3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	13
3.1. Noty objaśniające do bilansu	13
3.2. Noty objaśniające do rachunku zysków i strat.....	28
3.3. Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych	35
4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	37
5. SPRAWOZDANIA FINANSOWE EMITENTA	42
5.1. Bilans.....	42
5.2. Rachunek zysków i strat.....	44
5.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	46
5.4. Rachunek przepływów pieniężnych.....	48

WSTĘP

Prezentowany skonsolidowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. oraz skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Skyline Investment S.A. za IV kwartał roku obrotowego 2008, zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, zwanymi MSR.

1. WYBRANE DANE FINANSOWE
Dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	4 874	9 025	1 380	2 390
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 647	2 403	-466	636
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-28 742	40 390	-8 137	10 694
Zysk (strata) netto	-23 365	32 500	-6 615	8 605
Zysk (strata) mniejszości	247		70	
Średnia ważona liczba akcji	9 500 000	7 757 534	9 500 000	7 757 534
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-3 711	-14 421	-1 051	-3 818
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-12 360	636	-3 499	168
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-14 841	3 764	4 202	997
Przepływy pieniężne netto razem	-1 230	-10 021	-348	-2 253
Aktywa obrotowe	40 349	66 638	9 670	18 604
Aktywa razem	53 462	76 227	12 813	21 281
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 016	25 514	2 161	7 123
Zobowiązania długoterminowe	129	315	31	88
Zobowiązania krótkoterminowe	7 388	16 750	1 771	4 676
Kapitał własny	44 144	8 000	2 397	2 233
Kapitał mniejszościowy	302		86	
Kapitał zakładowy (akcyjny)	10 000	8 000	10 000	8 000
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	8 000 000	10 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na 1 akcję zwykłą (z zł/EUR)	-2,34	4,06	-0,66	1,08
Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	4,41	6,34	1,06	1,77
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną (z zł/EUR)	-2,46	4,19	-0,70	1,11

Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	423	6 387	120	1 691
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 488	2 298	-421	608
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-31 404	40 321	-8 891	10 676
Zysk (strata) netto	-25 392	32 450	-7 189	8 592
Zysk (strata) mniejszości				
Średnia ważona liczba akcji	9 500 000	7 757 534	9 500 000	7 757 534
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-2 374	-14 010	-672	-3 709
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-15 960	-369	-4 519	-98
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	16 895	3 787	4 783	1 003
Przepływy pieniężne netto razem	1 439	-10 592	407	-2 804
Aktywa obrotowe	43 890	65 130	10 519	18 183
Aktywa razem	45 812	66 914	10 980	18 681
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 596	16 251	862	4 537
Zobowiązania długoterminowe	50	145	12	40
Zobowiązania krótkoterminowe	2 230	7 665	534	2 140
Kapitał własny	42 316	50 663	10 142	14 144
Kapitał mniejszościowy				
Kapitał zakładowy (akcyjny)	10 000	8 000	2 397	2 233
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	8 000 000	10 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na 1 akcję zwykłą (z zł/EUR)	-2,54	4,06	-0,72	1,07
Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	4,23	6,33	1,01	1,77
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną zwykłą (z zł/EUR)	-2,67	4,18	-0,76	1,11

2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE EMITENTA
2.1. Skonsolidowany Bilans

(tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	31.12.2008	31.12.2007
	AKTYWA			
I.	AKTYWA TRWAŁE		13 113	9 589
1	Wartości niematerialne i prawne , w tym:	1	17	17
	- wartość firmy			
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	2	1 063	7 952
3.	Należności długoterminowe			
a)	od jednostek powiązanych			
b)	od jednostek pozostałych			
4.	Inwestycje długoterminowe	3	12 013	1 551
4.1	Nieruchomości		12 013	1 551
4.2	Wartości niematerialne i prawne			
4.3	Długoterminowe aktywa finansowe		0	0
a)	w jednostkach powiązanych, w tym:			
	- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		0	0
	- udziały lub akcje w jednostkach zależnych i współzależnych nieobjętych konsolidacją			
b)	w pozostałych jednostkach		0	0
4.4	Inne inwestycje długoterminowe			
5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	20	69
5.1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		20	69
5.2	Inne rozliczenia międzyokresowe			
II.	AKTYWA OBROTOWE		40 349	66 638
1.	Zapasy	5	149	174
2.	Należności krótkoterminowe	6	3 671	2 753
2.1.	od jednostek powiązanych			
2.2.	od pozostałych jednostek		3 671	2 753
3.	Inwestycje krótkoterminowe		36 434	63 353
3.1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	7	36 434	63 353
a)	w jednostkach powiązanych			
b)	w pozostałych jednostkach		35 050	60 739
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 384	2 614
3.2	Inne inwestycje krótkoterminowe			
4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	95	358
AKTYWA RAZEM			53 462	76 227

(tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	31.12.2008	31.12.2007
	PASYWA			
A.	KAPITAŁ WŁASNY		44 144	50 713
I.	Kapitał zakładowy	9	10 000	8 000
II.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wartość ujemna)			
III.	Akcje własne			
IV.	Kapitał zapasowy	10	57 760	10 213
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe			
VII.	Różnice kursowe			
VIII.	Zysk (strata) netto z lat ubiegłych		-3	
IX.	Zysk (strata) netto		-23 613	32 500
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B.	Kapitał mniejszości		302	
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych			
D.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		9 016	25 514
1.	Rezerwy na zobowiązania	11	1 480	8 448
1.1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 418	7 518
1.2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		12	9
a)	długoterminowa		11	8
b)	krótkoterminowa		1	1
1.3.	Pozostałe rezerwy		50	921
a)	długoterminowa			
b)	krótkoterminowa		50	921
2.	Zobowiązania długoterminowe	12	129	315
2.1.	Wobec jednostek powiązanych			
2.2.	Wobec pozostałych jednostek		129	315
3.	Zobowiązania krótkoterminowe	13	7 388	16 750
3.1.	Wobec jednostek powiązanych			
3.2.	Wobec pozostałych jednostek		7 388	16 750
3.3.	Fundusze specjalne			
4.	Rozliczenia międzyokresowe	14	19	1
4.1.	Ujemna wartość firmy			
4.2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		19	1
a)	długoterminowe			
b)	krótkoterminowe		19	1
PASYWA RAZEM			53 462	76 227
<hr/>				
Wyszczególnienie			31.12.2008	31.12.2007
Wartość księgowa (w tys. zł)			44 446	50 713
Liczba akcji			15 10 000 000	8 000 000

Wyszczególnienie	31.12.2008	31.12.2007
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,44	6,34

2.2. Skonsolidowany rachunek zysków i strat

(tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		4 873	1 834	9 025	1 318
	- od jednostek powiązanych					
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	16	4 145	1 443	8 406	1 332
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	17	728	391	619	-14
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		4 120	1 567	3 311	1 146
	- jednostkom powiązanym					
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	18	3 555	1 279	2 831	1 128
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		565	288	480	18
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A- B)		753	267	5 714	172
D	Koszty sprzedaży	18	0	0	0	0
E	Koszty ogólnego zarządu	18	3 241	932	2 361	846
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D- E)		- 2 488	-665	3 353	-674
G	Pozostałe przychody operacyjne		972	36	67	46
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		10	0	32	24
II.	Dotacje					
III.	Inne przychody operacyjne	19	962	36	35	22
H	Pozostałe koszty operacyjne		131	65	1 017	937
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				80	19
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych					0
III.	Inne koszty operacyjne	20	131	65	937	918
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+ G- H)		-1 647	-694	2 403	- 1 565
J	Przychody finansowe	21	6 300	1 905	38 643	27 145
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				1	
	- od jednostek powiązanych					
II.	Odsetki, w tym:		292	- 193	103	76
	- od jednostek powiązanych					
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	21	3 435	664	7 207	-1
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		1 135	-4	31 332	27 070
V.	Inne		1 438	1 438		

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
K	Koszty finansowe	22	33 395	12 553	656	496
I.	Odsetki, w tym:		214	42	505	345
	- dla jednostek powiązanych				0	
II.	Strata ze zbycia inwestycji					
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		33 136	12 508		
IV.	Inne		45	3	151	151
L	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					0
Ł	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+ J- K)		-28 742	-11 342	40 390	25 084
M	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych					
1.	Zyski nadzwyczajne					
2.	Straty nadzwyczajne					
N	Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych					
O	Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych					
P	Zysk (strata) brutto (L+/-M+ N- O)		-28 742	-11 342	40 390	25 084
R.	Podatek dochodowy	23	-5 376	-1 873	7 890	4 971
1.	Część bieżąca		686	464	1 980	-129
2.	Część odroczone		-6 062	-2 337	5 910	5 100
S	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
T	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0	0	0	0
U	Zysk (strata) netto		-23 366	-9 469	32 500	20 113
	Przypadający:		-23 613	-9 609	32 500	20 113
	Akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Akcjonariuszom mniejszościowym		247	140		

Wyszczególnienie	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
Zysk (strata) netto (zanualizowany) w tys. zł	-23 366	-9 469	32 500	20 113
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	9 500 000	10 000 000	7 757 534	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-2,46	-0,94	4,19	2,51

2.3. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

(w tys. zł)

Lp.	POZYCJA ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	31.12.2008	31.12.2007
I.	Kapitał własny na początek okresu, (BO)	50 712	16 713
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b)	korekty błędów podstawowych		

Lp.	POZYCJA ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	31.12.2008	31.12.2007
I.a.	Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	50 712	16 713
1.	Kapitał podstawowy na początek okresu	8 000	6 500
1.1.	Zmiany kapitału zakładowego	2 000	1 500
a)	zwiększenie (z tytułu)	2 000	1 500
	- emisji akcji	2 000	1 500
b)	zmniejszenia (z tytułu)		
1.2.	Kapitał zakładowy na koniec okresu	10 000	8 000
2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu		
2.1.	Zmiana należnych wpłat a kapitał zakładowy		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
b)	zmniejszenia (z tytułu)		
2.2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu		
3.	Akcje (udziały) własne na początek okresu		
3.1.	Zmiany akcji (udziałów)własnych		
3.2.	Akcje (udziały) własne na koniec okresu		
4.	Kapitał zapasowy na początek okresu	10 212	393
4.1.	Zmiany kapitału zapasowego	47 548	9 820
a)	zwiększenie (z tytułu)	47 548	9 820
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	15 045	
	- z podziału zysku (ustawowo)	32 503	
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wielkość)		8 411
	-tyt. błędu podstawowego		1 409
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia starty		
	- utworzenie kapitału rezerwowego na objęcie akcji własnych		
	- utworzenie kapitału rezerwowego na umorzenie akcji własnych		
4.2.	Kapitał zapasowy na koniec okresu	57 760	10 213
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1.	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
5.2.	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienie funduszy z aktualizacji wyceny środków trwałych		
	- utworzenie kapitału rezerwowego na objęcie akcji własnych		
	- utworzenie kapitału rezerwowego na umorzenie akcji własnych		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
6.2.	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		

Lp.	POZYCJA ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	31.12.2008	31.12.2007
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		9 820
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		9 820
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b)	korekty błędów podstawowych		0
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych		9 820
a)	zwiększenie (z tytułu)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		9 820
	- podział zysku		8 411
	-z tyt. błędu podstawowego		1 409
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	3	
	- korekty z przekształcenia do lat ubiegłych		
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	- korekty błędów podstawowych		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	- korekta wyniku o rozwiązane rezerwy		
	- korekta techniczna - przekształceniowa		
	- pokrycie starty – z wyniku finansowego		
	- pokrycie starty z kapitału zapasowego		
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	3	
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3	
8.	Wynik netto	-23 613	32 500
a)	zysk netto		32 500
b)	strata netto	23 613	
c)	odpisy z zysku		
d)	korekta wyniku z tytułu błędu podstawowego		
9.	Kapitał mniejszościowy na początek okresu	0	
9.1.	Zmiany kapitału mniejszości	302	
a)	Zwiększenia	302	
	-z tyt. udziałów	55	
	- z tyt. zysku bieżącego okresu	247	
9.2.	Kapitał mniejszości na koniec okresu	302	
II.	Kapitał własny na koniec okresu (bz)	44 446	50 713
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		

2.4. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

(w tys. zł)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	ZYSK (STRATA) NETTO	-23 613	32 500
II.	KOREKTY RAZEM	19 902	-46 921
1.	Zysk mniejszości	247	
2.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek wycenianych metodą praw własności		0
3.	Amortyzacja, w tym: Odpis wartości firmy	243	153
4.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
5.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-42	177
6.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 779	-7 207
7.	Zmiana stanu rezerw	-6 996	6 905
8.	Zmiana stanu zapasów	-24	-163
9.	Zmiana stanu należności	-902	6 293
10.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	- 2 120	-21 369
11.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	274	-365
12.	Inne korekty	32 001	-31 345
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	- 3 711	-14 421
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	WPŁYWY	8 099	13 248
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	10	32
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	4 918	
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	3 171	13 216
a)	w jednostkach powiązanych		
-	zbycie aktywów finansowych		
-	dywidendy i udziały w zyskach		
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
-	odsetki		
-	inne wpływy z aktywów finansowych		
b)	w pozostałych jednostkach	3 171	13 216
-	zbycie aktywów finansowych	3 102	13 200
-	dywidendy i udziały w zyskach		1
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
-	odsetki	69	15
-	inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	WYDATKI	20 459	12 612

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	363	349
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	11 168	1 550
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	8 892	10 713
a)	w jednostkach powiązanych		
-	nabycie aktywów finansowych		
-	udzielone pożyczki długoterminowe		
b)	w pozostałych jednostkach	8 892	10 713
-	nabycie aktywów finansowych	8 892	7 372
-	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe		3 341
4.	Inne wydatki inwestycyjne	36	
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-12 360	636
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	WPŁYWY	22 424	4 182
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	15 082	1 500
2.	Kredyty i pożyczki	7 341	2 648
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe	1	34
II.	WYDATKI	7 583	418
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	7 189	
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	186	206
8.	Odsetki	208	212
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	14 841	3 764
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 230	-10 021
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-1 230	-10 021
-	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	2 614	12 635
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM:	1 384	2 614
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3.1. Noty objaśniające do bilansu

Nota 1.1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
A	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
B	Wartość firmy		
C	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym: – oprogramowanie komputerowe		
D	Inne wartości niematerialne i prawne	17	17
E	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE RAZEM		17	17

Nota 1.2.

