

**ANEKS nr 2****do Prospektu Emisyjnego SKYLINE INVESTMENT Spółka Akcyjna**

W związku ze zmianą adresu siedziby Emitenta oraz Oferującego w Prospekcie emisyjnym wprowadza się następujące zmiany:

**■ Dokument Podsumowujący****Str. 7, pkt 1.****Było:**

Firma: Skyline Investment Spółka Akcyjna  
Siedziba: Warszawa  
Adres: 02-797 Warszawa, ul. Relaksowa 45  
Numer telefonu: 22 / 649 25 78  
Numer telefaksu: 22 / 649 25 77  
e-mail: konsulting@skyline.com.pl  
Adres internetowy: www.skyline.com.pl

**Jest:**

Firma: Skyline Investment Spółka Akcyjna  
Siedziba: Warszawa  
Adres: 02-797 Warszawa, al. Komisji Edukacji Narodowej 18  
Numer telefonu: 22 / 859 17 80  
Numer telefaksu: 22 / 859 17 90  
e-mail: konsulting@skyline.com.pl  
Adres internetowy: www.skyline.com.pl

**Str. 19, pkt 11.2.****Było:**

Przez cały okres ważności Prospektu w siedzibie Emitenta w Warszawie przy ul. Relaksowej 45 można zapoznać się z następującymi dokumentami lub ich kopiami w formie papierowej:

- Tekst jednolity Statutu Spółki w formie obecnie obowiązującej;
- Sprawozdania finansowe Skyline Investment S.A. za lata 2004, 2005 i 2006 wraz z opiniami biegłego rewidenta.

Dokumenty wskazane wyżej nie będą udostępniane w wersji elektronicznej.

**Jest:**

Przez cały okres ważności Prospektu w siedzibie Emitenta w Warszawie przy al. Komisji Edukacji Narodowej 18 można zapoznać się z następującymi dokumentami lub ich kopiami w formie papierowej:

- Tekst jednolity Statutu Spółki w formie obecnie obowiązującej;

- Sprawozdania finansowe Skyline Investment S.A. za lata 2004, 2005 i 2006 wraz z opiniami biegłego rewidenta.

Dokumenty wskazane wyżej nie będą udostępniane w wersji elektronicznej.

#### ■ Dokument Rejestracyjny

##### **Str. 33, pkt 1.1.**

###### ***Było:***

###### **Emitent**

Firma: **Skyline Investment Spółka Akcyjna**  
Siedziba: Warszawa  
Adres: ul. Relaksowa 45, 02-797 Warszawa  
Numer telefonu: (+48 22) 649 25 78  
Numer telefaksu: (+48 22) 649 25 77  
e-mail: konsulting@skyline.com.pl  
Adres internetowy: www.skyline.com.pl

###### ***Jest:***

###### **Emitent**

Firma: **Skyline Investment Spółka Akcyjna**  
Siedziba: Warszawa  
Adres: al. Komisji Edukacji Narodowej 18, 02-797 Warszawa  
Numer telefonu: (+48 22) 859 17 80  
Numer telefaksu: (+48 22) 859 17 90  
e-mail: konsulting@skyline.com.pl  
Adres internetowy: www.skyline.com.pl

##### **Str. 34, pkt 1.2.**

###### ***Było:***

###### **Oferujący**

Nazwa (firma): Millennium Dom Maklerski Spółka Akcyjna  
Siedziba: Warszawa  
Adres: Al. Jerozolimskie 123A, 02-017 Warszawa  
Numery telekomunikacyjne: tel. +48 22 598 26 00, 598 26 01  
faks +48 22 598 26 99  
e-mail: millenniumdm@millenniumdm.pl  
Adres internetowy: http://www.millenniumdm.pl/

**Jest:****Oferujący**

Nazwa (firma): Millennium Dom Maklerski Spółka Akcyjna  
Siedziba: Warszawa  
Adres: ul. Żaryna 2a, 02-593 Warszawa  
Numery telekomunikacyjne: tel. +48 22 598 26 00, 598 26 01  
faks +48 22 898 32 02  
e-mail: millenniumdm@millenniumdm.pl  
Adres internetowy: <http://www.millenniumdm.pl/>

