

Raport bieżący nr 54 / 2008

Data sporządzenia: 2008-11-20

Skrócona nazwa emitenta
SKYLINE INVESTMENT S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Skyline Investment S.A. informuje, że w dniu 19 listopada 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Radosławem i Joanną Matusiak (Kupujący), umowę warunkową sprzedaży udziału w wysokości 7,75% we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gminie Dorohusk, powiat chełmski łącznie odpowiadający powierzchni 57.142,86 m² za łączną kwotę brutto 2.000.000,00 zł, w tym kwota podatku VAT w wysokości 360.655,74 zł, tj. 35,00 zł brutto/m². Cena za udział w nieruchomości w wysokości 2.000.000,00 zł brutto została zapłacona przez Kupujących przed podpisaniem niniejszej umowy. Ostateczna umowa przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Niniejsza umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości jest realizacją postanowień umowy przedwstępnej sprzedaży opisanej w raporcie bieżącym Nr 50/2008 z dnia 29 października 2008 r. W pozostałym zakresie warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Nie występują żadne powiązania pomiędzy emitentem a nabywającym aktywa.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na wartość aktywa będącego przedmiotem umowy, która jest większa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczona według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu publikacji raportu.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-11-20	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2008-11-20	Jarosław Tomczyk	Członek Zarządu	Jarosław Tomczyk