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 31.12.2008 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	W tym oprogramowanie komputerów	d) inne wartości niematerialne i prawne	h) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu					67		67
b) zwiększenia (z tytułu)					13		13
- zakupu					13		13
c) zmniejszenia (z tytułu)							
- sprzedaży							
- inne (likwidacja)							
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu					80		80
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu					50		50
f) amortyzacja za okres (z tytułu)					13		13
- bieżącej amortyzacji					13		13
g) zmniejszenia (z tytułu)							
- likwidacja							
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu					63		63
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu							
- zwiększenie							
- zmniejszenie							
j) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu							

WYSZCZEGÓLNIENIE	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	W tym oprogramowanie komputerowe	d) inne wartości niematerialne i prawne	h) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne razem
k) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu					17		17

Nota 1.3.
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Wartości niematerialne i prawne	17	17
a)	własne	17	17
b)	używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu		
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE, RAZEM		17	17

Nota 2.1.
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 063	7952
a)	Środki trwałe, w tym:	1 063	689
	– grunty		
	<i>W tym prawo użytkowania wieczystego gruntu</i>		
	– budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	439	
	– urządzenia techniczne i maszyny	91	54
	– środki transportu	516	633
	– inne środki trwałe	17	2
b)	Środki trwałe w budowie		7263
c)	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE, RAZEM		1 063	7 952

Nota 2.2.
ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 31.12.2008 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		0	80	741	18	7 263	8 102
b) zwiększenia (z tytułu)		462	145	37	18	778	1 440
– oddanie do użytkowania							
– zakupy			145	37	18	778	978

WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
- inne		462					462
c) zmniejszenia (z tytułu)			58			7 669	7 727
- przeniesienia						7 606	7 606
- likwidacja							
- pozostałe			58			63	121
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		462	167	778	36	0	1 443
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		0	26	108	16	0	150
g) zwiększenie		23	50	154	3		230
- amortyzacja bieżąca		23	50	154	3		230
h) zmniejszenia							
- likwidacja							
- sprzedaż							
- przemieszczenie							
- inne							
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		23	76	262	19	0	380
h) odpisy z tytułu trwałej utrąty wartości na początek okresu							
- zwiększenie							
- zmniejszenie							
i) odpisy z tytułu trwałej utrąty wartości na koniec okresu							
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		439	91	516	17	0	1 063

Nota 2.3.
ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Własne	547	7 319
2.	Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, o podobnym charakterze (leasing finansowy)	516	633
ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE RAZEM		1 063	7 952

Nota 2.4.

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Nie amortyzowane, używane na podstawie umowy leasingu		
ŚRODKI TRWAŁE RAZEM		0	0

Nota 3.1.

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE-NIERUCHOMOŚCI w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Inwestycje długoterminowe	12 013	1 551
a)	Nieruchomości, w tym:	12 013	1 551
	– grunty	12 013	1 551
INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE , RAZEM		12 013	1 551

Nota 2.2.

ZMIANY W INWESTYCJACH DŁUGOTERMINOWYCH NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 31.12.2008 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty	razem
a) wartość brutto nieruchomości na początek okresu	1 551	1 551
b) zwiększenia (z tytułu)	21 001	21 001
– oddanie do użytkowania		
– zakupy	5 110	5 110
- inne	14 756	14 756
- aktualizacja	1 135	1 135
c) zmniejszenia (z tytułu)	10 539	10 539
– sprzedaż	2 825	2 825
– likwidacja		
– pozostałe /przeniesienie/	7 714	7 714
d) wartość brutto nieruchomości na koniec okresu		
e) Odpisy aktualizujące na początek okresu		
g) zwiększenie		
h) zmniejszenie		
j) wartość netto nieruchomości na koniec okresu	12 013	12 013

Nota 3.3.

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE NIERUCHOMOŚCI (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Własne	12 013	1 551
2.	Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, o podobnym charakterze (leasing finansowy)		
INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE NIERUCHOMOŚCI RAZEM		12 013	1 551

Nota 4.

ZMIANY AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Stan aktywów z tyt. odroczonego podatku doch. na początek okresu (z tego)	69	2
a)	Odniesionych na wynik finansowy	69	2
	- z tytułu różnic przejściowych		2
	- naliczone odsetki	56	
	-od świadczeń emerytalnych	2	
	-niezapłacone składki ZUS	4	
	-badanie bilansu	7	
b)	Odniesionych na kapitał własny		0
	- ...		
c)	Odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy		0
	- ...		
2.	Zwiększenia	20	69
a)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	20	69
	-naliczone odsetki		56
	-odprawy		2
	-niewypłacone składki ZUS	3	4
	-badanie bilansu	8	7
	- świadczeń emerytalnych	5	
	- na koszty niezakończonego kontraktu Bełchatów	4	
b)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową z lat ubiegłych		0
c)	Odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
	- ...		
d)	Odniesione ka kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)		
	- ...		
e)	Odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
	- inne		
3.	Zmniejszenia	69	2
a)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	69	2
	- ...		
b)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)		
	- ...		
c)	Odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
	- ...		

d)	Odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)		
	- ...		
e)	Odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
	- ...		
4.	Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:	20	69
a)	Odniesionych na wynik finansowy	20	69
	- naliczone odsetki		56
	-od świadczeń emer i rent	5	2
	-niewypłacone składki ZUS	3	4
	-badanie bilansu	8	7
	-koszty niezakończonego kontraktu Bełchatów	4	
b)	Odniesionych na kapitał własny		
c)	Odniesionych na wartość firmy		

Nota 5

ZAPASY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a)	Materiały	149	174
b)	Półprodukty i produkty w toku		
c)	Produkty gotowe		
d)	Towary		
e)	Zaliczki na dostawy		
ZAPASY, RAZEM		149	174

Nota 6.1.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
	Od jednostek powiązanych		
a)	- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:		
	- do 12 miesięcy		
	- inne		
	Od pozostałych jednostek	3 671	2 753
	- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 572	
	- do 12 miesięcy	1 572	852
b)	- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 942	1 857
	- inne	78	44
	- dochodzone na drodze sądowej	79	
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE NETTO, RAZEM		3 671	2 753
c)	Odpisy aktualizujące wartość należności		
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO, RAZEM		3 671	2 753

Nota 6.2.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	W walucie polskiej	3 671	2 753
2.	W walutach obcych (w tys. zł)		
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE		3 671	2 753

Nota 6.3.

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) – O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Do 1 miesiąca	1 572	852
2.	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		
3.	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		
4.	Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		
5.	Powyżej 1 roku		
6.	Należności przeterminowane		
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG – RAZEM (BRUTTO)		1 572	852
7.	Odpisy aktualizujące wartość należności		
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG – RAZEM (NETTO)		1 572	852

Nota 6.4.

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG PRZETERMINOWANE (BRUTTO) – Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Do 1 miesiąca		
2.	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		
3.	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		
4.	Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		
5.	Powyżej 1 roku		
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG, PRZETERMINOWANE RAZEM (BRUTTO)			
6.	Odpisy aktualizujące wartość należności		
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG, PRZETERMINOWANE RAZEM (NETTO)		0	0

Nota 6.5

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE ORAZ NALEŻNOŚCI SPORNE – Z PODZIAŁEM WG TYTUŁÓW w tys. zł

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
A.	Należności przeterminowane i sporne brutto, w tym:	79	0
1.	Z tytułu dostaw towarów i usług - do których nie dokonano odpisów aktualizujących		

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
2.	- objęte odpisami aktualizującymi Skierowane na drogę postępowania egzekucyjnego	79	0
	- do których nie dokonano odpisów aktualizujących	79	
	- objęte odpisami aktualizującymi		

Nota 7.1.

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
	Krótkoterminowe aktywa finansowe	36 434	63 353
a)	w pozostałych jednostkach	35 050	60 739
	- udziały lub akcje	34 431	57 329
	- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach		
	- dłużne papiery wartościowe		
	- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)		
	- udzielone pożyczki		3 410
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)		
	-obligacje	619	
b)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 384	2 614
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 384	2 614
	- inne środki pieniężne		
	- inne aktywa pieniężne		
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem		36 434	63 353

Nota 7.2.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	w walucie polskiej	35 050	57 329
2.	w walutach obcych		
	- w walucie (EUR)		
	- w walucie (USD)		
	- po przeliczeniu na zł		
PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE RAZEM		35 050	57 329

Nota 7.3.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (wg zbywalności) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
A.	Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	21 678	52 635

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a)	akcje (wartość bilansowa)	21 678	52 635
	▪ wartość godziwa		
	▪ wartość rynkowa	21 678	52 635
	▪ wartość według cen nabycia		
b)	obligacje (wartość bilansowa)		
c)	inne – wg grup rodzajowych		
B.	Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)		
C.	Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	12 753	4 694
a)	akcje (wartość bilansowa)	11 906	4 694
	▪ wartość godziwa		
	▪ wartość rynkowa		
	▪ wartość według cen nabycia	11 906	4 694
D	Obligacje (wartość bilansowa)	619	
c)	inne – wg grup rodzajowych		
E.	Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)		
	Wartość wg cen nabycia, razem	28 889	18 033
	Wartość na początek okresu, razem	18 033	16 509
	Korekty aktualizujące wartość (za okres) razem	6 161	39 296
	WARTOŚĆ BILANSOWA RAZEM	35 050	57 329

Nota 7.4.
UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a) w walucie polskiej	0	3 410
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
pozostałe waluty w tys. zł		
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	0	3 410

Nota 7.5.
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	w walucie polskiej	1 384	2 614
2.	w walutach obcych		
	- w walucie (EUR)		
	- w walucie (USD)		
	- po przeliczeniu na zł		
	ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE RAZEM	1 384	2 614

Nota 8.
KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	95	358
	- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	23	30
	- abonamenty i prenumeraty	11	14
	- prowizje od kredytów	10	27
	- wydatki związane z publiczną emisją akcji na GPW	0	194
	- pozostałe	51	93
2.	Pozostałe rozliczenia międzyokresowe		
	- odsetki od leasingu		
	- zwiększenie sprzedaży		
KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE RAZEM		95	358

Nota 9.
KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Stan na 31.12.2008 r.

Kapitał zakładowy		Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł					
Seria /emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997r.	1998r.
B	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998r.	1999r.
C	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998r.	2001r.
D	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006r.	2007r.
E	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2007r.	2007r.
F	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008r.	2008r.
razem			10 000 000	10 000 000			

Na dzień 31.12.2008 r. struktura akcjonariatu powyżej 5% głosów przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji (zł)	% kapitału
Jerzy Rey	2 722 611	2 722 611	27,23%
Maciej i Anna Rey	1 405 000	1 405 000	14,05%
Krzysztof i Magdalena Szczygieł	1 040 000	1 040 000	10,40%
Łukasz Rey	700 000	700 000	7,00%
Paweł Maj	552 000	552 000	5,52%
Pozostali	3 580 389	3 580 389	35,80%
RAZEM	10 000 000	10 000 000	100,00%

Nota 10
KAPITAŁ ZAPASOWY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	15 045	
2.	utworzony ustawowo z podziału zysku		10 212
3.	utworzony zgonie ze statutem/umową, ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość	42 715	
4.	z dopłat akcjonariuszy / wspólników		
5.	inny		
KAPITAŁ ZAPASOWY RAZEM		57 760	10 212

Nota 11.1
ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
1.	Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	7 518	1 542
a)	odniesionej na wynik finansowy	7 518	1 542
b)	odniesione na kapitał własny		
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy		
2.	Zwiększenia	1 418	5 976
a)	odniesionej na wynik finansowy okresu		5 976
	- wyceny bilansowej krótkoterminowych papierów wartościowych	1152	5 953
	- odsetki od należności		13
	- tytułu różnicy między amortyzacją a ratami leasingu		10
	-aktualizacja wartości inwestycji	216	
	- inne	50	
3.	Zmniejszenia	7 518	
a)	odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	7 518	
b)	odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
4.	Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	1 418	7 518
a)	odniesionej na wynik finansowy	1 418	7 518
b)	odniesione na kapitał własny		
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy		

Nota 11.2

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a) stan na początek okresu	8	0
b) zwiększenia (z tytułu) utworzenie rezerwy	3	8
c) wykorzystanie (z tytułu)		
d) rozwiązanie (z tytułu)		
e) stan na koniec okresu	11	8

Nota 11.3

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a) stan na początek okresu	1	0
b) zwiększenia (z tytułu) utworzenie rezerwy	0	1
- świadczenia emerytalne	0	1
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	1	1

Nota 11.4

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a) stan na początek okresu	921	0
b) zwiększenia (z tytułu)	25	921
- rezerwa na koszty badania bilansu	5	35
- rezerwa na sporne zobowiązanie UKS..		886
- na koszty kontraktu Bełchatów	20	
c) wykorzystanie (z tytułu)		0
d) rozwiązanie (z tytułu)	896	
- sporne Zubow. UKS	886	
- badanie bilansu	10	
e) stan na koniec okresu	50	921

Nota 12.1

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a) wobec jednostek zależnych		
- inne zobowiązania finansowe, w tym:		
- umowy leasingu finansowego		
- inne (wg rodzaju)		
b) wobec jednostek współzależnych		

