

Raport bieżący nr 4 / 2009

Data sporządzenia: 2009-02-11

Skrócona nazwa emitenta
SKYLINE INVESTMENT S.A.**Temat:**

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Skyline Investment S.A. w związku z Raportem bieżącym Nr 55/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r. informuje, że w dniu 11 lutego 2009 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Selbud Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący), umowę przeniesienia własności nieruchomości, to jest 12,55% we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gminie Dorohusk, powiat chełmski łącznie odpowiadający powierzchni 92.571,43 m² za łączną kwotę brutto 2.032.868,60 zł, w tym kwota podatku VAT w wysokości 366.582,86 zł, tj. 21,96 zł brutto/m². Cena za udział w nieruchomości w wysokości 2.032.767,12 zł brutto została zapłacona przez Kupującego w drodze potrącenia wzajemnych, wymagalnych wierzytelności do wysokości wierzytelności niższej, zgodnie z art. 498 kodeksu cywilnego, natomiast pozostała kwota w wysokości 101,48 zł brutto zostanie wpłacona na konto bankowe spółki zależnej do dnia 25 lutego 2009 r.

Niniejsza umowa przeniesienia własności udziału w nieruchomości jest realizacją postanowień umowy warunkowej sprzedaży z dnia 23 grudnia 2008 r. opisaną w raporcie bieżącym Nr 55/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r. W pozostałym zakresie warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Spółka Selbud Inwestycje Sp. z o.o. należy do Grupy Kapitałowej Instalexport S.A. z siedzibą w Warszawie, której akcje w ilości odpowiadającej 8,33% kapitału i głosów na WZA posiada Emitent.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na wartość aktywa będącego przedmiotem umowy, która jest większa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczona według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu publikacji raportu.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-02-11	Jarosław Tomczyk	Członek Zarządu	Jarosław Tomczyk
2009-02-11	Paweł Maj	Prokurent	Paweł Maj