**Str. 37, pkt 5.1.4.****Było:**

Emitenta dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Siedziba Emitenta: Warszawa  
Forma prawna Emitenta: Spółka Akcyjna  
Przepisy, na podstawie których i zgodnie z którymi działa Emitent: Emitent działa na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych, Statutu Spółki oraz innych właściwych przepisów prawa  
Kraj siedziby Emitenta: Polska  
Adres: ul. Relaksowa 45, 02-797 Warszawa  
Telefon: +48 22 649 25 78  
Faks: +48 22 649 25 77  
Poczta elektroniczna: konsulting@skyline.com.pl  
Strona internetowa: [www.skyline.com.pl](http://www.skyline.com.pl)

**Jest:**

Emitenta dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Siedziba Emitenta: Warszawa  
Forma prawna Emitenta: Spółka Akcyjna  
Przepisy, na podstawie których i zgodnie z którymi działa Emitent: Emitent działa na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych, Statutu Spółki oraz innych właściwych przepisów prawa  
Kraj siedziby Emitenta: Polska  
Adres: al. Komisji Edukacji Narodowej 18, 02-797 Warszawa  
Telefon: +48 22 859 17 80  
Faks: +48 22 859 17 90  
Poczta elektroniczna: konsulting@skyline.com.pl  
Strona internetowa: [www.skyline.com.pl](http://www.skyline.com.pl)

**Str. 61, pkt 8.1.****Było:**

[...]

Emitent planuje przeniesienie do nowej siedziby, przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 18 w Warszawie. Emitent zawarł umowę najmu, której przedmiotem jest wynajem, z przeznaczeniem na cele biurowe, lokalu o powierzchni 217,5 m<sup>2</sup>, 4 stanowisk postojowych oraz części wspólnej o łącznej powierzchni 47,8 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal nie będzie obciążony żadnymi prawami rzeczowymi lub obligacyjnymi, które ograniczałyby wykonywanie uprawnień najemcy. Umowa została zawarta na trzy lata, po tym czasie umowa może ulegać na warunkach w niej przewidzianych automatycznemu przedłużeniu na kolejne okresy, przy czym po upływie 9 lat umowa uważana będzie za umowę zawartą na czas nieokreślony. Opłaty z tytułu najmu nie będą stanowić istotnego wydatku Emitenta. Ww. umowa najmu nie stanowi umowy istotnej Emitenta, a jej warunki nie odbiegają od warunków rynkowych.

Emitent prowadzi obecnie działalność w lokalach użytkowych o łącznej powierzchni 213,1 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku przy ul. Relaksowej 45 w Warszawie, posiadanych na podstawie dwóch umów najmu. Opłaty z tytułu najmu nie stanowią istotnego wydatku Emitenta. W ww. lokalach znajduje się siedziba Emitenta oraz działalność prowadzą spółki zależne (na podstawie umów podnajmu opisanych w pkt 19 Dokumentu Rejestracyjnego). Umowy najmu nie stanowią umów istotnych Emitenta, a ich warunki nie odbiegają od warunków rynkowych.

[...]

**Jest:**

[...]

Od 25 lutego 2008 r. Emitent prowadzi działalność w nowej siedzibie przy al. Komisji Edukacji Narodowej 18 w Warszawie. Emitent zawarł umowę najmu, której przedmiotem jest wynajem, z przeznaczeniem na cele biurowe, lokalu o powierzchni 217,5 m<sup>2</sup>, 4 stanowisk postojowych oraz części wspólnej o łącznej powierzchni 47,8 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal nie jest obciążony żadnymi prawami rzeczowymi lub obligacyjnymi, które ograniczałyby wykonywanie uprawnień najemcy. Umowa została zawarta na trzy lata, po tym czasie umowa może ulegać na warunkach w niej przewidzianych automatycznemu przedłużeniu na kolejne okresy, przy czym po upływie 9 lat umowa uważana będzie za umowę zawartą na czas nieokreślony. Opłaty z tytułu najmu nie stanowią istotnego wydatku Emitenta. Ww. umowa najmu nie stanowi umowy istotnej Emitenta, a jej warunki nie odbiegają od warunków rynkowych.

Poprzednio siedziba Emitenta znajdowała się przy ul. Relaksowej 45 w Warszawie.

[...]

**Str. 97, pkt 19.****Było:**

[...]