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
- kredyty i pożyczki		
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne zobowiązania finansowe, w tym:		
- umowy leasingu finansowego		
- inne (wg rodzaju)		
c) wobec jednostek stowarzyszonych		
- kredyty i pożyczki		
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne zobowiązania finansowe, w tym:		
- umowy leasingu finansowego		
- inne (wg rodzaju)		
d) wobec znaczącego inwestora		
- kredyty i pożyczki		
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne zobowiązania finansowe, w tym:		
- umowy leasingu finansowego		
- inne (wg rodzaju)		
e) wobec jednostki dominującej		
- kredyty i pożyczki		
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne zobowiązania finansowe, w tym:		
- umowy leasingu finansowego		
- inne (wg rodzaju)		
f) wobec pozostałych jednostek	129	315
- kredyty i pożyczki		
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne zobowiązania finansowe, w tym:		
- umowy leasingu finansowego	129	315
- inne (wg rodzaju)		
Zobowiązania długoterminowe, razem	129	315

Nota 12.2.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a) powyżej 1 roku do 3 lat	129	315
b) powyżej 3 do 5 lat		
c) powyżej 5 lat		
Zobowiązania długoterminowe, razem	129	315

Nota 12.3.
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a) w walucie polskiej	129	315
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł) pozostałe waluty w tys. zł		
Zobowiązania długoterminowe, razem	129	315

Nota 13.1.
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a)	wobec jednostek zależnych		
	- kredyty i pożyczki, w tym:		
	- długoterminowe w okresie spłaty		
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- z tytułu dywidend		
	- inne zobowiązania finansowe		
	- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	- zaliczki otrzymane na dostawy		
	- zobowiązania wekslowe		
	- inne (wg rodzaju)		
b)	wobec jednostek współzależnych		
c)	wobec jednostek stowarzyszonych		
d)	wobec znaczącego inwestora		
e)	wobec jednostki dominującej		
f)	wobec pozostałych jednostek	7 388	16 750
	- kredyty i pożyczki, w tym:	4 911	7 147
	- długo terminowe w okresie spłaty		
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- z tytułu dywidend		
	- inne zobowiązania finansowe, (na zakup udziałów)		
	- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 678	598
	- do 12 miesięcy	1 678	598
	- powyżej 12 miesięcy		
	- zaliczki otrzymane na dostawy		
	- zobowiązania wekslowe		
	- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	574	145
	- z tytułu wynagrodzeń		
	- inne (wg rodzaju)	225	8 860
	- z pracownikami z tytułu zaliczek		
	- zobowiązania leasingowe	218	246

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
	– pozostałe zobowiązania	7	8 614
g)	Fundusze specjalne (wg tytułów)		
	– zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE, RAZEM:		7 388	16 750

Nota 13.2.
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
a)	w walucie polskiej	7 388	16 750
b)	W walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na złote)		
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE RAZEM		7 388	16 750

Nota 13.3.
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW BANKOWYCH, POŻYCZEK w tys. zł
Stan na dzień 31.12.2008r.

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty
		w tys.	w walucie	w tys. zł	w walucie		
Bank Millennium Spółka Akcyjna	Warszawa Al. Jerozolimskie 123a	2 000	-	1 958	-	WIBOR 1W+ marża 1,50 p.p.	16.10.2009r.
Zabezpieczenia	1. Ustanowienie nieodwołalnej blokady 927 145 na akcji NTT SYSTEM SA i 1 100 000 na akcji IDM SA. Utrzymanie wartości walorów objętych zabezpieczeniem w formie blokady środków na rachunku inwestycyjnym na poziomie nie niższym niż iloczyn wskaźnika 150% i kwoty wykorzystanego kredytu.						
Selbud Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa ul. Sienna 93/32	2 000	-	2 000	-	Odsetki od pożyczki w wysokości 6,5% w stosunku rocznym	Luty 2009
Jerzy Rey		920		920			31.08.2010r.

Nota 14.
INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE w tys. zł

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2008	31.12.2007
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów		1
- długoterminowe (wg tytułów)		
- krótkoterminowe (wg tytułów)		1
koszty dotyczące 2007 z dokument. Wystaw w 2008		1
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	19	
- długoterminowe (wg tytułów)		
- krótkoterminowe (wg tytułów)	19	

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2008	31.12.2007
- dyskonto z umów cesji wierzytelności		
- rozliczenie dotacji		
- z tytułu obligacji	19	
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	19	1

Nota 15.

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2008	31.12.2007
Wartość księgową (w tys. zł)	44 446	50 713
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	9 500 000	7 757 534
Wartość księgową na jedną akcję średnio ważoną (w szt.)	4,68	6,54
Rozwodniona liczba akcji	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	4,44	5,07

Dane objaśniające dotyczące sposobu odliczenia wartości księgowej na jedną akcję oraz wartości rozwodnionej na jedną akcję

Za średnią ważoną przyjęto ilość wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu. Średnia ważona to liczba akcji na początku danego okresu skorygowana o liczbę akcji odkupionych lub wyemitowanych w ciągu tego okresu ważona wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji. Wskaźnik odzwierciedlający okres występowania poszczególnych akcji jest to liczba dni przez jaką określone akcje występują, do całkowitej liczby dni w danym okresie. Wartość księgową spółki stanowi suma aktywów pomniejszona o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Wartość księgową na jedną akcję stanowi iloraz wartości księgowej spółki przez sumę ilości wyemitowanych akcji.

W pozycji rozwodniona liczba akcji uwzględniono emisję 2 000 000 szt akcji serji F, która została zarejestrowana w marcu 2008r (Uchwała nr 7 NWZA z dnia 25 lipca 2007. Wartość księgową rozwodnioną na jedną akcję stanowi iloraz wartości księgowej spółki przez sumę ilości wyemitowanych akcji oraz przewidywanej ilości emitowanych akcji.

3.2. Noty objaśniające do rachunku zysków i strat

Nota 16.1.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA – RODZAJE DZIAŁALNOŚCI) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
1.	Sprzedaży produktów i usług	4 145	1 443	8 406	1 332
	- w tym: od jednostek powiązanych				
	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW RAZEM	4 145	1 443	8 406	1 332
	- w tym: od jednostek powiązanych				

Nota 16.2.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.10.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
1.	Kraj,	4 145	1 443	8 406	1 332
	- w tym: od jednostek powiązanych				
a)	Sprzedaż produktów				

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.10.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
	- w tym: od jednostek powiązanych				
b)	Sprzedaż produktów i usług	4 145	1 443	8 406	1 332
	- w tym: od jednostek powiązanych				
2.	Eksport				
	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW RAZEM	4 145	1 443	8 406	1 332
	- w tym: od jednostek powiązanych				

Nota 16.3.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
1.	Przychody netto ze sprzedaży towarów, w tym:	728	391	619	-14
	- od jednostek powiązanych				
	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW RAZEM	728	391	619	-14
	- w tym: od jednostek powiązanych				

Nota 17.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
1.	Kraj,	728	391	619	-14
	- w tym: od jednostek powiązanych				
2.	Eksport				
	- w tym: od jednostek powiązanych				
	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW RAZEM	728	391	619	-14
	- w tym: od jednostek powiązanych				

Nota 18.

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
1.	a) amortyzacja	243	74	153	48
	b) zużycie materiałów i energii	962	48	1 536	900
	c) usługi obce	2 427	952	1 323	250
	d) podatki i opłaty	93	35	51	35
	e) wynagrodzenia	2 142	530	1 663	475
	f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	299	69	251	60
	g) pozostałe, koszty rodzajowe, z tytułu	630	503	215	206
	- delegacje	13	19	19	6
	-ubezpieczenie	45	4	23	1

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
	-koszty niepodatkowe, m.in. reprezentacji	532	452	173	129
	-inne koszty	40	28	0	70
	KOSZTY WEDŁUG RODZAJU RAZEM	6 796	2 211	5 192	1 974
2.	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych				
3.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)				
4.	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)				
5.	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-3 241	-932	-2 361	-846
6.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów (wielkość ujemną)	-3 555	-1 279	-2 831	-1 128

Nota 19.
INNE PRZYCHODY OPERACYJNE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	896	10		
- ... z tyt. spornych zob. wobec UKS	886			
- z tyt. badania bilansu	10	10		
b) pozostałe, w tym:	66	26	35	22
-pozostała sprzedaż			14	
-inne	66	26	21	22
Inne przychody operacyjne, razem	962	36	35	22

Nota 20.
INNE KOSZTY OPERACYJNE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.10.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	45	26	929	929
- z tyt niezakończonego kontraktu Bełchatów	20	20		
- emerytalna			8	8
- z tyt. Zobowiązań spornych z UKS			886	886
- badanie bilansu	25	6	35	35
b) pozostałe, w tym:	86	39	8	-11
- pozostałe	86	39	8	-11
-przecena zapasów				
Inne koszty operacyjne, razem	131	65	937	918

Nota 21.1.

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
a) od jednostek powiązanych, w tym:				
- od jednostek zależnych				
- od jednostek współzależnych				
- od jednostek stowarzyszonych				
- od znaczącego inwestora				
- od jednostki dominującej				
b) od pozostałych jednostek			1	0
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	0	0	1	0

Nota 21.2.

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
1.	z tytułu udzielonych pożyczek			69	69
a)	od jednostek powiązanych, w tym:				
	- od jednostek zależnych				
	- od jednostek współzależnych				
	- od jednostek stowarzyszonych				
	- od znaczącego inwestora				
	- od jednostki dominującej				
b)	od pozostałych jednostek			69	69
2.	pozostałe odsetki	292	-193	34	8
a)	od jednostek powiązanych, w tym:				
	- od jednostek zależnych				
	- od jednostek współzależnych				
	- od jednostek stowarzyszonych				
	- od znaczącego inwestora				
	- od jednostki dominującej				
	- od pozostałych jednostek				
b)	od pozostałych jednostek	292	-193	34	8
PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK, RAZEM		292	-193	103	77

Nota 21.3.

INNE PRZYCHODY FINANSOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
a) dodatnie różnice kursowe				
- zrealizowane				

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
- niezrealizowane				
b) z tytułu zbycia inwestycji	3 435	664	7 207	-2
-krótkoterminowych papierów wartościowych	1 341	664	7 207	-2
- sprzedaż części gruntu	2 094			
c) pozostałe, w tym:	2 573	1 434	31 332	27 070
-z tytułu aktualizacji wyceny wartości inwestycji	1 135	-4	31 332	27 070
- inne	1 438	1 438		
Inne przychody finansowe, razem	6 008	2 098	38 539	27 068

Nota 22.1.
KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK i aktualizacji wartości inwestycji w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
Koszty finansowe z tytułu odsetek	214	42	505	345
a) od kredytów i pożyczek			505	345
- dla jednostek powiązanych, w tym:				
- dla jednostek zależnych				
- dla jednostek współzależnych				
- dla jednostek stowarzyszonych				
- dla znaczącego inwestora				
- dla jednostki dominującej				
- dla innych jednostek	214	42	505	345
b) pozostałe odsetki				
- dla jednostek powiązanych, w tym:				
- dla jednostek zależnych				
- dla jednostek współzależnych				
- dla jednostek stowarzyszonych				
- dla znaczącego inwestora				
- dla jednostki dominującej				
- dla innych jednostek				
c)koszty finansowe z tyt. aktual. wartości inwestycji	33 136	12 508		
KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK, RAZEM	33 350	12 550	505	345

Nota 22.2.
INNE KOSZTY FINANSOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
a) ujemne różnice kursowe, w tym:				
- zrealizowane				
- niezrealizowane				

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
b) utworzenie rezerwy				
– odpisy aktualizujące należności				
c) pozostałe, w tym:			151	151
– opłaty i prowizje	45	3	151	151
INNE KOSZTY FINANSOWE, RAZEM	45	3	151	151

Nota 23.1.
PODATEK DOCHODOWY w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
I. Podatek dochodowy bieżący	686	464	1 980	-129
1. Zysk (strata) brutto (skonsolidowany)	-28 742	-11 342	40 390	25 084
1.a. korekty konsolidacyjne			47	47
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)			30 028	
a) zwiększające podstawę opodatkowania			1 608	
- przychód uwzględniony dla potrzeb podatku dochodowego				
- koszty niestanowiące kosztów podatkowych			1 608	
b) zmniejszające podstawę opodatkowania			31 636	
- przychód niestanowiące przejściowo przychodów podatkowych			31 444	
- koszty stanowiące dla celów podatku koszt roku podatkowego			192	
- zmniejszenie z tyt. straty z lat ubiegłych				
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym			10 404	
4. Podatek dochodowy według stawki 19%			1 977	
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku				
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:			1 980	129
– wykazany w rachunku zysków i strat			1 980	129
– dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny				
– dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy				
II. Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat:	-6 062	-2 337	5 910	5 099
– zwiększenie z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych			5 976	
– zmniejszenie z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych			66	
– zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych				

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu straty podatkowej				
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy				
- inne składniki podatku				
PODATEK DOCHODOWY, RAZEM	-5376	- 1 873	7 890	4 970
Podatek odroczony ujęty w kapitale własnym				

Nota 23.2.
PODATEK DOCHODOWY ODROZONY, WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2007- 31.12.2007
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-6 062	-2 337	5 976	
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych				
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu				
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy				
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)				
- zmniejszenie z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych			66	
Podatek dochodowy odroczony, razem	-6 062	- 2 337	5 910	5 099

Nota 23.3.
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZONEGO w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
- ujętego w kapitale własnym				
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy				
-odniesiony na wynik finansowy	-6 062	-2 337	5 910	5 099

Nota 24.
ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
Zysk (strata) netto (w tys. zł)	-23 366	-9 469	32 500	20 113
Średnia ważona liczba akcji zwykłych(w szt.)	9 500 000	10 000 000	7 757 534	8 000 000

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
Zysk (strata) netto na jedną akcję średnioważoną zwykłą (w zł)	-2,46	- 1,0	4,19	2,51
Rozwodniona liczba akcji zwykłych(w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-2,34	-1,0	3,25	2,01

Sposób obliczania zysku na 1 akcję zwykłą:

Zysk na 1 akcję ustalono jako iloraz zysku netto za dany okres sprawozdawczy do liczby akcji pozostających w posiadaniu akcjonariuszy na dzień bilansowy. Średnioważona liczba akcji to liczba akcji zwykłych odniesieniu do czasu-okresu objętego sprawozdaniem.

