

Skrócona nazwa emitenta  
SKYLINE INVESTMENT S.A.

### **Temat**

Zawarcie przez spółkę zależną warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

### **Treść raportu:**

Zarząd Skyline Investment S.A. informuje, że w dniu 23 grudnia 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Selbud Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący), umowę warunkową sprzedaży udziału w wysokości 12,55% we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gminie Dorohusk, powiat chełmski łącznie odpowiadający powierzchni 92.571,43 m<sup>2</sup> za łączną kwotę brutto 2.032.868,60 zł, w tym kwota podatku VAT w wysokości 366.582,86 zł, tj. 21,96 zł brutto/m<sup>2</sup>. Ostateczna umowa przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Tytułem zaliczki na poczet ceny sprzedaży za udział w nieruchomości Kupujący zapłacił kwotę 2.032.767,12 zł w drodze potrącenia wzajemnych, wymagalnych wierzytelności (po stronie Selbud Inwestycje Sp. z o.o. wierzytelność wynika z umowy przelewu wierzytelności z umowy pożyczki z dnia 16 kwietnia 2008 r. zawartej pomiędzy Łukaszem i Elżbietą małżonkami Żuk a Skyline Development Sp. z o.o.);

Pozostała część ceny, to jest 101,48 zł zostanie zapłacona przez Kupującego przelewem na rachunek Skyline Development w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Niniejsza umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości jest realizacją postanowień umowy pożyczki zawartej między Skyline Development Sp. z o.o. a Łukaszem i Elżbietą Żuk, opisaną w raporcie bieżącym Nr 20/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. W pozostałym zakresie warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Spółka Selbud Inwestycje Sp. z o.o. należy do Grupy Kapitałowej Installexport S.A. z siedzibą w Warszawie, której akcje w ilości odpowiadającej 8,33% kapitału i głosów na WZA posiada Emitent.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na wartość aktywa będącego przedmiotem umowy, która jest większa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczona według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu publikacji raportu.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-12-23	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2008-12-23	Paweł Maj	Prokurent	Paweł Maj