**Umowy wynikające z podstawowej działalności Emitenta****Transakcje sprzedaży**

Poniżej zamieszczono informację odnośnie przychodów z tytułu sprzedaży do spółek zależnych. Przychody Emitent uzyskane od spółek: Skyline Bio Sp. z o.o. i Skyline Development Sp. z o.o. wynikają z wynajmu tym spółkom powierzchni biurowej w siedzibie Emitenta przy ul. Relaksowej 45 w Warszawie.

[...]

**Jest:**

[...]

**Umowy wynikające z podstawowej działalności Emitenta****Transakcje sprzedaży**

Poniżej zamieszczono informację odnośnie przychodów z tytułu sprzedaży do spółek zależnych. Przychody Emitent uzyskane od spółek: Skyline Bio Sp. z o.o. i Skyline Development Sp. z o.o. wynikają z wynajmu tym spółkom powierzchni biurowej w poprzedniej siedzibie Emitenta przy ul. Relaksowej 45 w Warszawie.

[...]

**Str. 220, pkt 24.****Było:**

Przez cały okres ważności Prospektu w siedzibie Emitenta w Warszawie przy ul. Relaksowej 45 można zapoznać się z następującymi dokumentami lub ich kopiami w formie papierowej:

- tekst jednolity Statutu Spółki w formie obecnie obowiązującej,
- sprawozdania finansowe Skyline Investment S.A. za lata 2004, 2005 i 2006 wraz z opiniami biegłego rewidenta oraz sprawozdania finansowe za I półrocze 2007 r.,
- Regulamin Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, Regulamin Rady Nadzorczej oraz Regulamin Zarządu.

Dokumenty wskazane wyżej nie będą udostępniane w wersji elektronicznej.

Emitent oświadcza i informuje, iż nie ma raportów, pism i innych dokumentów, wycen i oświadczeń sporządzonych przez ekspertów na wniosek Emitenta, do których odniesienia, lub których fragmenty znajdują się w niniejszym Prospekcie.

**Jest:**

Przez cały okres ważności Prospektu w siedzibie Emitenta w Warszawie przy al. Komisji Edukacji Narodowej 18 można zapoznać się z następującymi dokumentami lub ich kopiami w formie papierowej:

- tekst jednolity Statutu Spółki w formie obecnie obowiązującej,
- sprawozdania finansowe Skyline Investment S.A. za lata 2004, 2005 i 2006 wraz z opiniami biegłego rewidenta oraz sprawozdania finansowe za I półrocze 2007 r.,
- Regulamin Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, Regulamin Rady Nadzorczej oraz Regulamin Zarządu.

Dokumenty wskazane wyżej nie będą udostępniane w wersji elektronicznej.

Emitent oświadcza i informuje, iż nie ma raportów, pism i innych dokumentów, wycen i oświadczeń sporządzonych przez ekspertów na wniosek Emitenta, do których odniesienia, lub których fragmenty znajdują się w niniejszym Prospekcie.

**■ Dokument Ofertowy****Str. 259, pkt 5.4.1.****Było:**

Podmiotem Oferującym jest:

Millennium Dom Maklerski S.A.

02-017 Warszawa

Al. Jerozolimskie 123A

**Jest:**

Podmiotem Oferującym jest:  
Millennium Dom Maklerski S.A.  
02-593 Warszawa  
Ul. Żaryna 2a

**Str. 259, pkt 5.4.3.****Było:**

Plasowaniem oferty zajmie się Millennium Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 123A.

**Jest:**

Plasowaniem oferty zajmie się Millennium Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Żaryna 2a.

**Str. 271, pkt 10.6.****Było:**

13. Adres podmiotu upoważnionego do przyjmowania zapisów i wpłat na akcje: Millennium Dom Maklerski S.A., Al. Jerozolimskie 123 A, 02-017 Warszawa

**Jest:**

13. Adres podmiotu upoważnionego do przyjmowania zapisów i wpłat na akcje: Millennium Dom Maklerski S.A., ul. Żaryna 2a, 02-593 Warszawa

**Emitent**

Imię i nazwisko	Funkcja/stanowisko sposób reprezentacji	Podpis
Jarosław Tomczyk	Członek Zarządu	
Aneta Smolska	Prokurent	

**Oferujący – Millennium Dom Maklerski S.A.**

Imię i nazwisko	Funkcja/stanowisko sposób reprezentacji	Podpis
Dorota Małgorzata Kowalczevska	Członek Zarządu	
Barbara Jaworska	Prokurent	