Sposób obliczania rozwodnionego zysku na 1 akcję zwykłą:

Rozwodnioną wartość zysku na 1 akcję zwykłą ustala się przy uwzględnieniu przewidywanej liczby akcji, ustalonej jako liczba akcji na dzień bilansowy powiększoną o liczbę akcji z nowej (planowanej) emisji, przy założeniu, że oferuje się w publicznym obrocie maksymalną liczbę akcji w ilości 10 000 000 sztuk, w tym nowa publiczna emisja akcji serii F w ilości 2 000 000 sztuk uchwalona w lipcu 2007 r. a zarejestrowana w marcu 2008 r..

3.3. Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych

Działalność operacyjna

Działalność operacyjna obejmuje podstawową działalność gospodarczą, wykonywaną przez Spółkę. Z działalności operacyjnej eliminuje się wszelkie koszty, związane z działalnością inwestycyjną lub finansową.

Działalność inwestycyjna

Działalność inwestycyjna obejmuje sumy wydatków i wpływów opłaconych w danym roku obrotowym aktywów trwałych finansowych, udzielonych pożyczek oraz innych wydatków inwestycyjnych..

Działalność finansowa

Działalność finansowa obejmuje głównie pozyskiwanie i spłacanie źródeł finansowania w postaci kredytów, pożyczek jak również spłat rat leasingowych. W 2008 roku dominującą pozycją jest wpływ netto z emisji akcji

PRZEPIŁYWKI ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
I. Zysk (strata) netto	-23 613	32 500
II. Korekty razem	19 902	-46 921
Zysk mniejszościowy	247	
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności		
Amortyzacja	243	153
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-42	177
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-2 779	-7 207
Zmiana stanu rezerw	-6 996	6 905
Zmiana stanu zapasów	-24	-163
Zmiana stanu należności	-902	6 293
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 120	-21 369
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	274	-365
Inne korekty	32 001	-31 345
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-3 711	-14 421

W pozycji inne korekty przepływów z działalności operacyjnej, w poszczególnych okresach, wykazywany jest odpis aktualizujący wartość papierów krótkoterminowych oraz odpis aktualizujący wartość nieruchomości do wartości rynkowej.

STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
a)	środki pieniężne w kasie	5	10
b)	środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 379	2 604
	- rachunki bieżące	339	190
	- lokaty	905	607
	- inne (rachunek inwestycyjne w DM)	135	1 807
c)	inne środki pieniężne		
	- czeki		
ŚRODKI PIENIĘŻNE, RAZEM		1 384	2 614
	Zmiana stanu środków pieniężnych	- 1 230	-10 021
	Środki pieniężne z działalności operacyjnej	- 3 711	-14 421
	Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	- 12 360	636
	Środki pieniężne z działalności finansowej	14 841	3 764

4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje o instrumentach finansowych

1.1. Posiadane instrumenty finansowe

Spółka posiada na dzień 31.12.2008r następujące instrumenty finansowe:

- 1) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:
 - akcje i udziały spółek, nienotowanych na rynku regulowanym, nabyte z przeznaczeniem do sprzedaży,
- 2) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu:
 - akcje spółek notowane na giełdzie.

Zestawienie zmian wartości aktywów finansowych na 31.12. 2008

Portfel	Początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	52 635	8 886	39 842	21 679
- nadwyżka (zakup /sprzedaż/inne)	13 339	2 725	546	15 518
- wycena do bilansu	39 296	6 161	39 296	6 161
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	4 694	16 117	8 058	12 753
- nadwyżka				
zakup/sprzedaż	4 694	16 117	6 543	14 268
-inne			1 515	-1 515
Pożyczki udzielone i należności-obligacje	3 410	6 189	3 410	619
Razem aktywa finansowe	60 739	24 986	47 901	35 050

1.2. Zestawienie stanów aktywów finansowych wg pozycji bilansowych

Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży
	31.12.2008	31.12.2008
Krótkoterminowe aktywa finansowe w jednostkach pozostałych	21 679	12 752
Razem	21 679	12 752

1.2.1 Krótkoterminowe aktywa finansowe prezentowane w nocie nr 7 stanowią:

1) Krótkoterminowe papiery wartościowe (akcje i udziały) przeznaczone do obrotu - to akcje KONSORCJUM STALI S.A. o wartości 18.412 tys. zł, Domu Maklerskiego IDM S.A. o wartości 1 166 tys. zł, PDA Domu Maklerskiego IDM S.A. o wartości 1 010 tys. zł, akcje NTT SYSTEM o wartości 927 tys. zł., akcje ORZEŁ BIAŁY o wartości 163 tys. zł wszystkie wycenione wg cen rynkowych, akcji notowanych na giełdzie na dzień 31.12.2008r. Kwotę z wyceny posiadanych aktywów na dzień 31.12.2008 r. odniesiono w koszty finansowe.

W ciągu roku stosuje się zasadę „pierwsze przyszło-pierwsze wyszło”, przy zakupie i sprzedaży instrumentów tego samego rodzaju, nabytych na rynku regulowanym.

2) Krótkoterminowe papiery wartościowe przeznaczone do sprzedaży, stanowiące sumę wartości udziałów i akcji sześciu spółek nienotowanych na rynku regulowanym, wyceniono według cen nabycia. Akcje i udziały tych spółek stanowią portfel o łącznej wartości 12.753 tys. zł. Na portfel składają się następujące aktywa:

- Ascor S.A. – 33,92% udział w kapitale, wartość nabycia 1 844,3 tys. zł;
- Budrem Development Sp. z o.o. – 27,27% udział w kapitale, wartość nabycia 270 tys. zł;

- Instalexport S.A. – 8,33% udział w kapitale, wartość nabycia 8 985 tys. zł;
- Polcynk Sp. z o.o. – 10,00% udział w kapitale, wartość nabycia 1 200 tys. zł;
- Synerway S.A. – 14,95% udział w kapitale, wartość nabycia 453,3 tys. zł.

Na dzień 31.12.2008r dokonano testu na utratę wartości w oparciu o dokumenty sprawozdawcze tych spółek, wartość wg cen nabycia nie wymagała odpisu korygującego do wyceny bilansowej, gdyż nie uległa pogorszeniu ich wartość bilansowa. Przyjęto zasadę, że skutki wyceny aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży, odnoszone są na przychody lub koszty finansowe.

Dodatkowo w tej grupie aktywów znajdują się obligacje w cenie na dzień wykupu 10.05.2009 w kwocie brutto 619 tys. zł, co daje łączną kwotę 13 372 tys. zł.

2. Zobowiązania finansowe

1) Zobowiązania z tytułu kredytów:

- Kredyt na zakup papierów wartościowych spółek giełdowych, zaciągnięty w 2007 roku w Banku Millennium S.A., w kwocie docelowej 2.000 tys. zł w formie linii kredytowej,
- termin spłaty: 16 października 2009r.

Na dzień 31.12.2008r pozostała do spłaty kwota 1.958 tys. zł.

2) Zobowiązania z tytułu pożyczek:

-pożyczka na działalność gospodarczą w spółce zależnej od Łukasza i Elżbiety Żuk, na kwotę 4.000 tys. zł, częściowo spłacona w dniu 26.06.2008 r. – 2 000 tys. zł; pozostała kwota wraz z odsetkami została umową cesji przejęta przez Selbud Inwestycje, a następnie skompensowana z należnością od Selbud w dniu 11 lutego 2009r.

Na dzień 31.12.2008r. kwota zadłużenia wyniosła 2 000 tys. zł.

- w drodze cesji, w dniu 31.12.2008r. Emitent przejął zobowiązanie wobec Pana Jerzego Rey'a w kwocie 920 tys.zł.

Na dzień 31.12.2008r. kwota zadłużenia wyniosła 920 tys. zł.

3) Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego:

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zaciągnięte na zakup środków transportu, wykazano w bilansie w zobowiązaniach, zarówno w części długoterminowej, jak i krótkoterminowej wg noty nr 12.1 i noty nr 13.1.

Kwoty łączne ujawnionych zobowiązań z tyt. leasingu wynoszą na koniec 31.12.2008 r. 219 tys. zł zobowiązania długoterminowe i 129 tys. zł. krótkoterminowe.

- Odsetki i opłaty dodatkowe naliczono na bieżąco w koszty 2008r., w kwocie 44 tys. zł

Zabezpieczenia: przewłaszczenie samochodów z leasingu, weksel in blanco, depozyt gwarancyjny.

4) Zobowiązania warunkowe bilansowe

- Grupa posiada zobowiązania warunkowe w postaci zabezpieczeń z tytułu kredytu i leasingu, omówione w notach nr 12.1 i 13.1 .

- Spółka udzielała poręczeń i gwarancji w kwocie 141 tys. zł dotyczące działalności teleinformatycznej
Bank udziela gwarancji na wniosek spółki.

- Grupa posiada zobowiązania pozabilansowe w postaci poręczenia zobowiązania Spółki zależnej krótkoterminowym aktywem finansowym. Na podstawie zapisów umowy Skyline Investment S.A. zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz nabywców części gruntu w Dorohusku zabezpieczenia majątkowego w formie blokady akcji i ustanowienia nieodwołalnego notarialnego pełnomocnictwa do zbycia zabezpieczenia w postaci 200 000 szt. akcji Konsorcjum Stali S.A., stanowiących na dzień podpisania umowy wartość 6 596 000 zł.

Za udzielone poręczenie Skyline Development Sp. z o.o. zapłaci Emitentowi odsetki w wysokości 1,5% w stosunku rocznym, liczone od wartości kwoty udzielonego poręczenia.

Poręczenie zostało ustanowione maksymalnie do dnia 31 grudnia 2010 r. po upływie tego terminu poręczenie wygasa.

3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Tytuł nie występuje.

4. Działalność zaniechana

W roku 2008 nie wystąpiła działalność zaniechana.

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Opis w nocie nr 2

6. Transakcje z podmiotami powiązanimi

Dane podlegające konsolidacji i wyłączeniom.

Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

Wzajemnych należnościach i zobowiązaniach (w grupie aktywów obrotowych i zobowiązań i rezerw na zobowiązania)

Wartość nabycia akcji spółek zależnych	1 175 tys. zł
Środki trwałe	59 tys. zł
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	62 tys. zł
Należności i inwestycje krótkoterminowe	7 863 tys. zł
Zobowiązania i rezerwy	7 843 tys. zł

Kosztach i przychodach

Przychody pomiędzy spółkami:

Przychody operacyjne	548 tys. zł
Przychody finansowe	456 tys. zł

Koszty pomiędzy spółkami:

Koszty operacyjne	481 tys. zł
Koszty finansowe	498 tys. zł

7. Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie występuje.

8. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.

Emitent

Zatrudnienie - Pracownicy Administracyjni

Wyszczególnienie	Pracownicy produkcyjni i obsługa	Kierownictwo	Razem etaty
12 2007	7	2	9
12 2008	9	2	11

Grupa łącznie

Zatrudnienie- Pracownicy Administracyjni

Wyszczególnienie	Pracownicy produkcyjni i obsługa	Kierownictwo	Razem etaty
12.2007	16	4	20
12.2008	19	4	23

9. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł

Emitent

Wynagrodzenie Zarządu

Za okres	Wyszczególnienie	w tys. zł
2007	Wynagrodzenie Zarządu na podstawie umowy o pracę	255
2008	Wynagrodzenie Zarządu na podstawie umowy o pracę	286

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

Za okres	Wyszczególnienie	w tys. zł
2007	Wynagrodzenie za pełnienie funkcji w Radzie Nadzorczej	60
2008	Wynagrodzenie za pełnienie funkcji w Radzie Nadzorczej	135

10. Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki oraz gwarancje dla Zarządu i Rady Nadzorczej

Nie występuje.

11. Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący

Nie wystąpiły

12. Zdarzenia po dacie bilansu

W lutym 2009 roku podpisano aneks do umowy kredytowej z Bankiem Millennium S.A. podnoszący marżę banku do 2,8 pkt. proc.

13. Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Spółka powstała jako nowy podmiot, zawiązany w formie spółki akcyjnej i nie posiada prawnego poprzednika.

14. Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego o wskaźnik inflacji, ponieważ skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu działalności Emitenta jest nieznaczająca.

15. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, zamieszczonych w Prospekcie, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2008 nie dokonano zmian w stosunku do uprzednio sporządzonych i opublikowanych sprawozdań za ten rok.

16. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

Nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w prezentowanych okresach.

17. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Nie dokonano.

18. Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

19. Połączenie jednostek

W prezentowanych okresach do 31.12.2008 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

20. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Spółka posiada udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

5. SPRAWOZDANIA FINANSOWE EMITENTA
5.1. Bilans

(tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	31.12.2008	31.12.2007
	AKTYWA			
I.	AKTYWA TRWAŁE		2 021	1 784
1	Wartości niematerialne i prawne , w tym:	1	5	16
	- wartość firmy		0	0
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	2	825	591
3.	Należności długoterminowe		0	0
a)	od jednostek powiązanych			
b)	od jednostek pozostałych			
4.	Inwestycje długoterminowe	3	1 175	1 112
4.1	Nieruchomości			
4.2	Wartości niematerialne i prawne			
4.3	Długoterminowe aktywa finansowe		1 175	1 112
a)	w jednostkach powiązanych, w tym:		1 175	1 112
	- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		0	0
b)	w pozostałych jednostkach		0	0
4.4	Inne inwestycje długoterminowe			
5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	16	65
5.1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		16	65
5.2	Inne rozliczenia międzyokresowe			
II.	AKTYWA OBROTOWE		43 891	65 130
1.	Zapasy	5		
2.	Należności krótkoterminowe	6	4 286	506
2.1.	od jednostek powiązanych		3 844	7
2.2.	od pozostałych jednostek		442	499
3.	Inwestycje krótkoterminowe		39 558	64 349
3.1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	7	39 558	64 349
a)	w jednostkach powiązanych		3 904	1 567
b)	w pozostałych jednostkach		35 050	60 739
c)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		604	2 043
3.2	Inne inwestycje krótkoterminowe			
4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	47	275
AKTYWA RAZEM			45 912	66 914

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	31.12.2008	31.12.2007
	PASYWA			
I.	KAPITAŁ WŁASNY		42 316	50 663
1.	Kapitał zakładowy	9	10 000	8 000
2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wartość ujemna)			
3.	Akcje własne			
4.	Kapitał zapasowy	10	57 708	10 213
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny			
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe			
7.	Zysk (strata) netto z lat ubiegłych			
8.	Zysk (strata) netto		-25 392	32 450
9.	Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego			
II.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		3 596	16 251
1.	Rezerwy na zobowiązania	11	1 297	8 440
1.1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 247	7 522
1.2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		9	7
a)	długoterminowa		8	6
b)	krótkoterminowa		1	1
1.3.	Pozostałe rezerwy		41	911
a)	długoterminowa			
b)	krótkoterminowa		41	911
2.	Zobowiązania długoterminowe	12	50	145
2.1.	Wobec jednostek powiązanych			
2.2.	Wobec pozostałych jednostek		50	145
3.	Zobowiązania krótkoterminowe	13	2 230	7 665
3.1.	Wobec jednostek powiązanych		37	141
3.2.	Wobec pozostałych jednostek		2 193	7 524
3.3.	Fundusze specjalne			
4.	Rozliczenia międzyokresowe	14	19	1
4.1.	Ujemna wartość firmy			
4.2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		19	1
a)	długoterminowe			
b)	krótkoterminowe		19	1
PASYWA RAZEM			45 912	66 914

Wyszczególnienie	31.12.2008	31.12.2007
Wartość księgowa (w tys. zł)	42 316	50 653
Liczba akcji	10 000 000	8 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,23	6,332
Rozwodniona liczba akcji	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,23	5,0653

Dane objaśniające dotyczące sposobu odliczenia wartości księgowej na jedną akcję oraz wartości rozwodnionej na jedną akcję

Za średnią ważoną przyjęto ilość wyemitowanych akcji. Wartość księgową spółki stanowi suma aktywów pomniejszona o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Wartość księgową na jedną akcję stanowi iloraz wartości księgowej spółki przez sumę ilości wyemitowanych akcji.

Wartość księgową rozwodnioną na jedną akcję stanowi iloraz wartości księgowej spółki przez sumę ilości wyemitowanych akcji oraz przewidywanej ilości emitowanych akcji.

POZYCJE POZABILANSOWE (w tys. zł)		Nota	31.12.2008	31.12.2007
1.	Należności warunkowe			
1.1.	Od jednostek powiązanych (z tytułu)			
1.2.	Od pozostałych jednostek (z tytułu)			
2.	Zobowiązania warunkowe			
2.1.	Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)			0
	poręczenia	15	5 960	
2.2.	Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)			
3.	Inne			
3.1.	Leasing			
3.2.	Weksle In blanco			
POZYCJE POZABILANSOWE RAZEM			5 960	0

5.2. Rachunek zysków i strat

(tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	423	58	6 387	105
	- od jednostek powiązanych	30	7	207	11
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	423	58	5 856	211
2.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0		531	-106
II.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	281	77	1 149	137
	- jednostkom powiązanym		0	127	123
1.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	281	77	695	-154
2.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	454	291
III.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	142	-19	5 238	-32
IV.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
V.	Koszty ogólnego zarządu	2 444	675	1 984	594
VI.	Zysk (strata) ze sprzedaży (III-IV-V)	-2 302	-694	3 254	-626
VII.	Pozostałe przychody operacyjne	914	10	47	26
1.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	10		33	24
2.	Dotacje				0
3.	Inne przychody operacyjne	904	10	14	2
VIII.	Pozostałe koszty operacyjne	120	54	1 003	923
1.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów			79	-1

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.10.2007- 31.12.2007
	trwałych				
2.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
3.	Inne koszty operacyjne	120	54	924	924
IX.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	-1 508	-738	2 298	-1 523
X.	Przychody finansowe	3 495	200	38 667	27 180
1.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0		1	0
	- od jednostek powiązanych			0	0
2.	Odsetki, w tym:	716	191	127	112
	- od jednostek powiązanych	456		42	42
3.	Zysk ze zbycia inwestycji	1 341	-1 429	7 207	-2
4.	Aktualizacja wartości inwestycji			31 332	27 070
5.	Inne	1 438	1 438		0
XI.	Koszty finansowe	33 391	12 550	644	483
1.	Odsetki, w tym:	211	40	505	344
	- dla jednostek powiązanych			0	
2.	Strata ze zbycia inwestycji				
3.	Aktualizacja wartości inwestycji	33 135	12 507		
4.	Inne	45	3	139	139
XII.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	-31 404	-13 088	40 321	25 174
XIII.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1 – XIII.2)				
1.	Zyski nadzwyczajne				
2.	Straty nadzwyczajne				
XIV.	Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)	-31 404	-13 088	40 321	25 174
XV.	Podatek dochodowy	-6 012	-2 287	7 871	4 980
1.	Część bieżąca	216	-6	1 954	-937
2.	Część odroczone	-6 228	-2281	5 917	5917
XVI.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
XVII.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności			0	
XVIII.	Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)	-25 392	-10 801	32 450	20 194

Wyszczególnienie	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Zysk (strata) netto (zanalizowany) w tys. zł	-25 392	32 450
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	9 500 000	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-2,673	4,056
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	9 500 000	10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-2,673	3,245

5.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym

(w tys. zł)

Lp.	POZYCJA ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
I.	Kapitał własny na początek okresu, (BO)	50 663	16 713
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b)	korekty błędów podstawowych		
I.a.	Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	50 663	16 713
1.	Kapitał podstawowy na początek okresu	8 000	6 500
1.1.	Zmiany kapitału zakładowego	2 000	1 500
a)	zwiększenie (z tytułu)	2 000	1 500
	- emisji akcji	2 000	
b)	zmniejszenia (z tytułu)		
1.2.	Kapitał zakładowy na koniec okresu	10 000	8 000
2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu		
2.1.	Zmiana należnych wpłat a kapitał zakładowy		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
b)	zmniejszenia (z tytułu)		
2.2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu		
3.	Akcje (udziały) własne na początek okresu		
3.1.	Zmiany akcji (udziałów)własnych		
3.2.	Akcje (udziały) własne na koniec okresu		
4.	Kapitał zapasowy na początek okresu	10 213	392
4.1.	Zmiany kapitału zapasowego	47 495	9 820
a)	zwiększenie (z tytułu)	47 495	9 820
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	15 045	
	- z podziału zysku (ustawowo)	32 450	
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wielkość)		8 411
	-tyt. Błędu podstawowego		1 409
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia starty		
	- utworzenie kapitału rezerwowego na objęcie akcji własnych		
	- utworzenie kapitału rezerwowego na umorzenie akcji własnych		
4.2.	Kapitał zapasowy na koniec okresu	57 708	10 213
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1.	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
5.2.	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		

Lp.	POZYCJA ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienie funduszy z aktualizacji wyceny środków trwałych		
	- utworzenie kapitału rezerwowego na objęcie akcji własnych		
	- utworzenie kapitału rezerwowego na umorzenie akcji własnych		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
6.2.	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	32 450	9 820
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	32 450	9 820
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b)	korekty błędów podstawowych		0
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	32 450	9 820
a)	zwiększenie (z tytułu)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	32 450	9 820
	- podział zysku	32 450	8 411
	-z tyt. Błędu podstawowego		1 409
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	
	- korekty z przekształcenia do lat ubiegłych		
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	- korekty błędów podstawowych		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	- korekta wyniku o rozwiązane rezerwy		
	- pokrycie straty – z wyniku finansowego		
	- pokrycie straty z kapitału zapasowego		
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	
8.	Wynik netto	- 25 392	32 450
a)	zysk netto		32 450
b)	strata netto	25 392	
c)	odpisy z zysku		
d)	korekta wyniku z tytułu błędu podstawowego		
II.	Kapitał własny na koniec okresu (bz)	42 316	50 663
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		

5.4. Rachunek przepływów pieniężnych

(w tys. zł)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	ZYSK (STRATA) NETTO	-25 392	32 450
II.	KOREKTY RAZEM	23 018	-46 460
1.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek wycenianych metodą praw własności		0
2.	Amortyzacja	162	118
3.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
4.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-173	195
5.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 779	-7 207
6.	Zmiana stanu rezerw	-7 163	6 898
7.	Zmiana stanu zapasów		11
8.	Zmiana stanu należności	135	6 990
9.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-539	-21 853
10.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	240	-280
11.	Inne korekty	33 135	-31 332
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	- 2 374	-14 010
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	WPŁYWY	3 312	13 248
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	10	32
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	3 302	13 216
a)	w jednostkach powiązanych		
-	zbycie aktywów finansowych		
-	dywidendy i udziały w zyskach		
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
-	odsetki		
-	inne wpływy z aktywów finansowych		
b)	w pozostałych jednostkach	3 302	13 216
-	zbycie aktywów finansowych	3 102	13 200
-	dywidendy i udziały w zyskach		1
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
-	odsetki	200	15
-	inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	WYDATKI	19 272	13 617
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych	386	267

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
	aktywów trwałych		
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	15 009	13 350
a)	w jednostkach powiązanych	62	1 112
-	nabycie aktywów finansowych	62	1 112
-	udzielone pożyczki długoterminowe		
b)	w pozostałych jednostkach	14 947	12 238
-	nabycie aktywów finansowych	8 892	7 372
-	udzielone pożyczki długoterminowe	6 055	4 866
4.	Inne wydatki inwestycyjne	3 877	
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	- 15 960	-369
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	WPŁYWY	22 386	4 148
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	15 045	1 500
2.	Kredyty i pożyczki	7 341	2 648
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	WYDATKI	5 491	361
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	5 189	
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	94	149
8.	Odsetki	208	212
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	16 895	3 787
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 439	-10 592
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	- 1 439	-10 592
-	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	2 043	12 635
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM:	604	2 043
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		



INFORMACJA DODATKOWA
DO RAPORTU KWARTALNEGO
ZA IV KWARTAŁ 2008 r.
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO ZA IV KWARTAŁ 2008 r.	3
1. Informacje ogólne dotyczące Emitenta i jego Grupy Kapitałowej	3
2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	6
3. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki	17
4. Opis dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym raportem kwartalnym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	18
5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta	18
6. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	21
7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	21
8. Istotne zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie, nie ujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe	21
9. Skutek zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	21
10. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	21
11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	22
12. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu	22
13. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta, zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego	22
14. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	23
15. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi o wartości przekraczającej 500 000 euro, jeżeli nie są one typowymi i rutynowymi	23
16. Informacje o udzielonych poręczeniach i gwarancjach	23
17. Informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	23
18. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez emitenta w perspektywie co najmniej kwartału	23

INFORMACJA DODATKOWA**DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO ZA IV KWARTAŁ 2008 r.****1. Informacje ogólne dotyczące Emitenta i jego Grupy Kapitałowej**

Skyline Investment S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej i począwszy od 1 stycznia 2008 r. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2008 r. zostały zaprezentowane porównawczo z danymi skonsolidowanymi za IV kwartał 2007 r., które to sprawozdanie na potrzeby prezentacji raportu okresowego zostało przekształcone według zasad MSR.

Emitent powstał na podstawie aktu zawiązania spółki akcyjnej sporządzonego dnia 12 grudnia 1997 r. przed Notariuszem w Warszawie Jadwigą Zacharzewską w Kancelarii Notarialnej przy ul. Jasnej 26 (Rep. A 54/10/97). Dnia 18 grudnia 1997 r. Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy Wydział XVI Gospodarczy wydał postanowienie o wpisie Przedsiębiorstwa Skyline Investment Spółka Akcyjna do rejestru RHB pod numerem 52420. Dnia 12 sierpnia 2002 r. Spółka została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000126306.

Do dnia 2 listopada 2006 r. Spółka działała pod firmą Przedsiębiorstwo Skyline Investment S.A., a następnie pod obecną firmą Skyline Investment S.A.

Czas trwania Spółki dominującej oraz spółek Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

Spółkę dominującą dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, powiat m.st. Warszawa, miejscowość Warszawa
Adres:	Aleja Komisji Edukacji Narodowej 18 lok. 3b
Telefon:	+48 22 859 17 80
Faks:	+48 22 859 17 90
Poczta elektroniczna:	info@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl
Przedmiot działalności wg PKD:	- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z); - działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z); - działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z); - pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z); - działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z); - stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z); - pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z); - pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);

- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z).

Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

Na dzień 31.12.2008 r. w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej wchodziły następujące osoby:

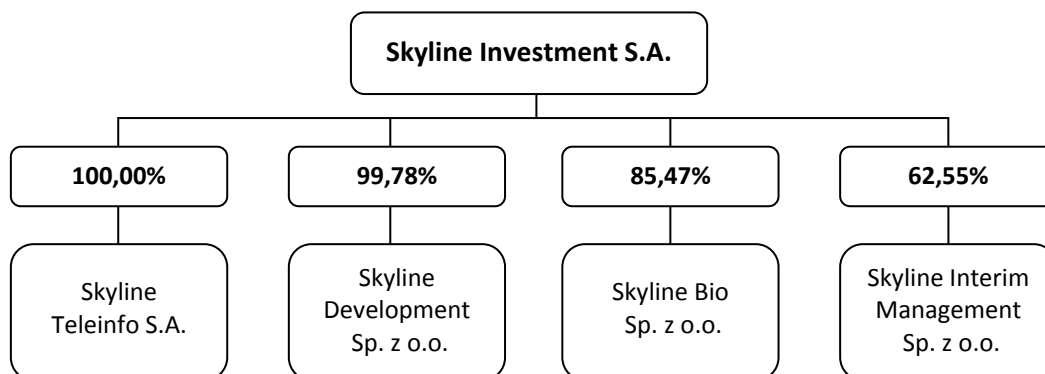
Zarząd:	Jerzy Rey Jarosław Tomczyk	– Prezes Zarządu – Członek Zarządu
Rada Nadzorcza:	Jacek Rodak Marek Wierzbowski Witold Witkowski Piotr Wojnar Przemysław Lasocki	– Przewodniczący Rady Nadzorczej – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Sekretarz Rady Nadzorczej – Członek Rady Nadzorczej – Członek Rady Nadzorczej

Struktura Grupy objętej konsolidacją

Na dzień publikacji niniejszego raportu w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły następujące podmioty objęte konsolidacją:

- spółka dominująca: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Teleinfo S.A.
 - Skyline Development Sp. z o.o.
 - Skyline Bio Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.

Struktura Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. na dzień publikacji raportu



Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości.

Wszystkie salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy Kapitałowej zostały w całości wyłączone.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w polskich złotych, w związku z faktem, iż złoty polski jest podstawową walutą, w której ewidencjonowane są transakcje (operacje gospodarcze) Grupy Kapitałowej.

Opis jednostek Grupy Kapitałowej:

1. Spółka dominująca Skyline Investment S.A. opisana w pkt. powyżej oraz
2. Spółka zależna Skyline Teleinfo S.A. powołana aktem notarialnym repertorium A.1023/2007 z dnia 28.02.2007 r. wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 26.03.2007 r. pod numerem KRS 0000276913. Działalność gospodarczą rozpoczęła z dniem 01.04.2007 r.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość akcji	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednej akcji (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	100 000	-	10,00	1 000 000,00
z tego:				
1. Skyline Investment S.A.	100 000	-	10,00	1 000 000,00

3. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. powołana aktem notarialnym repertorium A.3189/2007 z dnia 18.06.2007 r. Została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.07.2007 r. pod numerem KRS 0000283949, rozpoczęła działalność gospodarczą od 01.08.2007 r. W dniu 29 kwietnia 2008 r. Sąd Rejonowy wydał postanowienie w sprawie rejestracji podwyższenia kapitału spółki do kwoty 58 500 zł w wyniku przystąpienia nowego wspólnika. Z kolei w dniu 4 lutego 2009 r. Sąd Rejonowy wydał postanowienie w sprawie rejestracji podwyższenia kapitału spółki do kwoty 3 900 000 zł w wyniku objęcia 7 683 nowych udziałów przez Skyline Investment S.A.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	7 800	-	500,00	3 900 000,00
z tego:				
1. Skyline Investment S.A.	7 783	-	500,00	3 891 500,00

4. Spółka zależna Skyline Bio Sp. z o.o. powołana aktem notarialnymi repertorium A.3186/2007 z dnia 18.06.2007 r. Została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 02.07.2007 r. pod numerem KRS 0000283984. Spółka rozpoczęła działalność gospodarczą od 01.08.2007 r. W dniu 12 maja 2008 r. Sąd Rejonowy wydał postanowienie w sprawie rejestracji podwyższenia kapitału spółki do kwoty 58 500 zł w wyniku przystąpienia nowego wspólnika.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
1. Skyline Investment S.A.	100	-	500,00	50 000,00

5. Spółka zależna Skyline Interim Management Sp. z o.o. powołana aktem notarialnym repertorium A.2148/2008 z dnia 20.03.2008 r. Została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 29.04.2008 r. pod numerem KRS 0000304537. Spółka rozpoczęła działalność gospodarczą od 1 kwietnia 2008 r.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	2 000	-	50,00	100 000,00
z tego:				
1. Skyline Investment S.A.	1 251	-	50,00	62 550,00

2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skyline Investment S.A. sporządziła skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2008 r. zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, a także zgodnie z wymogami „Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” (Dz.U. Nr 209 poz. 1744).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Skyline Investment S.A. obejmuje kwartał zakończony 31 grudnia 2008r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2007 r. oraz dane za kwartał zakończony 31 grudnia 2007 r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane powyżej są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą.

Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia.

Transakcje rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty też podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów

na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

2.1. Zasady konsolidacji i zasady rachunkowości stosowane w Grupie Kapitałowej Skyline Investment

Zasady rachunkowości

Podmioty należące do Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. stosują we wszystkich istotnych aspektach jednakowe zasady rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. jest sprawozdaniem sporządzonym zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, do czego obliguje Grupę Kapitałową Skyline Investment jako emitenta papierów wartościowych rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.

Zasady sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment sporządzone zostało na podstawie sprawozdań finansowych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej i zestawione w taki sposób, jakby Grupa stanowiła jedną jednostkę.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego stosuje się następujące procedury organizacyjne:

- a) jednostka dominująca określa skład i strukturę Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy;
- b) jednostka zależna podlega włączeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego od dnia objęcia kontroli;
- c) skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzane na dzień bilansowy, za okres określony dla sprawozdania jednostki dominującej;
- d) jednostka zależna dokonuje uzgodnień wzajemnych transakcji okresu sprawozdawczego oraz wzajemnych rozrachunków z podmiotem dominującym na dzień bilansowy.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. dane jednostki zależnej ujmuje się metodą pełną, polegającą na sumowaniu odpowiednich pozycji sprawozdania jednostki zależnej z danymi sprawozdania jednostki dominującej oraz dokonywaniu odpowiednich wyłączeń i korekt konsolidacyjnych.

Korekty konsolidacyjne obejmują:

- wyłączenie operacji dokonanych w okresie sprawozdawczym między jednostkami Grupy Kapitałowej,
- wyłączenie wzajemnych należności i zobowiązań z wszelkich tytułów,
- wyłączenie ze skonsolidowanych aktywów wartości udziałów w jednostce zależnej,

Dokumentacja konsolidacyjna

Jednostka dominująca sporządza dokumentacją konsolidacyjną zgodnie z Rozdziałem 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń sprawozdania jednostek powiązanych, obejmującą:

- sprawozdania finansowe jednostek objętych konsolidacją,
- zestawienie korekt i wyłączeń dokonanych podczas konsolidacji.

AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych zalicza się te aktywa jednostki, które nie mają charakteru aktywów obrotowych co oznacza, że są wykorzystywane w działalności przez okres dłuższy niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Do wprowadzenia środków trwałych do ksiąg rachunkowych i ujęcia w bilansie nie jest konieczne, aby środki trwałe stanowiły własność lub współwłasność. Do aktywów trwałych zaliczamy: wartości niematerialne i prawne, środki trwałe, długoterminowe aktywa finansowe, środki trwałe w budowie.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Ustala się, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. Środki niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w Grupie Kapitałowe Skyline Investment S.A. nie wystąpiły w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ustalono następujące okresy użytkowania:

Typ	Okres
Oprogramowanie komputerowe	2-3 lat
Patenty i licencje	2-5 lat

Podlegają one również corocznej ocenie, czy występują przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości, a w razie potrzeby są, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

Wartość firmy

Wartość firmy z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej jest początkowo ujmowana według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę kosztów połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu, wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok. Wartość firmy nie podlega amortyzacji.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków

trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne (Centrale telefoniczne i oprzyrządowanie)	10 lat
Pozostałe maszyny i urządzenia techniczne	5 lat
Urządzenia biurowe	3-5 lat
Środki transportu	5 lat
Komputery	1-3 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości w postaci odsetek, dywidend i innych pożytków oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki np.: udziały, opcje na akcje.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna to nieruchomość (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem wszystkich kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji.

Na dzień bilansowy wycenia się według wartości godziwej, która określana jest poprzez wycenę rynkową na dzień sporządzenia sprawozdania.

Wynikające z wyceny odpisy odnoszone są w ciężar kosztów finansowych lub przychodów finansowych w rachunku zysku i strat.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na spółki Grupy zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy pozostałe koszty i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający ewentualne uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Pozostałe koszty są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

AKTYWA OBROTOWE**Zapasy**

Zapasy wyceniane są według cen zakupu. Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Rozchód zapasów odbywa się metodą szczegółowej identyfikacji.

Zapasy są poddawane na test utraty wartości i wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako pozostałe przychody operacyjne. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

Należności krótkoterminowe

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności nie stanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji, nabycia aktywów finansowych są do 0,5% wartości transakcji, dopuszcza się możliwość nie uwzględnienia ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego. Do kosztów transakcji zalicza się opłaty i prowizje wypłacane podmiotom zewnętrznym, w tym agentom, pośrednikom, maklerom podatki itp. Koszty transakcji nie obejmują premii lub dyskonta od instrumentów dłużnych.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy:

- w wartości rynkowej – jeśli istnieje dla nich aktywny rynek,
- w określonej w inny sposób wartości godziwej – jeśli nie istnieje dla nich aktywny rynek.

Aktywny rynek uznaje się za spełniony w następujących warunkach:

- pozycje będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
- w dowolnym momencie można znaleźć chętnych nabywców i sprzedawców,
- ceny podawane są do publicznej wiadomości publicznej.

Wartość rynkową składnika aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ustala się na podstawie jego cen notowanych na aktywnych rynkach. Jeśli znane są jedynie kwotowania, wówczas wartość godziwą dla aktywów posiadanych przez jednostkę jest bieżąca cena

kupna (cena jaką rynek zapłaci za dany składnik aktywów finansowych), dla aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć jest bieżąca cena sprzedaży lub cena oferowana (cena za jaką można by pozyskać dany składnik na rynku).

W przypadku, gdy bieżące rynkowe ceny kupna i sprzedaży nie są dostępne do wyceny składnika aktywów finansowych, o których mowa, można stosować cenę ostatnio przeprowadzonej na rynku transakcji, pod warunkiem że w okresie między datą transakcji i dniem bilansowym nie nastąpiły znaczne zmiany uwarunkowań gospodarczych.

Wartość godziwą dla składnika aktywów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, ustala się w drodze jednej z następujących metod:

- zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, jeżeli wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku,
- oszacowanie ceny instrumentu finansowego na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego, albo cen składników złożonego instrumentu finansowego,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznawanych za poprawne,
- oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, jeżeli możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych, związanych z tymi instrumentami.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do przychodów lub kosztów z tytułu operacji finansowych.

W przypadkach gdy żadna z powyższych metod jest nie możliwa do zastosowania to stosuje się analizę dostępnych (dostarczonych przez spółkę) sprawozdań na bazie, których przeprowadza się test na utratę wartości.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

PASYWA

Kapitał własny

Kapitałem podstawowym Grupy Kapitałowej jest kapitał zakładowy jednostki dominującej.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym jednostki dominującej. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Wyczenia pozostałych składników kapitału własnego Grupy Kapitałowej dokonuje się poprzez dodanie do poszczególnych składników kapitału własnego jednostki dominującej odpowiednich składników kapitału własnego jednostki zależnej objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, odpowiadających udziałowi jednostki dominującej we własności jednostek zależnych według stanu na dzień bilansowy.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

W kapitale własnym skonsolidowanego bilansu wyodrębnia się część kapitału udziałowców mniejszościowych stanowiącego wartość udziału w kapitale własnym jednostki zależnej przypadającego na udziałowców mniejszościowych.

Wyczenie kapitału własnego udziałowców mniejszościowych w jednostkach zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym – wykazujących dodatni kapitał własny – dokonuje się na podstawie udziału tych udziałowców mniejszościowych we własności jednostek zależnych na dzień bilansowy.

Do kapitału własnego Grupy Kapitałowej włącza się część składników kapitału własnego jednostki zależnej, powstałą od dnia objęcia kontroli nad nią przez jednostkę dominującą.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbicia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Pozostałe zobowiązania finansowe, nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości wymaganej zapłaty – do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania zaliczone do kategorii kredyty i pożyczki wycenia się w koszcie wymaganym na dzień bilansowy z zastosowaniem stopy procentowej określonej do danej kategorii, a odsetki odnoszone są stosownie do kosztów finansowych.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółkach Grupy ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Spółki Grupy spodziewają się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda

polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Świadczenia pracownicze

Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 360 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

PRZYCHODY I KOSZTY

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Grupy uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej zgodnej z wykonaną usługą, potwierdzoną przyjęcia jej wykonania i zafakturowanej.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane zgodnie z faktyczną realizacją usługi.

Przychody z operacji finansowych

Po stronie przychodów z operacji finansowych prowadzi się ewidencję w szczególności posiadania udziałów w innych jednostkach (dywidendy), posiadania papierów wartościowych (odsetki), sprzedaży udziałów, sprzedaży papierów wartościowych, odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od należności, w tym także za zwłokę w zapłacie, odsetek od lokat, odsetek od środków na rachunkach bankowych, z wyjątkiem odsetek od środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, otrzymanego dyskonta, dodatnich różnic kursowych, rozwiązania zbędnych rezerw służących aktualizacji wyceny udziałów i długoterminowych papierów wartościowych, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Koszty z operacji finansowych

Prowadzi się ewidencję, w szczególności odsetek i prowizji od kredytów i pożyczek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi przy wycenie ewidencyjnej i bilansowej należności i zobowiązań, środków pieniężnych i inwestycji w walucie obcej, wartości księgowej wniesionego aportu, odpisów aktualizujących wartość inwestycji, odpisanych, udzielonych pożyczek i należności z tytułu odsetek uznanych za przedawnione, nieściągalne, umorzone, pokrycia strat w innych jednostkach, których jednostka jest udziałowcem, wartość nabycia lub zakupu sprzedanych udziałów lub papierów wartościowych, potrąconego dyskonta, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Pozostałe koszty i przychody operacyjne

Konta w tym zakresie służą do ewidencji kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych środków trwałych, z wyjątkiem likwidacji zorganizowanej części jednostki, odpisania inwestycji, która nie dała zamierzonego efektu gospodarczego, likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych i prawnych czy środków trwałych, odpisów z tytułu dodatniej wartości firmy, odpisania należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, rozwiązania rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny, z uwagi na nieprzewidzianą utratę wartości użytkowej lub obniżkę cen rynkowych, jak również z tytułu odpisania zaniechanej lub niepodjętej produkcji, remontów, niedoborów, szkód, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, zapłaty odszkodowań, kar i grzywien, przekazania darowizn łącznie z VAT.

Po stronie przychodów ewidencjonuje się m.in. przychody ze sprzedaży środków trwałych, z wyjątkiem sprzedaży lub likwidacji zorganizowanej części jednostki, przychody ze sprzedaży środków trwałych w budowie, przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu ujemnej wartości firmy, odpisów zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, utworzenia rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny z uwagi na nieprzewidziany wzrost wartości użytkowej lub podwyżek cen rynkowych, jak również z tytułu nadwyżek, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, otrzymanych odszkodowań, kar i grzywien, otrzymanych darowizn.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Podatek dochodowy odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu

do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczone wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozładniające potencjalne akcje zwykłe.

Wartość godziwa środków trwałych

Zgodnie z MSSF/MSR, na dzień zastosowania MSSF/MSR do skonsolidowanego sprawozdania Spółka przyjęła, że prezentowane środki trwałe nie odbiegają w znaczny sposób od wartości rynkowych oraz z uwagi na nieistotny wpływ na sprawozdanie odstąpiono od wyceny. Grupa nie ustaliła wartości godziwej środków trwałych jako ich zakładany koszt z tytułu zastosowania MSSF po raz pierwszy.

W związku z tym nie uległy zmianie obciążenia wykazane w rachunku zysków i strat z tytułu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych.

2.2. Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym

Co do zasady nie nastąpiła zmiana zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego przy sporządzaniu sprawozdania za IV kwartał 2008 r. Grupa Kapitałowa dokonała jedynie korekty danych wyłączaając wzajemne rozliczenia zarówno po stronie kosztów jak i przychodów finansowych oraz operacyjnych. Dokonano również wyłączenia wzajemnych rozrachunków handlowych i finansowych.

2.3. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów

Tytuł	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2007	Zmiana
	wartość w tys. zł		
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	20	69	-49
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	1 418	7 518	-6 100
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	12	9	+3
Pozostałe rezerwy	50	921	-871
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	6 161	39 296	-33 135
Odpisy aktualizujące inwestycje krótkoterminowe	6 161	39 296	-33 135
Odpis aktualizujący inwestycje w nieruchomości	1 135	0	+1 135

Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego według stanu na dzień 31 grudnia 2008 roku zawiera podatek od kosztów oszacowanych lecz nie poniesionych na dzień sporządzenia tego sprawozdania.

Zmniejszenie tej pozycji nastąpiło na skutek zrealizowania kosztów, na które została utworzona rezerwa. Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego uległa obniżeniu, ponieważ rezerwa ta odnosi się przede wszystkim do odpisu aktualizującego inwestycje krótkoterminowe, odpis aktualizujący na koniec okresu sprawozdawczego sporządzanego raportu uległ obniżeniu co spowodowało obniżenie rezerwy na odroczonego podatku dochodowego.

Sytuację obniżenia odpisu aktualizującego inwestycje krótkoterminowe spowodowały spadki notowań na rynku publicznym spółek będących w portfelu Emitenta.

Odroczony podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat jest wartością zmniejszającą stratę czwartego kwartału 2008 r.

Pozycja rezerw na świadczenia emerytalne i zrównane z nimi uległa nieznaczącej zmianie. Pozostałe rezerwy m.in. z tytułu badania bilansu i kosztów zakończenia kontraktu w Bełchatowie na łączną kwotę 50 tys. zł. Rozwiązaniu uległa rezerwa utworzona w związku z postępowaniem przed Izłą Skarbową, w związku z korzystną dla Emitenta ostateczną decyzją Dyrektora Izby Skarbowej, uchylającą decyzję pierwszej instancji (co zostało szczegółowo omówione w raporcie okresowym za III kwartał 2008 r.). Odpisy aktualizujące wartość aktywów obejmują dwie grupy aktywów inwestycje krótkoterminowe i inwestycje w nieruchomości. Odpisy aktualizujące dotyczą papierów wartościowych krótkoterminowych notowanych na rynku publicznym z uwagi na spadek notowań odpis ten jest zmniejszający w stosunku do odpisu na koniec roku o 33 135 tys. zł. Natomiast inwestycja w nieruchomość na skutek wzrostu wartości rynkowej posiadanego gruntu ma przypis aktualizujący dodatni. Inwestycja ta nie była przeszacowywana na koniec ubiegłego roku ponieważ była inwestycją zakupioną w drugiej połowie roku i przyjęto, że wartość ewidencyjna odpowiada wartości godziwej. Wycena dotyczyła półrocza 2008 i dokonana była przez rzeczoznawcę. Wartość przypisu nie uległa zmianie w stosunku do pierwszego półrocza gdyż Zarząd Spółki ocenił wartość nieruchomości na tym samym poziomie.

2.4. Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro

Poszczególne pozycje bilansu przeliczone zostały na EUR według średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2008 r., natomiast dane porównywalne wg średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2007 r., ogłoszonego przez NBP.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczone zostały na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP.

Do danych przyjętych w EUR przyjęto następujące kursy: 4,1724 EURO/PLN na dzień 31.12.2008 r. do przeliczenia pozycji bilansu i za dany okres 3,5321EURO/PLN do przeliczenia pozycji w rachunku zysków i strat oraz analogicznie 3,5820 EURO/PLN na dzień 31.12.2007 r. i 3,7768 za dany okres.

3. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki

Działalność doradcza

Głównym źródłem przychodów operacyjnych Skyline Investment S.A. są przychody z tytułu usług doradczych towarzyszących wprowadzaniu podmiotów do obrotu na GPW oraz doradztwa z zakresu fuzji i przejęć. Ze swej natury przychody te nie mają charakteru regularnych. Spółka otrzymuje większą część wynagrodzenia w formie „premi” za sukces.

Mimo zrealizowania kilku kluczowych projektów doradczych, które zostały zakończone w 2008 r. (m.in. debiut Konsorcjum Stali S.A. na GPW oraz z połączenie Bodeko Sp. z o.o. i dopuszczenie do obrotu

nowych akcji Konsorcjum Stali S.A. wydanych właścicielom Bodeko), przychody z tego tytułu nie pokryły kosztów operacyjnych, które w związku ze zmianą siedziby Spółki oraz obecnością Emitenta na GPW dodatkowo wzrosły.

Spadek przychodów z działalności doradczej Emitenta może zostać zrekomensowany wzrostem przychodów w spółce zależnej Skyline Interim Management Sp. z o.o. Firma ta specjalizuje się w zarządzaniu tymczasowym i została założona m.in. w celu generowania przychodów w okresach kiedy spada zapotrzebowanie na usługi doradcze świadczone przez Emitenta. Firma została założona w 2008 roku i ten okres to przede wszystkim budowanie bazy klientów. Emitent spodziewa się znaczącego wzrostu przychodów ze sprzedaży w Skyline Interim Management w roku 2009 z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na usługi z zakresu zarządzania tymczasowego w okresie dekonjunktury w gospodarce.

Koniunktura na rynku kapitałowym

Kluczowe znaczenie dla osiągniętych w IV kwartale 2008 roku wyników finansowych miała koniunktura na rynku giełdowym. W tym okresie rynek akcji kontynuował spadki rozpoczęte w połowie poprzedniego roku. Główne indeksy warszawskiej giełdy w IV kwartale zanotowały spadki rzędu 26-34%. Odbiło się to niekorzystnie na wycenie papierów wartościowych notowanych na GPW, będących głównym składnikiem portfela inwestycyjnego Skyline Investment S.A. Na koniec III kwartału 2008 roku wartość akcji notowanych na GPW znajdujących się w portfelu Spółki wynosiła 34,2 mln zł. W efekcie transakcji sprzedaży akcji za kwotę 0,2 mln zł oraz niekorzystnych zmian kursów wartość tego portfela spadła do 21,7 mln zł, co oznacza stratę finansową na portfelu inwestycyjnym notowanym na GPW w wysokości 12,3 mln zł.

Ryzyko walutowe

Zarząd Skyline Investment oświadcza, że z uwagi na charakter prowadzonej działalności, Emitent jak również spółki Grupy Kapitałowej Emitenta nigdy nie zawierały, nie mają otwartych pozycji oraz nie planują w przyszłości zawierać opcji walutowych i transakcji opartych na CIRS.

4. Opis dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym raportem kwartalnym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W opinii Zarządu w okresie objętym niniejszym raportem najważniejszymi zdarzeniami były:

Zakup udziałów oraz akcji i obligacji zamiennych na akcje

W okresie objętym raportem za IV kwartał 2008 r. Emitent dokonał następujących transakcji dotyczących zakupu oraz objęcia udziałów i akcji:

- Objęcie nowych udziałów Skyline Development Sp. z o.o. W dniu 17 grudnia 2008 r. kapitał zakładowy Skyline Development Sp. z o.o. został podwyższony o kwotę 3 841 500 zł (słownie: trzy miliony osiemset czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych) poprzez utworzenie nowych 7 683 szt. udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały w całości zaoferowane Skyline Investment S.A. Po podwyższeniu kapitału Skyline Investment S.A. posiada 7 783 szt. udziałów o łącznej wartości nominalnej 3 891 500 zł uprawniających do 99,78% głosów na zgromadzeniu wspólników Skyline Development. Opłacenie kapitału zostało sfinansowane ze środków z emisji akcji serii F. Środki zostały wykorzystane na realizację zobowiązań spółki zależnej podjętych przy transakcji nabycia gruntu w gm. Dorohusk.
- Nabycie obligacji zamiennych na akcje firmy Synerway S.A. W dniu 31 października 2008 r. Emitent nabył 100 sztuk obligacji firmy Synerway S.A. serii A zamiennych na akcje za łączną kwotę 600 tys. zł. Nabycie obligacji wynikało z realizacji postanowień umowy inwestycyjnej z dnia 22 czerwca 2008 r. Konwersja obligacji na akcje ma nastąpić do końca kwietnia 2009 roku.

Zbycie udziałów oraz akcji:

W okresie objętym raportem kwartalnym Emitent dokonały następujących transakcji dot. zbycia udziałów oraz akcji:

- Sprzedaż przez Emitenta 100 000 sztuk praw do akcji DM IDM S.A.
- Sprzedaż przez Emitenta 680 sztuk akcji Orzeł Biały S.A.

Zakup przez spółkę zależną nieruchomości (przeniesienie własności)

W dniu 07 listopada 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący) zawarła w formie aktu notarialnego umowę przenoszącą własność nieruchomości z firmą Inwestycja S.A. z siedzibą w Lublinie (Sprzedający). Spółka nabyła nieruchomość położoną w miejscowości Kol. Teosin i Kol. Świerże gminie Dorohusk, powiat chełmski o łącznej powierzchni 73 ha 76 arów 21 m² za łączną kwotę netto 5.163.347,00 zł (6 299 283,34 zł brutto), która została w całości zapłacona. Spółka zależna nabyła grunt celem dalszej odsprzedaży. Umowa przenosząca własność nieruchomości była wynikiem realizacji postanowień umowy warunkowej nabycia nieruchomości opisaney w raporcie bieżącym Nr 46/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Sprzedaż przez spółkę zależną współwłasności nieruchomości (przeniesienie własności)

W dniu 23 grudnia 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Markiem i Małgorzatą Graczykowskimi (Kupujący), umowę przeniesienia własności nieruchomości, to jest 15,49% we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gminie Dorohusk, powiat chełmski, łącznie odpowiadający powierzchni 114.285,71 m² za łączną kwotę brutto 4.000.000,00 zł (3.278.688,52 zł netto, tj. 35,00 zł brutto/m²). Transakcja z Kupującymi była realizacją postanowień umowy przedwstępnej sprzedaży opisaney w raporcie bieżącym Nr 50/2008 z dnia 29 października 2008 r. oraz umowy warunkowej opisaney w raporcie bieżącym Nr 53/2008 z dnia 08 listopada 2008 r.

W umowie zawarto warunek, że jeżeli Skyline Development zidentyfikuje nabywcę nieruchomości, Kupujący zobowiązany będzie przystąpić do umowy sprzedaży i sprzedać swój udział w nieruchomości.

Kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, po odliczeniu ewentualnych wynagrodzeń i prowizji pośredników zostanie podzielona pomiędzy współwłaścicieli w taki sposób, że Kupujący otrzyma kwotę nie niższą niż 40,00 zł za jeden metr kwadratowy nieruchomości - tj. łącznie 4.571.428,40 zł brutto;. Jeżeli cena sprzedaży uzyskana za jeden metr kwadratowy nieruchomości przekroczy 40,00 zł brutto ewentualne koszty wynagrodzenia pośredników lub doradców będą ponoszone przez współwłaścicieli proporcjonalnie do ich udziału we współwłasności nieruchomości. Jeżeli, po pomniejszeniu o prowizje lub wynagrodzenia pośredników kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości (w okresie jednego roku od daty zawarcia Umowy) przypadająca na udział w nieruchomości Kupującego będzie niższa niż 40,00 zł za jeden metr kwadratowy (w tym VAT) Skyline Development zobowiązał się do zrekompensowania Panu Markowi Graczykowskiemu (Kupującemu) różnicy pomiędzy kwotą otrzymaną tytułem ceny nabywcą sprzedaży nieruchomości a kwotą 4.571.428,40 zł.

Jeżeli do dnia 28 października 2009 roku nieruchomość nie zostanie sprzedana wówczas Skyline Development zobowiązuje się na wezwanie Kupującego do zawarcia umów dotyczących sprzedaży udziału w nieruchomości po cenie równej 42,00 zł brutto, w przypadku gdy do dnia 28 października 2009 r. nieruchomość nie zostanie sprzedana podmiotowi trzeciemu.

Brak wykonania zobowiązań, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 2.000.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

Wszystkie szczegółowe warunki dotyczące powyższych zobowiązań i poręczeń zostały ujawnione w raporcie bieżącym Nr 50/2008 opublikowanym dnia 29 października 2008 r. i dostępnego na stronie internetowej Spółki.

Sprzedaż przez spółkę zależną współwłasności nieruchomości (przeniesienie własności)

W dniu 23 grudnia 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Radosławem i Joanną Matusiak (Kupujący), umowę przeniesienia własności nieruchomości, to jest 7,75% we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gminie Dorohusk, powiat chełmski łącznie odpowiadający powierzchni 57.142,86 m² za łączną kwotę brutto 2.000.000,00 zł (1.639.344,26 zł netto), tj. 35,00 zł brutto/m². Transakcja z Kupującymi była realizacją postanowień umowy przedwstępnej sprzedaży opisanej w raporcie bieżącym Nr 50/2008 z dnia 29 października 2008 r. oraz umowy warunkowej opisanej w raporcie bieżącym Nr 54/2008 z dnia 08 listopada 2008 r.

W umowie zapisano, że jeżeli Skyline Development zidentyfikuje nabywcę nieruchomości, Kupujący zobowiązany będzie przystąpić do umowy sprzedaży i sprzedać swój udział w nieruchomości. Kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, po odliczeniu ewentualnych wynagrodzeń i prowizji pośredników zostanie podzielona pomiędzy współwłaścicieli w taki sposób, że Kupujący otrzyma kwotę nie niższą niż 40,00 zł za jeden metr kwadratowy nieruchomości - tj. łącznie 2.285.714,40 zł brutto. Jeżeli cena sprzedaży uzyskana za jeden metr kwadratowy nieruchomości przekroczy 40,00 zł brutto ewentualne koszty wynagrodzenia pośredników lub doradców będą ponoszone przez współwłaścicieli proporcjonalnie do ich udziału we współwłasności nieruchomości. Jeżeli, po pomniejszeniu o prowizje lub wynagrodzenia pośredników kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości (w okresie jednego roku od daty zawarcia Umowy) przypadająca na udział w nieruchomości Kupującego będzie niższa niż 40,00 zł za jeden metr kwadratowy (w tym VAT) Skyline Development zobowiązał się do zrekompensowania Panu Radosławowi Matusiakowi (Kupującemu) różnicy pomiędzy ceną sprzedaży nieruchomości a kwotą 2.285.714,40 zł

Jednocześnie Skyline Development zobowiązuje się na wezwanie Kupującego do zawarcia umów dotyczących sprzedaży udziału w nieruchomości po cenie równej 42,00 zł brutto w przypadku gdy do dnia 28 października 2009 r. nieruchomość nie zostanie sprzedana podmiotowi trzeciemu.

Brak wykonania zobowiązań, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 1.000.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

Wszystkie szczegółowe warunki dotyczące powyższych zobowiązań i poręczeń zostały ujawnione w raporcie bieżącym Nr 49/2008 opublikowanym dnia 29 października 2008 r. i dostępnego na stronie internetowej Spółki.

Sprzedaż przez spółkę zależną współwłasności nieruchomości (umowa warunkowa)

W dniu 23 grudnia 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Selbud Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący), warunkową umowę sprzedaży udziału w wysokości 12,55% we współwłasności nieruchomości. Transakcja została szerzej opisana w pkt. 8 Informacji dodatkowej.

Skreślenie Emitenta z listy Autoryzowanych Doradców

W dniu 20.10.2008r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę Nr 767/2008 w sprawie skreślenia spółki Skyline Investment S.A. z listy Autoryzowanych Doradców w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect w związku z brakiem realizacji projektów w tym zakresie.

5. Objasnienia dotyczace sezonowosci lub cyklicznosci dzialalnosci emitenta

Dzialalnosc Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej nie charakteryzuje sie sezonowoscia bsdz cyklicznoscia.

6. Informacja dotyczaca emisji, wykupu i spłaty dluznych i kapitałowych papierów wartosciowych

Wyzej wymienione zdarzenia nie miały miejsca w okresie objętym raportem kwartalnym.

7. Informacje dotyczace wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łacznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Zgodnie z Uchwałą Nr 23/2008 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 27 czerwca 2008 r. zysk netto Spółki osiągnięty w 2007 r. został przeznaczony w calosci na kapitał zapasowy.

8. Istotne zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie, nie ujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

Po dniu sporządzenia kwartalnych sprawozdań finansowych miały miejsce następujące istotne zdarzenia:

- Zbycie udziałów lub akcji
 - Sprzedaż przez Emitenta 150 000 sztuk akcji DM IDM S.A.
 - Sprzedaż przez Emitenta 850 000 sztuk praw do akcji DM IDM S.A.

Sprzedaż przez spółkę zależną współwłasności nieruchomości (przeniesienie własności)

W wyniku zdarzeń opisanych w pkt. 4 (powyżej) w dniu 11 lutego 2009 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Selbud Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący), umowę przeniesienia własności nieruchomości, to jest 12,55% we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, na warunkach opisanych powyżej. Cena za udział w nieruchomości w wysokości 2.032.767,12 zł brutto została zapłacona przez Kupującego w drodze potrącenia wzajemnych, wymagalnych wierzytelności do wysokości wierzytelności niższej, zgodnie z art. 498 kodeksu cywilnego, natomiast pozostała kwota w wysokości 101,48 zł brutto zostanie wpłacona na konto bankowe spółki zależnej. Transakcja była realizacją postanowień umowy warunkowej sprzedaży z dnia 23 grudnia 2008 r. opisanej w raporcie bieżącym Nr 55/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r. W pozostałym zakresie warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

9. Skutek zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania dzialalnosci

W okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

10. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W IV kwartale 2008 r. nadal obowiązywała umowa o udzielenie gwarancji bankowej zawarta przez Emitenta w dniu 6 czerwca 2006 r. z Deutsche Bank PBC. S.A. Gwarancja została udzielona w celu zabezpieczenia dobrego wykonania umowy względem BOT Elektrownia Bełchatów S.A. z tytułu umowy z dnia 7 lipca 2005 r. w ramach dzialalnosci teleinformatycznej. Okres ważności gwarancji kończy się dnia

22 kwietnia 2009 r. Suma ewentualnych płatności realizowanych przez Bank w ramach gwarancji nie może przekroczyć w okresie trwania gwarancji kwoty 141.516,19 PLN.

11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

12. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu według wiedzy Zarządu Spółki następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

I.p.	Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
1.	Jerzy Rey	2 722 611	27,23%	27,23%
2.	Maciej i Anna Rey	1 405 000	14,05%	14,05%
3.	Krzysztof i Magdalena Szczygieł	1 040 000	10,40%	10,40%
4.	Łukasz Rey	700 000	7,00%	7,00%
5.	Paweł Maj	552 000	5,52%	5,52%
6.	Pozostali	3 580 389	35,80%	35,80%
	Razem	10 000 000	100,00%	100,00%

13. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta, zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Imię i nazwisko	Funkcja	Liczba posiadanych akcji		
		Na dzień publikacji poprzedniego raportu kwartalnego	Zmiana +/-	Na dzień przekazania raportu
Jerzy Rey	Prezes Zarządu	2 722 611	Bez zmian	2 722 611
Jarosław Tomczyk	Członek Zarządu	65 000	Bez zmian	65 000
Jacek Rodak	Przewodniczący RN	50 000	Bez zmian	50 000
Przemysław Lasocki	Członek RN	138 293	Bez zmian	138 293
Witold Witkowski*	Sekretarz RN	187	Bez zmian	187
Paweł Maj	Prokurent	552 000	Bez zmian	552 000
Aneta Smolska	Prokurent	42 500	Bez zmian	42 500

*wykazana w tabeli powyżej liczba akcji dotyczy akcji nabytych przez małżonkę Sekretarza Rady

14. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień sporządzenia raportu nie toczą się żadne postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowań arbitrażowych lub organów administracji publicznej.

15. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi o wartości przekraczającej 500 000 euro, jeżeli nie są one typowymi i rutynowymi

W okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

16. Informacje o udzielonych poręczeniach i gwarancjach

W dniu 27 października 2008 r. Emitent podpisał ze swoją spółką zależną Skyline Development Sp. z o.o. umowę poręczenia, na podstawie której Skyline Investment S.A. zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz nabywców części gruntu w Dorohusku zabezpieczenia majątkowego w formie blokady akcji i ustanowienia nieodwołalnego notarialnego pełnomocnictwa do zbycia zabezpieczenia w postaci 200 000 szt. akcji Konsorcjum Stali S.A., stanowiących na dzień podpisania umowy wartość 6 596 000 zł.

Do ustanowienia zabezpieczenia doszło w dniu 28 października 2008 r. wraz z podpisaniem przez Skyline Development Sp. z o.o. umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości - Repertorium A numer 7954/2008 (opisanej w raporcie bieżącym nr 49 i nr 50 z dnia 29.10.2008 r.).

Wartość ewentualnych roszczeń nabywców wobec Skyline Investment S.A. nie może przekroczyć wartości udzielonego poręczenia tj. równowartości 200 000 szt. akcji Konsorcjum Stali S.A., na dzień wystąpienia tychże roszczeń.

Za udzielone poręczenie Skyline Development Sp. z o.o. zapłaci Emitentowi odsetki w wysokości 1,5% w stosunku rocznym, liczone od wartości kwoty udzielonego poręczenia.

Poręczenie zostało ustanowione maksymalnie do dnia 31 grudnia 2010 r. po upływie tego terminu poręczenie wygasa.

17. Informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Nabycie nieruchomości gruntowej w Dorohusku

W dniu 23 grudnia 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. nabyła nieruchomość położoną w gm. Dorohusk – transakcja została opisana w pkt. 4 powyżej. W ramach trzech umów sprzedaży części współdziału w tej nieruchomości (opisanych w pkt. 4 oraz 8 powyżej), Skyline Development jest obecnie właścicielem 64,21% współwłasności tej nieruchomości. Grunt został nabyty celem dalszej odsprzedaży, przeprowadzenie transakcji zbycia gruntu może wpłynąć na wynik finansowy spółki zależnej, a w konsekwencji i Grupy Kapitałowej.

Zobowiązanie do zrekompensowania ceny oraz zawarcia umowy przyrzeczonej przez spółkę zależną dot. zakupu udziału we współwłasności nieruchomości położonej gminie Dorohusk

Zobowiązanie do zrekompensowania ceny lub zawarcia umów przyrzeczonych przez Skyline Development dotyczące zakupu 7,75% oraz 15,49% współdziału w nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gminie Dorohusk, powiat chełmski, opisanych w pkt 4 powyżej, może negatywnie wpłynąć na wynik finansowy oraz płynność Grupy Kapitałowej Emitenta w przyszłości.

18. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Koniunktura na rynku kapitałowym

W kolejnych okresach w dalszym ciągu istotny wpływ na wynik finansowy Spółki będzie miała koniunktura na warszawskiej giełdzie. Na dzień 31.12.2008 r. wartość rynkowa papierów notowanych na GPW znajdujących się w portfelu Skyline Investment S.A. wynosiła 21,7 mln zł. Obecne poziomy wycen akcji portfelowych nie są satysfakcjonujące dla Spółki. Wobec dużej zmienności charakteryzującej w ostatnim czasie rynek giełdowy, może to skutkować dużymi zmianami wyniku finansowego Emitenta, będącymi wynikiem aktualizacji wartości inwestycji.

Instalexport S.A.

Zarząd Instalexport S.A. planuje wprowadzenie firmy na GPW. Zrealizowanie przez spółkę tego planu umożliwi Skyline Investment S.A., z dniem dopuszczenia do obrotu na GPW praw do akcji firmy, wycenę według wartości godziwej (rynkowej) posiadanych akcji reprezentujących 8,33% kapitału zakładowego. Z uwagi na trwającą od ponad półtora roku dekonunkturę na rynku GPW, nie można wykluczyć, iż debiut spółki Instalexport opóźni się lub też wycena rynkowa posiadanych przez Emitenta akcji Instalexport będzie niższa niż cena ich zakupu.

Sprzedaż lub wycena godziwa posiadanych przez Skyline Development Sp. z o.o. nieruchomości

Przeszacowanie wartości inwestycji w nieruchomości, posiadanych przez spółkę zależną od Emitenta, Skyline Development Sp. z o.o., lub ich sprzedaż może w istotny sposób wpłynąć na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta oraz jej przepływy pieniężne.